

Jednostka
projektowa

B | M I N F O R M A T Y K A

M I C H A Ł B U Ł A T

Treść składowa
dokumentacji

PROJEKT ROZBIÓRKI

Inwestor **MIASTO POZNAŃ**
 PLAC KOLEGIACKI 17, 61- 841 POZNAŃ

Nazwa
inwestycji **ROZBIÓRKA KOMPLEKSU GARAŻY (BUDYNEK A i C) PRZY**
 PL. KOLEGIACKIM 17

Adres inwestycji **PL. KOLEGIACKI 17, 61-841 POZNAŃ**

Kat. obiektu
budowlanego **KATEGORIA XVII- BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII i USŁUG**

Lokalizacja **OBRĘB: POZNAŃ, GMINA: MIASTO POZNAŃ ; DZIAŁKA NR 5/1, 5/2, 12**

Kod główny
obektu **CPV 45111300-1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Opracowali: **mgr inż. arch. Michał Bułat**
 upr. Nr 5/WPOKK/2016 specjal. architektura

ilość
egzemplarzy:

3

Stadium
projektu:

PROZB

Branża:

KWIECIEŃ 2024

Oznaczenie
dokumentacji:

(strona pusta)

Poznań, 26.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, ust. 4, Ustawy Prawo Budowlane z 16.04.2004, oświadczam,
że projekt rozbiórki pt :

ROZBIÓRKA KOMPLEKSU GARAŻY (BUDYNEK A i C) PRZY PL. KOLEGIACKIM 17

PL. KOLEGIACKI 17, 61-841 POZNAŃ

OBRĘB: POZNAŃ, GMINA: MIASTO POZNAŃ ; DZIAŁKA NR nr 5/1, 5/2, 12

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracował:

mgr inż. arch. Michał Bułat

upr. nr 5/WPOKK/2016 specjal. architektura

(strona pusta)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. OPIS TECHNICZNY

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
3. Spis zawartości projektu
4. Opis techniczny
5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie rozbiórki
6. Uprawnienia projektantów

II. SPIS RYSUNKÓW

1. PLAN SYTUACYJNY.....rys nr 001
2. RZUT PARTERU.....rys nr 002
3. PRZEKRÓJ I-I.....rys nr 003

(strona pusta)

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ I – DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka kompleksu garaży (budynku A i C) przy pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu.

Projekt opracowano w oparciu o wizję lokalną przeprowadzoną w październiku 2023 roku, inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz dokumentację archiwalną.

Podczas wizji dokonano makroskopowej oceny konstrukcji obiektu, wrywkowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki kompleksu garaży (budynku A i C) przy pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu.

3. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Michałem Bułatem prowadzącym działalność: „BIM Informatyka- Michał Bułat” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Wytoczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy

CZĘŚĆ II – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem nieruchomości położone w Poznaniu, przy pl. Kolegiackim 17 ; OBRĘB 51-POZNAŃ, ARKUSZ 29, DZIAŁKA 5/1, 5/2, 12.

2. Stan istniejący.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie zabudowanym, w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Rozbierane budynki zlokalizowane są na zachodniej i południowej części działki, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki.

Z uwagi na powyższy fakt wszelkie prace powinny być prowadzone z najwyższą ostrożnością, a wyznaczone obiekty infrastruktury garaży należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

Wszystkie roboty, oraz załadunek materiałów rozbiórkowych odbywać się będzie w obrębie działki będącej w użytkowaniu Miasta Poznania.

3. Projekt zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu przyległego do rozbieranych budynków. Po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uprzątnąć.

CZĘŚĆ III – PROJEKT ROZBIÓRKI

1,1 Podstawowe dane- budynek A

W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- powierzchnia terenu w granicach opracowania dz. nr 5/2:.....	1157,0 m ²
- powierzchnia zabudowy:	207,0 m ²
- kubatura:	621,0 m ³
- długość budynku:	41,8 m
- szerokość budynku:	7,1 m
- wysokość budynku:	3,0 m
- ilość kondygnacji:	1

1.2 Forma i funkcja

Budynek istniejący, parterowy, niepodpiwniczony, stropodach wentylowany. Przedmiotowy lokal pierwotnie pełnił funkcję garażu (9 pomieszczeń garażowych) oraz przestrzeni socjalnej dla kierowców.

1.3 Opis stanu istniejącego

Przeznaczony do rozbiórki obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Został wzniesiony na ścianach murowanych z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonano stropodach wentylowany, praktycznie nieocieplony. Dach płaski kryty papą, z wierzchnią warstwą z płyt korytkowych układanych na pełnych ściankach o rozpiętościach w osiach jak ściany poprzeczne poszczególnych pomieszczeń garażowych. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Posadzki betonowe, w pom. garażu nr 9 kanał naprawczy. Instalacja 230 V, ogrzewanie c.o.. W pom. dla kierowców wydzielona część sanitarna.

1.4 Ocena stanu istniejącego.

Budynek w awaryjnym stanie technicznym, do natychmiastowego remontu i wyłączenia z eksploatacji.

Wyposażenie wewnętrzne i instalacyjne lokalu – w większości zdemontowane.

1.5 Elementy konstrukcyjne

Fundamenty

Głębokość posadowienia wynosi ok. 1,1 m p.p.t., posadowienie pośrednie za pomocą ław betonowych o szerokości ok. 30 cm i wysokości ok. 60 cm. Brak chudego betonu pod spodem ław fundamentowych, brak izolacji pionowej i poziomej. Posadzka betonowa.

Dach i strop

Dach płaski kryty papą. Stropodach docieplany gruzem i żużlem. Stropy wentylowane, typu DZ-3 z pustakami z żużlobetonu, praktycznie nieocieplone.

Ściany

Ściany budynku wykonano jako murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Wszystkie ściany posiadają liczne zarysowania i spękania oraz łuszczenia i odpadania tynku.

2.1 Podstawowe dane- budynek C

W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- powierzchnia terenu w granicach opracowania dz. nr 5/2:.....	1157,0 m ²
- powierzchnia zabudowy:	66,0 m ²
- kubatura:	178,2 m ³
- długość budynku:	13,2 m
- szerokość budynku:	6,8 m
- wysokość budynku:	2,7 m
- ilość kondygnacji:	1

2.2 Forma i funkcja

Budynek istniejący, parterowy, niepodpiwniczony, będący w zasadzie zamykaną wiatą, wykorzystującą istniejące ściany: fragment muru oporowego (od południa), ścianę budynku „B” (od zachodu), fragment murowanego ogrodzenia (od wschodu). Przedmiotowy lokal pierwotnie pełnił funkcję garażu (2 pomieszczenia garażowe).

2.3 Opis stanu istniejącego

Przeznaczony do rozbiórki obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Został wzniesiony na trzech murowanych ścianach istniejących i jednej (frontowej) ścianie z blachy trapezowej na lekkim ruszcie stalowym. Wykonano zadaszenie złożone ze stalowych , lekkich kratownic, z poszyciem z desek gr. 25 mm, pokrycie papą asfaltową. Odprowadzenie wód opadowych rynnami i rurami stalowymi, ocynkowanymi do instalacji kanalizacji deszczowej. Instalacja elektryczna 230 V.

2.4 Ocena stanu istniejącego.

Budynek w awaryjnym stanie technicznym, do natychmiastowego remontu i wyłączenia z eksploatacji. Wyposażenie wewnętrzne i instalacyjne lokalu – w większości zdemontowane.

2.5 Elementy konstrukcyjne

Fundamenty

Głębokość posadowienia wynosi ok. 1,1 m p.p.t., posadowienie pośrednie za pomocą ław betonowych o szerokości ok. 30 cm i wysokości ok. 60 cm. Brak chudego betonu pod spodem ław fundamentowych, brak izolacji pionowej i poziomej. Posadzka betonowa.

Dach i strop

Zadaszenie złożone ze stalowych , lekkich kratownic, z poszyciem z desek gr. 25 mm, pokrycie papą asfaltową. Nieszczelność i degradacja poszycia z desek.

Ściany

Wykorzystanie istniejących ścian murowanych: fragment muru oporowego (od południa), ścianę budynku „B” (od zachodu), fragment murowanego ogrodzenia (od wschodu). Ściana frontowa z blachy trapezowej na lekkim ruszcie stalowym. Ściana południowa (tylna) w części nadziemnej posiada poziome i ukośne pęknięcia. Fragmenty ściany grożą nieodległą utratą stateczności.

3. Opis technologii rozbiórki

3.1 Pierwszy etap rozbiórki

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy wszystkich istniejących wewnętrznych instalacji
- wykonanie ogrodzenia terenu rozbiórki
- zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych
- zasilanie elektonarzędzi wyłącznie z prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni budowlanej wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia
- demontaż rynien, koryt i rur spustowych oraz opierzeń dachu
- demontaż stolarki, wyposażenia stałego
- demontaż pokrycia papowego
- rozebranie ścianek działowych

Wjazd na teren rozbiórki jest możliwy tylko poprzez dziedziniec budynku Urzędu Miasta od strony pl. Kolegiackiego. W trakcie prac należy korzystać ze sprzętu budowlanego uwzględniając nośność nawierzchni dziedzińca oraz skrajnię drogową przejazdu bramnego.

3.2 Drugi etap rozbiórki

Budynki A i C stanowią samodzielne konstrukcyjne obiekty budowlane, nie połączone z budynkiem B.

Drugi etap rozbiórki obejmuje konstrukcję nośną budynku.

Zakłada się demontaż konstrukcji metodami tradycyjnymi w kolejności odwrotnej od jego wznoszenia. Pomocniczo przewiduje się użycie dźwigu na podwoziu samochodowym, z pomocą którego ciężkie elementy konstrukcji po odcięciu będą usuwane poza obiekt, bezpośrednio na środki transportu.

Nie przewiduje się rozbiórki fundamentów na tym etapie. Fundamenty zostaną wykorzystane lub rozebrane na etapie realizacji nowego zagospodarowania terenu.

Na bieżąco należy rozsortować i załadować materiały rozbiórkowe na środki transportu i wywieźć na wysypisko lub przekazać firmie zajmującej się recyklingiem.

4. Wytyczne prowadzenia robót

- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach
- Gruz wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiekowym. Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować
- Wjazd na teren rozbiórki jest możliwy tylko poprzez dziedziniec budynku Urzędu Miasta od strony pl. Kolegiackiego. W trakcie prac należy korzystać ze sprzętu budowlanego uwzględniając nośność nawierzchni dziedzińca oraz skrajnię drogową przejazdu bramnego.
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska)

- Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP
- Do robót budowlanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy

5. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót

- Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej
- Wykonawca robót i Zamawiający zobowiązani są przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność na styku z sąsiednimi obiektami, tak aby wykonywane prace nie spowodowały ich uszkodzenia
- Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.

6. Uwagi dodatkowe

- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować.
- Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie.
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na zewnątrz budynku (szczególnie z użyciem żurawia) należy przy wietrze przekraczającym 10 m/s wstrzymać roboty.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku jest zabronione.
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 13 Rozporządzenia Nr 93 MBiPMB z 1972 r. z późniejszymi zmianami
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa
- Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster)
- ustawić tablice ostrzegawczo - informacyjne o tematyce BHP
 - „TEREN ROZBIÓRKI – WSTĘP WZBRONIONY”
 - „UWAGA – PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”
 - „STREFA ROZBIÓRKI – ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”
 - „UWAGA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE”

7. Uwagi końcowe.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym
- wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji robót rozbiórkowych, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorem projektu

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W TRAKCIE ROZBIÓRKI

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W TRAKCIE ROZBIÓRKI

INWESTOR: MIASTO POZNAŃ

OBIEKT: ROZBIÓRKA KOMPLEKSU GARAŻY (BUDYNEK A I C) PRZY
PL. KOLEGIACKIM 17

ADRES: PL. KOLEGIACKI 17, 61-841 POZNAŃ

SPORZĄDZAJĄCY mgr inż. arch. MICHAŁ BUŁAT
INFORMACJĘ:

DATA: 26.04.2024 r.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie rozbiórki

- Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.
- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach. Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster)

- Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.
Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa. Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne.
- Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane
- Wykonawca robót i Inwestor zobowiązani są przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność na styku z sąsiednimi obiektami, tak aby wykonywane prace nie spowodowały ich uszkodzenia
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na zewnątrz budynku (szczególnie z użyciem żurawia) należy przy wietrze przekraczającym 10 m/s wstrzymać roboty. Nie należy prowadzić prac na zewnątrz budynku podczas opadów atmosferycznych.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych sposobem zmechanizowanym robotnicy powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną
- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować.
Ustawić tablice ostrzegawczo - informacyjne o tematyce BHP
 - „TEREN ROZBIÓRKI – WSTĘP WZBRONIONY”
 - „UWAGA – PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”
 - „STREFA ROZBIÓRKI – ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”
 - „UWAGA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE”
- Gruz wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiekowym. Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska)
- Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być bezwzględnie wykonywane z uwzględnieniem aktualnej planszy zbiorczej sieci

- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 13 Rozporządzenia Nr 93 MBiPMB z 1972 r. z późniejszymi zmianami
- Do robot budowlanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy
- Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.