

UMOWA NR WIK.ZP.272.....

zawarta we Wrześni w dniu pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „Zamawiającym” a:

..... z siedzibą w, **REGON:**
....., **NIP:** reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót związanych z
zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na platformie zakupowej ID..... stanowiącą integralną część umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przez pojęcie „wszystkie prace i czynności niezbędne” rozumie się zakres robót wyszczególnionych w opisach do poszczególnych tabel katalogów przyjętych jako podstawa do kalkulacji ceny jednostkowej oraz w założeniach szczegółowych do każdego rozdziału katalogu KNR lub KNNR, z którego dana tabela pochodzi, a także w założeniach ogólnych każdego katalogu.

§ 2

Termin wykonania umowy ustala się na dzień

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie umowy na kwotę: (słownie: złote ^{00/100}) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Podany w ust. 1 koszt został ustalony w oparciu o ofertę i kosztorys Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Po zakończeniu robót zostanie dokonany obmiar powykonawczy wykonanych robót, a jego wyniki będą podstawą do ostatecznego określenia wartości przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za przedmiot umowy;
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zawnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia przesłanego listownie bądź faxem lub pocztą elektroniczną, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, która wynosi **60 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia/wady (lub uzyskania informacji o nim) Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia przesłanego listownie bądź faxem lub pocztą elektroniczną, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia się wad w ciągu okresu gwarancji i rękojmi do ich usunięcia w ramach gwarancji na warunkach określonych przez Zamawiającego w ust. 2 umowy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po protokolarnym odbiorze robót.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
 - e) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
 - f) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - g) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - h) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - c) upłynął termin 30 dni o daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczególne:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni jest Pani Magdalena Środoń, e-mail: iod@wrzesnia.pl, tel. 616404172,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c i art. 9 ust.1 i ust. 2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
- 9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.