

Program funkcjonalno-użytkowy

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Idę do przedszkola” – zwiększenie ilości miejsc w Przedszkolu Miejskim „TARPNO” oraz ułatwienie dostępu do pomocy specjalistycznej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przedszkola Miejskiego „TARPNO” w Grudziądzu, ul. Paderewskiego 10, 86-300 Grudziądz

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

1. 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2. 45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane
3. 45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
4. 37535200-9 – Wyposażenie placu zabaw
5. 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

ZAMAWIAJĄCY: GMINA-MIASTO GRUDZIĄDZ, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

ZARZĄDCA: Dyrektor Przedszkola Miejskiego „TARPNO” w Grudziądzu, ul. Legionów 3, 86-300 Grudziądz

OPRACOWAŁ: mgr Zyta Banasiak, Dyrektor Przedszkola Miejskiego „TARPNO” w Grudziądzu

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:
 - 1.2.1. Przygotowania terenu budowy
 - 1.2.2. Architektury
 - 1.2.3. Konstrukcji
 - 1.2.4. Instalacji

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:
 - 2.4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 2.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 2.4.3. Inwentaryzacje zieleni
 - 2.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony środowiska
 - 2.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 2.4.6. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania

zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

- 2.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw w ramach projektu pod nazwą „Idę do przedszkola” – zwiększenie ilości miejsc w Przedszkolu Miejskim „TARPNO” oraz ułatwienie dostępu do pomocy specjalistycznej, na terenie Przedszkola Miejskiego „TARPNO” zlokalizowanego na działce położonej przy ul. Paderewskiego 10.

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako nowoprojektowany plac zabaw na terenie przedszkola o powierzchni ok. 1000 m².

Teren na którym ma być zlokalizowane zamierzenie jest w chwili obecnej nieużytkowany.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

a) Powierzchnia placu zabaw – ok. 1000m², w tym:

-strefa placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej (piaszczystej lub syntetycznej) – ok. 180m²;

-strefa placu zabaw o nawierzchni trawiastej – ok. 880m².

b) Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania, wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie projektu zagospodarowania placu wraz z wyposażeniem w nowe urządzenia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Lokalizacja terenu inwestycji:

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje południową część działki nr 40 znajdującej się w dzielnicy „Tarpno” przy ul. Paderewskiego 10, na której znajduje się budynek szkoły dostosowywany do potrzeb Przedszkola Miejskiego „TARPNO”.

b) Otoczenie terenu lokalizacji inwestycji

Dojazd i komunikacja z przedmiotowym terenem odbywać się będzie od strony ul. Paderewskiego (brama dojazdowa i furtka dla pieszych). Od zachodu teren lokalizacji placu zabaw sąsiaduje z terenem kościoła, od

strony wschodniej powyższy teren sąsiaduje z działką będącą własnością Gminy-Miasta Grudziądz, od strony południowej przylega do rzeki Trynki, od strony północnej sąsiaduje z budynkiem przedszkola.

c) Ukształtowanie i charakterystyka terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują duże spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego zagospodarowania terenu, w tym rozbiórkę elementów kolidujących z zaprojektowanym zagospodarowaniem.

d) pozostałe elementy zagospodarowania działki:

Na terenie działki znajduje się budynek szkoły obecnie dostosowywanej na potrzeby Przedszkola Miejskiego „TARPNO”. Oprócz budynku szkoły na terenie działki znajdują się: dojścia i dojazdy do budynku szkoły, nieużywane boiska szkolne o nawierzchni asfaltowej, boisko trawiaste oraz tereny zielone i drzewa. Cały teren szkoły jest ogrodzony.

Ponadto na terenie działki znajdują się sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, oświetleniowa. Według map nie kolidują one z terenem przeznaczonym pod planowaną inwestycję.

Dojazd do terenu inwestycji istniejącym układem komunikacyjnym od



strony ul. Paderewskiego.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) Wyposażenie placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Wyposażenie mogą stanowić pojedyncze elementy urządzeń lub zestawy zabawowe, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, przeskoki, przeploty, zwisy itp.). Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci. Urządzenia zabawowe muszą posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji i być wykonane

z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnymi z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw:

- nawierzchnią bezpieczną (około 180m²),
- nawierzchnią trawiastą (około 880m²).

b) Wykaz przewidywanego wyposażenia placu zabaw wymaganego przez Zamawiającego:

-huśtawka podwójna plus bocianie gniazdo zawierająca co najmniej następujące elementy składowe: siedzisko płaskie z łańcuchem nierdzewnym (1szt.), siedzisko koszykowe z łańcuchem nierdzewnym (1szt.), siedzisko typu „bocianie gniazdo” (1zt.);

-zestaw zabawowy wielofunkcyjny zawierający co najmniej następujące elementy składowe: wieże z dachem dwuspadowym (4szt.), wieże bez dachu (10szt.), wieża z podestem długim (1szt.), ślizg (2szt.), rura ze stopniami łatwo (1szt.), schody na podest (1szt.), pomost linowy (1szt.), pomost z belkami(1szt.), przejścia łączące elementy zestawu (2szt.), tunel (1szt.), zabawki: sklep (1szt.), liczydło (1szt.), inne panele z zabawkami (23szt.);

-piaskownica zawierająca co najmniej następujące elementy składowe: siedzisko (4szt.), burta (4szt.), słupek (4szt);

-bujak sprężynowy zawierający co najmniej następujące elementy składowe: korpus z płyty HDPE (1szt.), sprężyna stalowa z fundamentem.

c) Wykaz przewidywanego wyposażenia dodatkowego wymaganego przez Zamawiającego:

-ławki z oparciem (4 szt.);

-kosze na śmieci (2 szt.);

-ogrodzenie placu zabaw systemowe 55mb (dwie bramy 4mb, dwie furtki 1mb).

d) nawierzchnie

-nawierzchnia piaszczysta lub syntetyczna – dotyczy stref bezpieczeństwa pod wyposażeniem zabawowym;

-nawierzchnia trawiasta – dotyczy pozostałej części placu zabaw.

e) ciągi pieszce od wejścia do budynku przedszkola do placu zabaw – nawierzchnia utwardzona;

f) tablice informacyjne.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) Projekt powstały do realizacji zadania musi zawierać:

-Część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmujące następujące rysunki:

- sytuacja,

- plan zagospodarowania terenu,

- projekt nawierzchni (zwymiarowany rzut placu zabaw z naniesionymi urządzeniami zabawowymi, oraz zwymiarowanymi strefami bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń),

-przekroje konstrukcyjne przez poszczególne nawierzchnie i podbudowy,

- rozmieszczenie wyposażenia,

- wykaz wyposażenia wraz z kartami katalogowymi i aktualnymi certyfikatami zgodności z normami lub atest fabryczny – deklaracje zgodności z normami PN – EN 1176 oraz PN – EN 1177.,

-Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

-Kosztorys uproszczony,

Ponadto wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.;
- kosztorys inwestorski - 1 egz.;
- wersję elektroniczną w/w dokumentacji - 1 egz.

b) Minimalne wyposażenie placu zabaw wymagane przez Zamawiającego:

- Huśtawka podwójna z bocianim gniazdem o następujących danych technicznych:

- długość: do 2,10m;
- szerokość: do 6,00m;
- maksymalna wysokość upadku: max. 1,40m;
- powierzchnia zderzenia (bezpiecznego podłoża): min. 7,5mx5,40m;
- konstrukcja: rury stalowe zabezpieczone antykorozyjnie podkładem cynkowym;
- wykończenie: lakier poliesterowy;
- fundament: urządzenie mocowane na fundamencie betonowym.

-Zestaw zabawowy wielofunkcyjny o następujących danych technicznych:

- długość: do 7,50m;
- szerokość: do 7,50m;
- maksymalna wysokość upadku: max. 0,90m;
- powierzchnia zderzenia (bezpiecznego podłoża): min. 9,8mx9,80m;
- konstrukcja: rury i profile stalowe zabezpieczone antykorozyjnie;
- wykończenie: płyta HDPE, płyta HDPE antyskid, blacha nierdzewna, lina zbrojona;
- fundament: urządzenie mocowane na fundamencie betonowym.

-Piaskownica o następujących danych technicznych:

- długość: min. 7,50m;
- szerokość: min. 7,50m;-
- wysokość: max. 0,35m;
- maksymalna wysokość upadku: max. 0,35m;
- powierzchnia zderzenia (bezpiecznego podłoża): min. 6,00mx6,00m;
- konstrukcja: deska impregnowana, płyta HDPE impregnowana;
- wykończenie: płyta HDPE;

-fundament: urządzenie mocowane na fundamencie betonowym.

-Bujak sprężynowy o następujących danych technicznych:

-wymiary: min. 0,80mx0,80m;

-wysokość: min. 0,80m;

-maksymalna wysokość upadku: max. 0,45m;

-powierzchnia zderzenia (bezpiecznego podłoża):
min. 3,80mx3,80m;

-konstrukcja: Płyta HDPE, sprężyna stalowa zabezpieczona antykorozyjnie;

-wykończenie: Płyta HDPE;

-fundament: bezpośrednie mocowanie na fundamencie betonowym.

Ponadto wyposażenie placu zabaw ponadto należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normami polskimi i europejskimi, a także posiadać certyfikaty zgodności z normami i atest fabryczny – deklaracje zgodności z normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177. Do każdego sprzętu należy dołączyć świadectwo jakości oraz instrukcję konserwacyjną, instrukcję użytkowania oraz opis montażu.

c) wymagania dotyczące nawierzchni:

Nawierzchnię bezpieczną pod zabawkami należy wykonać z materiału piaskowego lub syntetycznego na podbudowanie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Parametry nawierzchni należy dobrać odpowiednio dla maksymalnej wysokości upadku w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami producenta urządzeń zabawowych i nawierzchni w szczególności normy PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Nawierzchnię trawiastą należy zaprojektować dla części placu zabaw, która nie jest nawierzchnią bezpieczną. Teren należy przygotować odpowiednio poprzez wyprofilowanie i usunięcie kamieni oraz korzeni. Po

przygotowaniu terenu należy wykonać zasiew trawy lub ułożyć darń z rolki. Należy przewidzieć pielęgnację oraz uzupełnianie ewentualnych ubytków wykonanej nawierzchni trawiastej w okresie gwarancji – min. 3 lata.

Nawierzchnię bezpieczną należy oddzielić od nawierzchni trawiastej obrzeżami bezpiecznymi

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1.2.1. Przygotowania terenu budowy

Plac zabaw może być wykonany na nawierzchni bezpiecznej. Na terenie otaczającym plac zabaw należy wykonać nawierzchnię trawiastą.

1.2.2. Architektury

Wykonanie robót należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi, w ramach akceptacji rozwiązań koncepcyjnych. Wszelkie rozwiązania techniczne powinny spełniać wymagania zapisów „ustawy o dostępności”.

1.2.3. Konstrukcji

Wykonanie robót należy zaprojektować zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w przepisach szczególnych zaaprobowane przez zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań koncepcyjnych.

1.2.4. Instalacji

Nie dotyczy.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Zamawiający

informuje również, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

- a) aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 – w razie potrzeby
- b) certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności na użyte materiały i wyroby,
- c) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt obiektu ma spełniać wymagania określone w:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129);
- c) Inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

2.4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy

2.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

2.4.3. Inwentaryzacje zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

2.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony środowiska

W świetle obowiązującego prawa – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U z 2016 r. , poz. 71) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjnie opracowanie raportu.

2.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

2.4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Nie dotyczy

2.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy