

Oznaczenie sprawy: **GP.271.2.2024**

Zamawiający

Gmina Mieszkowice
Ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Mieszkowice – etap I**”, w formule zaprojektuj i wybuduj.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W PFU str. 62, pkt. 4.12. – stwierdza się, że „w ramach zadania należy dodatkowo wybudować nowy drugi osadnik wtórny”.

Prosimy o potwierdzenie, że jest to zapis błędny i nieobowiązujący, gdyż w żadnym innym miejscu, w szczególności w opisie zakresu zamówienia strona 39 PFU jak i pozostałych miejscach dokumentacji przetargowej nie ma nigdzie (również na rysunkach) stwierdzenia, że taki osadnik w ramach I etapu jak też i II etapu ma powstać. Brak jakichkolwiek parametrów określających wymagania zamawiającego w tym zakresie. Jednocześnie na przekazanym schemacie osadniki zlokalizowane są wewnątrz istniejących reaktorów nie objętych zamówieniem. Prosimy o wykreślenie tego zdania

Odpowiedz: Zapis jest błędny. Zamawiający publikuje modyfikację PFU, w której usunięto błędny zapis.

Pytanie nr 2

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie i zmianę treści zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 8 do SWZ-program funkcjonalno-użytkowy modyfikacja) stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Mieszkowice – etap I”, w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający informuje, że z uwagi na określone koszty inwestycyjne zakres rzeczowy musiał być mocno ograniczony, stąd do realizacji przyjął zakres prac określony jako Etap I. Na stronie 43 PF-U modyfikacja, zamawiający zawarł następujące określenia, cyt.: (str. 43 PF-U)

„Szczegółowy opis wymagań dla poszczególnych obiektów przedstawiono poniżej.

I. Etap I. Poniższe prace dotyczą Etapu I. Jeżeli wykonawca uzna na etapie projektowym za zasadne z punktu widzenia technologicznego zaniechanie prac na niektórych z wymienionych poniżej obiektach powinien ująć to już na etapie oferty przetargowej i upewnić się zadając stosowne pytania do przetargu oraz dokonując wizji lokalnej na obiekcie. Poniższe prace zostały ujęte jako wytyczne do sporządzenia kalkulacji przetargowej. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, rozwiązań i technologii wykonania prac równoważnych do opisanych poniżej. Uwaga: Przede wszystkim – projektując należy kierować się zasadą funkcjonalności i energooszczędności projektowanych rozwiązań technologicznych.

W ocenie potencjalnego wykonawcy/oferenta, takie zapisy nie definiują w sposób precyzyjny opisu przedmiotu zamówienia, dając dużą dowolność w określeniu zakresu rzeczowego. Jest to próba obciążenia oferenta ciężarem samodzielnego doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia

(określenia zakresu i sposobu jego realizacji), co w praktyce utrudni prawidłową kalkulację ceny, a nawet powstanie sporu odnośnie do zakresu lub parametrów świadczenia na etapie realizacji umowy. Zgodnie z UZP Zamawiający jako gospodarz postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, tak aby wykonawca miał niekwestionowaną możliwość określenia właściwego zakresu przedmiotowego zamówienia. Jeśli Zamawiający określa w SWZ niejasne bądź nieprecyzyjne wymagania, to nie może następnie przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za ich niewłaściwe zrozumienie (zob. wyroki KIO: z 30 grudnia 2020 r., KIO 3284/20; z 11 października 2019 r., KIO 1905/19). Wykonawca nie jest zobowiązany antycypować co Zamawiający „miał na myśli” przygotowując materiały przetargowe. Ponadto zwracamy uwagę, że dopuszczając rozwiązania równoważne należy jednoznacznie zdefiniować kryteria świadczące o równoważności, aby uczynić możliwość złożenia ofert równoważnych rzeczywistością. Umożliwi to również weryfikację ofert złożonych jako „równoważne” pod kątem spełnienia wymogów zamawiającego. Kryteria równoważności powinny być określone przez sformułowanie katalogu zamkniętego. Wykonawca musi zatem dostać jednoznaczne wytyczne, że spełnienie tylko tych konkretnych parametrów sprawi, że oferowane przez niego rozwiązanie zostanie przyjęte jako zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający dopuszcza i oczekuje od potencjalnych Wykonawców, że dokonają wizji lokalnej, opracują własną koncepcję opartą na swoim doświadczeniu w której rozwiązania zapewnią wszystkie docelowe wymagania stawiane parametrom oczyszczania ścieków z pełnym wykorzystaniem istniejących obiektów oraz dobudowaniem/modernizacją dodatkowych obiektów przy uwzględnieniu zasady funkcjonalności i energooszczędności projektowanych rozwiązań technologicznych. Tak też będą oceniane rozwiązania równoważne - które muszą być porównywalnie energooszczędne i funkcjonalne w stosunku do opisanych w PFU.

Pytanie nr 3

Ponieważ przedstawiony podział i realizacja 1 etapu jest zdaniem potencjalnego Wykonawcy technicznie niemożliwa z powodu braku możliwości wyłączenia do przebudowy istniejącego reaktora prosimy o informację: czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie / modernizację istniejącej oczyszczalni wg. własnej koncepcji Wykonawcy, która zapewni wszystkie docelowe wymagania stawiane parametrom oczyszczania ścieków z pełnym wykorzystaniem istniejących obiektów oraz dobudowaniem/modernizacją dodatkowych obiektów. W naszej opinii koszt wykonania w ten sposób modernizacji może ograniczyć koszt osiągnięcia założonych w PFU efektów o ok 40%.

Odpowiedz: Dopuszcza złożenie oferty na kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie/modernizację istniejącej oczyszczalni wg. własnej koncepcji Wykonawcy, która zapewni wszystkie docelowe wymagania stawiane parametrom oczyszczania ścieków z pełnym wykorzystaniem istniejących obiektów oraz dobudowaniem/modernizacją dodatkowych obiektów. Koncepcja po wykonaniu przez Wykonawcę zostanie oceniona przez Zamawiającego. Należy jednak pamiętać o wizji lokalnej która może być niezbędna do prawidłowej wyceny prac.

BURMISTRZ

Krzysztof Tkocz