



GPIK-ZP.271.33.2021

Złotów, 08 listopada 2021 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Polnej 15 w Złotowie”.

W dniu 04 listopada 2021 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. wzoru umowy:

Wykonawca - „...”, działając zgodnie z art. 284 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w kwestii możliwości zmiany wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) w zakresie sposobu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W § 15 wzoru umowy Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w czterech transzach.

Zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia w miesięcznych transzach, których wysokość byłaby ustalana na podstawie protokołów częściowych wykonanych robót. Taka forma płatności wynagrodzenia pozwoliłaby na zmniejszenie kosztów realizacji zamówienia wynikających z konieczności kredytowania przez wykonawcę realizowanych robót, a co za tym idzie, umożliwiłaby złożenie oferty korzystniejszej dla Zamawiającego, zawierającej niższą cenę.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuję o zmianę treści § 15 wzoru umowy (winien być §14):

„§ 14. 1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych transzach, z zachowaniem następujących warunków:

1) transza miesięczna – za wykonane i odebrane zakresy robót, zgodnie z ich zaawansowaniem na 30 dzień miesiąca, z wyłączeniem miesiąca grudnia 2022 r., określonym na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, z zastrzeżeniem limitu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu,

2) kwota wypłacona łącznie w ramach transz miesięcznych nie może być wyższa aniżeli 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;

3) transza końcowa – po wykonaniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazaną w § 10 ust. 1 a kwotami wypłaconymi jako transze miesięczne, na podstawie faktur VAT, wystawionych na Gminę Miasto Złotów, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, NIP 767-166-94-26.

*2. Maksymalna wartość płatności wynagrodzenia w ramach transz miesięcznych w roku 2022 (łącznie), bez względu na stan zaawansowania robót, nie może przekroczyć kwoty **3.500.000,00** zł brutto, tj. kwoty odpowiadającej wartości środków finansowych przeznaczonych na realizację inwestycji przez Zamawiającego w budżecie Gminy Miasto Złotów na rok 2022 r.*

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest protokół odbioru (częściowy lub końcowy) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół częściowego odbioru robót winien określać szczegółowy zakres i wartość wykonanych robót, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru, a nadto wyszczególniać wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wartość robót zostanie określona na podstawie wartości zakończonych elementów scalonych, według zatwierdzonego kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w § 3 ust. 3.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

5. Płatność należności, z uwzględnieniem postanowień przepisów § 9 ust. 10-15 i § 16 ust. 5, ustala się na 30 dni licząc od dnia:

1) złożenia w Urzędzie Miejskim w Złotowie dokumentu wskazanego w ust. 2,

oraz:

2) złożenia w Urzędzie Miejskim w Złotowie faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

6. Płatności odbywać się będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.”

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 i art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598) Zamawiający informuje, iż zmienia treść §: 11, 14 i 17 wzoru umowy (poprawiony wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmienia się treść punktu 6 rozdziału IX SWZ Informacje jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj, „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, poprzez dodanie ppkt 6.11. w brzemieniu:

6.11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w przepisach art. 452 ust. 4-7 Pzp.

Powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się obowiązujące z chwilą ich przekazania Wykonawcom i opublikowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania: www.platformazakupowa.pl . Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem

z up. Burmistrza
Małgorzata Chotłowska
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

