

# STAROSTA GRODZISKI

Grodzisk Mazowiecki, 19-11-2019 r.

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

WAB.6740.1674.2019

## DECYZJA NR 1817/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

**Gminy Grodzisk Mazowiecki**

adres: ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

**rozbiórkę istniejącego fragmentu budynku OSP,  
rozbudowę i przebudowę budynku OSP wraz z przebudową instalacji gazowej  
wewnętrznej i budową zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej  
na terenie działki nr ew. 202 we wsi Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki  
( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_5.0019 )**

### Projektanci obiektu:

- mgr inż. arch. Mikołaj Pikul, uprawnienia budowlane nr 11/PKOKK/2018, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów nr PK-0442
- mgr inż. Paweł Buczek, uprawnienia budowlane nr ew. PDK/0150/POOK/14, jest członkiem Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/BO/0055/15
- mgr inż. Grzegorz Pabjan, uprawnienia budowlane nr ew. S – 199/02, jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/IS/0325/08

### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **zgodnie z Decyzją WA.5183.28.22.2019.PP. z dnia 29 sierpnia 2019 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
  4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 14.10.2019 r. do Starostwa Powiatu Grodziskiego wpłynął wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego fragmentu budynku OSP, rozbudowę i przebudowę budynku OSP wraz z przebudową instalacji gazowej wewnętrznej i budową zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ew. 202 we wsi Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dnia 28.10.2019r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor usunął wskazane braki w określonym terminie.

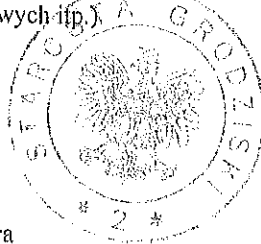
Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Książenice – zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 150/2003 z dnia 24 września 2003 r. oraz spełnia pozostałe wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (dotyczy jednostek samorządowych, budżetowych itp.)



*[Handwritten signature]*  
Naczelnik Wydziału Administracji Budowlanej

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Mikołaj Pikul - pełnomocnik inwestora  
ul. Wincentego Witosa 80  
38-200 Jasło
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
3. WGiK w.m.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna z dniem 04.12.2019  
i podlega wykonaniu.

*[Handwritten signature]*  
Naczelnik Wydziału Administracji Budowlanej  
data 29.09.2022

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Pb).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).