***Dotyczy przetargu nieograniczonego na:***

***Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego***

***przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi***

**Pytania Wykonawcy z dnia 06.03.2024 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

1. Czy węzeł cieplny jest w zakresie GW?

Odpowiedź Zamawiającego:

Węzeł ciepła wraz z przyłączem wykonywać będzie gestor na podstawie bezpośredniej umowy pomiędzy gestorem a UŁ.

1. Studnia do renowacji jest w kolizji z nowoprojektowanym kanałem technicznym pod nawiewniki szczelinowe. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebieg kanałów żelbetowych należy przyjąć zgodnie z projektem branży architektury oraz konstrukcji

1. Z uwagi na fakt, iż główne piony instalacyjne zaprojektowano miejscami w istniejących ścianach konstrukcyjnych w bruzdach np. 20x20cm, prosimy o potwierdzenie wpływu takich działań na konstrukcję budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku gdy bruzdy zlokalizowane są blisko krawędzi ściany/filarka lub innego otworu w ścianie oraz w przypadku gdy w bliskim sąsiedztwie (<50cm) występuje sąsiednia bruzda, rozwiążanie należy indywidulanie i każdorazowo uzgodnieć z Projektantem Konstrukcji w ramach nadzoru autorskiego.

W ofercie należy ująć koszt wszystkich wymaganych wzmocnień ścian, również dla potrzeb wykonywania bruzd.

1. Prosimy o informację w jaki sposób ma zostać zapewniona wentylacja grawitacyjna szybów windowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wentylacja grawitacyjna szybów windowych winna zostać zapewniona poprzez otwór w górnej części szybu windowego o powierzchni minimum 1% powierzchni szybu w rzucie.

1. Prosimy o określenie kolorystyki zewnętrznych elementów instalacyjnych takich jak wywiewki, czerpnie, wyrzutnie etc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolorystka wywiewek, schodków i ław kominiarskich na dachu identyczna jak kolor dachu – RAL 7045 – ostateczny dobór kolorystyki po dostarczeniu miarodajnych próbek i akceptacji Inwestora Projektanta oraz Konserwatora Zabytków. Kolorystyka czerpni i wyrzutni opisana na elewacjach.

1. Czy Inwestor dysponuje badaniami hydrantów zewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w załączeniu pismo ZWiK dotyczące przeglądu i pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów ppoż.

1. W opisie do instalacji wody użytkowej i ppoż. jest mowa o elektrozaworze Danfoss EV220B natomiast na schemacie w części rysunkowej pokazany jest zawór pierwszeństwa VV300. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

1. Czy projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw ppoż. ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt Architektoniczno Budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw ppoż..

1. Czy korytarz w piwnicy, w którym zaprojektowano poziomy instalacji wodociągowej przewidziany jest jako droga ewakuacji? Zgodnie w opisem na instalacji ciepłej wody i cyrkulacji mają być zastosowane rury tworzywowe. Czy nie zasadne byłoby zastosowanie rur stalowych niepalnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prowadzenie rur przewidziane jest w warstwach posadzkowych, należy wycenić zgodnie z projektem.

1. Czy biały montaż wyposażenia sanitarnego jest w zakresie GW?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

1. Prosimy o kartę doborową zestawu hydroforowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przepływ obliczeniowy z wszystkich punktów czerpalnych wyniesie:

Sqn = 18,18 l/s

**q =** 0,682 x (15,06) 0,45 - 0,14 = **2,37 l/s = 8,53m3/h**

   Maksymalny przepływ w instalacji p.poż.(dwa równocześnie działające hydranty f25) wyniesie ***q = 2,0 l/s*****= 7,2 m3/h.**

- Wyznaczenie minimalnego ciśnienia dla inst. wodociągowej

 - wysokość od terenu do najwyżej zlokalizowanego przyboru 18,0 m

- przewidywana straty ciśnienia na przyłączu 0,5 m

- przewidywana straty ciśnienia w inst. wodociągowej 5,00m

- strata na wodomierzu 4,00m

- strata na zaworze antyskażeniowym 8,0m

- ciśnienie wypływu 10,00m

- dodatek na wahanie ciśnienia w sieci 5,00m Razem 50,50m

Wymagane ciśnienie dla instalacji to 0,51 MPa

 - Maksymalny przepływ w instalacji p.poż.(dwa równocześnie działające

hydranty φ 25) wyniesie q = 2,0 l/s = 7,2 m3/h.

 - Wyznaczenie minimalnego ciśnienia dla inst. p.poż.

 - wysokość od terenu do najwyżej zlokalizowanego hydrantu 18,00 m

- przewidywana straty ciśnienia na przyłączu 1,00 m

- przewidywana straty ciśnienia w inst. wodociągowej 4,00 m

- strata na wodomierzu 4,00m

- strata na zaworze antyskażeniowym 8,00 m

- ciśnienie wypływu hydrantu na ost. piętrze 20,00 m

- dodatek na wahanie ciśnienia w sieci 5,00m Razem 60,00 m

Wymagane ciśnienie dla instalacji to 0,60 MPa

 Ciśnieni w sieci miejskiej deklarowane przez dostawcę wynosi 0,35 MPa.

Z powyższego wynika że ciśnienie w sieci wodociągowej jest niewystarczające dla prawidłowego zasilania projektowanej instalacji hydrantowej w budynku.

 - Dobór zestawu pompowego

  Przewiduje się urządzenie hydroforowe z certyfikatem i świadectwem dopuszczenia CNBOP-PIB.

Wymagana minimalna wysokość podnoszenia zestawu pompowego 25,0m :

Hmin przyjmujemy **35,0 m.**

 Wymagana całkowita wydajność zestawu: **Q = 2,37 l/s.** Urządzenie należy zasilić z przed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, oraz wyposażyć w zestaw testowy składający się z przepływomierza, ciśnieniomierza oraz zaworu regulacyjnego.

1. Proszę o wyjaśnienie, czy warunek określony w punkcie 3.2.4)1. SWZ dotyczący „wykonania prac budowlano-instalacyjnych w budynku wpisanym do ewidencji lub rejestru zabytków” uznaje się za spełniony w przypadku zrealizowania robót budowlano-instalacyjnych, polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku znajdującego się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Rewolucji 1905 roku nr 45 i jest zlokalizowany w obszarze, który został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi   
   w poz. 853.:

„Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta – osada rękodzielnicza” jako obiekt pn. „Historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Wschodniej, Północnej, Kamińskiego, Uniwersyteckiej, Narutowicza”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem pkt. VII.3.2.4)1 SWZ, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat (okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu) a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych, których zakres obejmował roboty budowlane polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda,w tym 1 roboty polegającej na wykonaniu prac budowlano-instalacyjnych **w budynku** wpisanym do ewidencji lub rejestru zabytków.

Dlatego też wykazanie się przez Wykonawcę zrealizowaniem robót budowlano-instalacyjnych, polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku znajdującego się **w obszarze** wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi nie będzie mogło być uznane za spełnienie warunku opisanego w pkt. 3.2.4)1. SWZ.