

## UMOWA Nr .....

### (WZÓR UMOWY)

## UMOWA Nr .....

zawarta w .....w dniu .....r. pomiędzy

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanej dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwana dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu dostaw w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz ofertę Wykonawcy z postępowania, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 3) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 4) **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
- 5) **prawie budowlanym** – ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz.2351 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Na podstawie dokumentacji dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania znak **DTG/123/ZP-9/23** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem zamówienia w cz. ... tj. ....**, zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także dokumentacją projektową, Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego, konserwatorskiego i budowlanego.
2. Podstawą do wykonania przedmiotu umowy będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą dostawę, montaż, pracę, jeżeli ich wykonanie określono w którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, planach, rysunkach, SWZ, dokumentacji zamówienia lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu prac.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.

### § 2

Dokumentacja projektowa, dokumentacja postępowania w tym specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## Termin wykonania przedmiotu umowy

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - rozpoczęcie zadania – od dnia podpisania niniejszej umowy i przekazania placu budowy.
  - zakończenie całości zadania do **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Zamawiający z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu prac, odda Wykonawcy teren i część budynku objętego zamówieniem.

3. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również termin uzyskania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami prawa oraz wymaganych zgodnie z zapisami § 5 umowy odbiorów, uzgodnień i pozwoleń.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu i część budynku objętego zamówieniem,
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji, oraz dziennika budowy (jeśli jest wymagany),
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
  - e) zapłata ustalonej należności za wykonane i odebrane roboty zgodnie z § 7 umowy,
  - f) zapłata odsetek za zwłokę w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub z innych przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego,
  - g) dokonywanie czynności związanych z wprowadzaniem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
  - h) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadkach odstąpienia od umowy,
  - i) odebranie wykonanych prac, o ile prace te odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, oraz wszelkie szkody, w tym wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

### **Obowiązki Wykonawcy, oraz innych podmiotów**

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, budowlanego, konserwatorskiego i inwestorskiego.
2. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, oraz planu organizacji prac.
3. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt terenu prowadzenia prac, w tym w szczególności dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu), ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej, zabudowań prowizorycznych, dojazdów do obiektu, ochrony terenu i obiektów i wszystkich innych czynności niezbędnych do

właściwego wykonania prac.

4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż.
5. Prowadzenie Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany) i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
6. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu prac oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją inwestycji.
7. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
8. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi prace, oraz nadzoru nad Pracownikami wykonującymi prace.

Zapis pkt. 9 dotyczący wyłącznie części I przedmiotu zamówienia:

9. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia:

- budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Ilekcio mowa o określonych uprawnieniach na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020, poz. 220).*

*Kierownikiem budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. ...., nr ewid. ....*

Zapis pkt. 9 dotyczący wyłącznie części II przedmiotu zamówienia:

9. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia:

- o których mowa w art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1840), który stanowi, że: „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”

- budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Ilekcroć mowa o określonych uprawnieniach na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020, poz. 220).*

*Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia i kwalifikacje o których mowa w art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1840), który stanowi, że: „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. ...., nr ewid. ....,*

*Kierownikiem budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. ...., nr ewid. ....,*

9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, oraz swoich pracowników za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych prac, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac.
10. Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.
11. Wykonanie zabezpieczeń związanych z wykonywaniem prac przy czynnym obiekcie, oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynków w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego.
13. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie prowadzonych prac.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac, opóźnienia lub zwłoki terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
15. Likwidacja terenu prowadzenia prac i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót .
16. Naprawa, usunięcie ewentualnych zniszczeń dróg dojazdowych, parkingów i chodników. Doprowadzenie ich do stanu przed rozpoczęciem prowadzenia prac.
17. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Podmioty te będą realizowały roboty budowlane w zakresie w którym te zdolności są wymagane.

## Nadzór inwestorski

### § 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie ....., upr. bud. nr ..... nr ewid. ....,
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru odpowiednich dokumentów potwierdzających ich zgodność z dokumentacją projektową i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, próbek stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
3. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
5. Koordynatorami czynności Inspektora nadzoru na budowie będą:
  - mgr Franciszek Tereszkiwicz – Kanclerz PANS Krosno
  - mgr inż. Dorota Jatczyszyn – pracownik PANS Krosno

## Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

### § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, oferty wynosi netto ..... zł (słownie: ..... /100), plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
  - a) Uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nie wykonanych pozycji kosztorysowych.
  - b) Konieczności wykonania prac nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie mogłoby spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, zagrożenie bezpieczeństwu budynków. W takim przypadku Wykonawcy zostanie zwiększone wynagrodzenie o wartość robót nie ujętych w dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w punkcie 9 niniejszego paragrafu.
  - c) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w pracach.

- d) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w pracach.
- e) Konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- a) Ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- f) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- g) Zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- h) Zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,
- i) Dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w punkcie a), w przypadku nie wykonania określonego zakresu robót, lub w punkcie b) w przypadku wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej.
- j) Wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),
- k) Zamiaru skorzystania przez wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,
- l) Wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,
- m) Konieczności wprowadzenia zmian terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy spowodowanych warunkami geologicznymi, lub terenowymi, znaleziskami archeologicznymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w pracach.
- n) Wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w pracach.

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
  - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych prac, itp.
  - forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz faktycznie niewykonane, w przypadku rezygnacji Zamawiającego z określonego zakresu prac.
  4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, stanowiące wartość umowy, odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w dokumentacji projektowej i zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisują ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru, jeśli został powołana przez Kierownika Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.  
Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a prace takie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zlecone przez Zamawiającego prace wynikające ze zmiany technologii bądź zakresu rzeczowego, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie lub aneksie do umowy, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. Kosztorysy na powyższe prace będą sporządzane przez Wykonawcę, zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz akceptowane przez Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie:
  - ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego, w okresie ich wbudowania,
  - ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym,
  - norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.
 W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
10. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.
11. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

### **Podwykonawstwo.**

#### § 8

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres przedmiotu umowy:



- a) firmie ..... - prace w zakresie ..... na łączną wartość –  
.....
- b) firmie ..... - prace w zakresie ..... na łączną wartość –  
.....
4. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 3, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
  5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego jest wymagana również do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami.

## Odbiory

### § 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości prac.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Wykonawcy.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
4. **Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu prac i zakończy odbiór w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki. W takim przypadku ustalony zostanie termin przeprowadzenia ponownego odbioru końcowego robót.**  
**Za datę zakończenia prac uznaje się datę zakończenia wskazaną w oświadczeniu kierownika budowy o zakończeniu robót, pisemnie potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego.**  
**Warunkiem przekazania Wykonawcy podpisanego protokołu odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania tego protokołu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
5. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) dziennik budowy (o ile jest wymagany),
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami prawa, oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowanych materiałów w języku polskim,
  - d) protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - e) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą (z zaznaczonymi zmianami w kolorze czerwonym), jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany, z podpisami uprawnionych osób, na oryginale lub kopii dokumentacji.
  - f) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.

6. Jeżeli dokumenty wymienione w pkt. 5 nie są kompletne, lub zawierają błędy, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona pisemnego potwierdzenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, aż do chwili prawidłowego ich uzupełnienia.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej zdolność użytkową wykonanych prac.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
11. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
12. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100) - tj. 5 % ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie, w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub wniesienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te muszą zawierać stwierdzenia, iż **na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego**, wzywające do zapłaty, następuje **nieodwołalna i bezwarunkowa wypłata**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym do pokrycia roszczeń za wady, lub uszkodzenia które wystąpią w wyniku prowadzenia prac.
4. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawcy zostanie zwrócone 70 % zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek, oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to musi obejmować okres od dnia odbioru końcowego inwestycji do dnia w którym upływa zaoferowany okres rękojmi.
7. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości tj. 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Podane w ust. 6 i 7 terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Ewentualnie po protokolarnym stwierdzeniu prawidłowości wykonanych robót.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o naprawienie powstałej szkody, Wykonawca nie naprawi jej w terminie 14 dni to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji jakości.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady przedmiotu zamówienia nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

### **Gwarancja jakości i rękojnia za wady.**

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca automatycznie wydłuża okres rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wynosi ..... lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja i rękojnia za wady obejmuje swoim zakresem uszkodzenia które wystąpią w wyniku prowadzenia prac. Gwarancja obejmuje również roboty budowlane, montażowe, a także wszystkie wbudowane materiały i urządzenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady jest jednakowy dla całego w/w zakresu.
4. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmi za wady, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie na adres e-mail lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt

zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 6 i pkt.7

6. W przypadku zgłoszenia uszkodzenia uniemożliwiającego dalszą prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub powodującego zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później jednak niż 2 dni od daty zawiadomienia.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 5, i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 6 i 7 terminów usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę. Ponadto w takim przypadku Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
10. Podczas całego okresu gwarancji, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt serwis wszystkich zainstalowanych urządzeń (wraz z wymianą na własny koszt ewentualnych materiałów eksploatacyjnych) w okresach jakie są wymagane przez producenta przedmiotu zamówienia (jednak nie rzadziej niż raz w roku), będzie wykonywał wszystkie czynności serwisowe, konserwacyjne i pomiarowe wymagane przez przepisy prawa.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 12

1. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy przedłuża się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności

Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania prac, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac objętych niniejszą umową.

4. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 i 2 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie strony odstępującej. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy placu prowadzonych prac w technologicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz w takim stopniu, aby uchronić go przed warunkami atmosferycznymi i degradacją, Zamawiający może zlecić wykonanie zabezpieczenia osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Koszty te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub poprzez notę obciążeniową.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
8. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
  - a) gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu na którym odbywać się będzie realizacja przedmiotu umowy w ciągu 21 tygodni od dnia podpisania umowy,
  - b) gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 60 dni od daty płatności.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca mogą być również sytuacje:
  - a) gdy wady przedmiotu zamówienia mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c) gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują prac w zakresie w którym te zdolności były wymagane,
  - d) gdy Wykonawca wprowadził na teren prowadzonych prac Podwykonawcę bez uzyskania zgody Zamawiającego na takie wprowadzenie,
  - e) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym.

Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## Kary umowne

### § 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
  - d) gdy Wykonawca polegał na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują prac w zakresie w którym te zdolności były wymagane – kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku o którym mowa w § 12 ust. 6.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
4. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Jeżeli kara umowna nie zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, Zamawiający będzie mógł skorzystać z przysługujących praw z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

## Postanowienia końcowe

### § 14

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań prawa zamówień publicznych. Również odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
6. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

### **Załączniki.**

#### § 15

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Dokumentacja projektowa.
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**