

DECYZJA NR 622

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2021 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Gminę Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1;**

obejmujące:

budowę obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumphuck i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską" na terenie działki nr 671/3 i 668, przy ul. Ks. J. E. Mocko, w obrębie 1 – Centrum, jedn. ewid. Skoczów.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla ww. inwestycji został wykonany w październiku 2021 roku przez mgr inż. arch. Tomasza Raszke (upr. budowlane w specj. architektonicznej nr 5/SLOKK/2015; przynal. do Śląskiej ORIA nr ew. SL-1726);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującym – w szczególności z Orange Polska S.A. z dnia 29.10.2021 r. (sygn. 50270/4818/21);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym i kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą przedmiotową inwestycją. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXII/261/2014 z dnia 24 czerwca 2004 roku, opublikowany w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 67, poz. 2031 z dnia 26.07.2004 roku. Zgodnie z treścią w/w uchwały, działka objęta inwestycją jest usytuowana w granicach jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami: „A32U” – tereny różnorodnej działalności gospodarczej z przeznaczeniem dopuszczalnym: lokalizacja obiektów małej architektury i obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, „6 KDZ” – tereny ulic zbiorczych. W granicach jednostki oznaczonej symbolem „A32U” usytuowano cały zakres inwestycji. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z treścią w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. urządzenia zabawowe w ramach wydzielonych placów i boisk służących do celów rekreacyjnych oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumphuck i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską" na terenie działki nr 671/3 i 668, przy ul. Ks. J. E. Mocko, w obrębie 1 – Centrum, jedn. ewid. Skoczów. Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską, na mocy zapisów zawartych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa, będąc elementem staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją nr A-389/81 (na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27 marca 1981r. L. dz.KL.IV.5340/22/81).

Na wykonanie zakresu robót objętego przedłożoną dokumentacją Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach - Pozwolenie Nr BB/19/2022 z dnia 18.01.2022 roku znak: B-ZZ.5142.2.2022.EJ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Teren inwestycji nie jest usytuowany w granicach obszaru Natura 2000.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji określony we wniosku i obejmuje działki nr 671/3 i 668, przy ul. Ks. J. E. Mocko, w obrębie 1 – Centrum, jedn. ewid. Skoczów. Ze względu na obszar oddziaływania obejmujący tylko działkę stanowiącą teren inwestycji oraz własność inwestora zrezygnowano z pisemnego zawiadamiania stron postępowania przed wydaniem niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



z up. Starosty
Małgorzata Kosior
Małgorzata Kosior
Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

1. projekt zagospodarowania terenu dla ww inwestycji, na terenie działek nr 671/3 i 668, przy ul. Ks. J. E. Mocko, w obrębie 1 – Centrum, jedn. ewid. Skoczów wykonany w październiku 2021 roku przez mgr inż. arch. Tomasza Raszkę;
2. projekt architektoniczno – budowlany dla ww inwestycji na terenie działek nr 671/3 i 668, przy ul. Ks. J. E. Mocko, w obrębie 1 – Centrum, jedn. ewid. Skoczów wykonany w październiku 2021 roku przez mgr inż. arch. Tomasza Raszkę;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);

2. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Skoczowa.
2. Skoczowskie Ośrodek Sportu i Rekreacji, 43-430 Skoczów, ul. Górecka 2A;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 16.09.2022
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 09.09.2022

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).