



Projekt Umowa Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Ruzowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ruzów z siedzibą w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 (NIP: 615-002-52-98, REGON: 931024066),

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zadania pn.: „Usługi sprzątania w 2024 roku.” w postępowaniu prowadzonym na podstawie art.2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (tj. 2023, poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania w obiekcie biurowo-administracyjnym Nadleśnictwa Ruzów położonym w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 oraz pokoi gościnnych Ruzów ul. Zgorzelecka 9 zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., przez pracowników wskazanych na formularzu ofertowym.



§ 3

1. Zmiana pracowników wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika(-ów) Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie, z jednoczesnym przesłaniem tej informacji drogą faxową lub mailową.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego skierowania do wykonania przedmiotu umowy innego pracownika, w przypadku:
 - 1) nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, wymagań określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ustaleń niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych awariach, uszkodzeniach instalacji lub wystąpienia innych sytuacji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, poza zakresem odpowiedzialności określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, także za:
 - 1) jakość świadczonych usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) szkody w mieniu i osobach, powstałe na skutek czynu niedozwolonego, z nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba że nie wykonanie lub nienależyte



wykonanie przedmiotu umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

3) higienę oraz stan sanitarny powierzonych mu do sprzątnięcia pomieszczeń.

5. Osobą upoważnioną do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest

6. Osobą nadzorującą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będzie pobierać codziennie klucze do pomieszczeń objętych sprzątnięciem w ramach przedmiotu umowy, z pisemnym potwierdzeniem pobrania i zdania w Książce ewidencji wydanych i przyjmowanych

kluczy znajdującej się u upoważnionej osoby.

2. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zobowiązana jest, poza obowiązkami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, do:

1) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi sprzątniętych pomieszczeń;

2) wyłączania światła oraz zakręcania punktów czerpania wody;

3) zgłaszania osobie wskazanej w § 4 ust. 5 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:

- zgubienia kluczy do pomieszczeń,
- pozostawienia włączonych urządzeń elektrycznych,
- awarii elektrycznych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- pozostawienia pieczętek i innych cennych przedmiotów w widocznym i niezabezpieczonym miejscu,
- wszelkich innych istotnych faktów i zdarzeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia i obiektu Zamawiającego.



§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:

1) całkowite wynagrodzenie netto:

(słownie:

2) podatek VAT (...%):

(słownie:

3) całkowite wynagrodzenie brutto:

(słownie:

2. Ustala się rozliczenia miesięczne w wysokości 1/12 kwoty określonej w ust 1. Kwota w wysokości 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

1) całkowite miesięczne wynagrodzenie netto: ... zł

(słownie:)

2) podatek VAT (...%): ... zł

(słownie: ...)

3) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto: ... zł

(słownie: ...)

3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawie o VAT.

4. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury.

5. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. 6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

8. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakup atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.



§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.).
2. Wykonawca oświadcza, że osoba(y) wykonująca przedmiot umowy zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 dotyczy okresu trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

§ 8

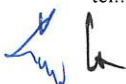
1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po telefonicznym zawiadomieniu osoby nadzorującej prawidłowość wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca ma obowiązek, w sytuacji określonej w ust. 1, sprawdzenia zasadności zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, udzielonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2), za każdy





dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;

4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2) ;

5) Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust.1.

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody.

§ 11

1. Wykonawca dokona, w terminie podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w §6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę.....złotych.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zakresu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 15

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził	Bezpośredni przełożony	Pracownik właściwy ds. zamówień publicznych	Główny księgowy	Radca prawny	Nadleśniczy
Starszy specjalista ds. administracyjnych <i>Wioletta Roman</i>	Sekretarz <i>Bieganiowska</i>	Starszy specjalista ds. księgowych <i>Szymon Mikołajczyk</i>	Starszy specjalista ds. księgowych <i>Szymon Mikołajczyk</i>	Radca prawny <i>Międzyżycki</i>	Nadleśniczy <i>Marek Knieć</i>



Realizacja obowiązku informacyjnego o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Ruzów, reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ruzów, którego siedziba znajduje się: ul. Leśna 2, 59-950 Ruzów.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się tel. 75 77 14 338, e.mail szymon.mikolajczyk@wroclaw.lasy.gov.pl
3. Cel przetwarzania oraz podstawę prawną przetwarzania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania
Nadleśnictwo Ruzów przetwarza Twoje dane osobowe przede wszystkim ze względu na prawne obowiązki w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej	art. 6, ust.1, lit. c RODO w zw. z: <ul style="list-style-type: none">• ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach• ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego• ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych• ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie• ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej• ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
Nadleśnictwo Ruzów może przetwarzać Twoje dane w celach związanych z realizacją umowy, zgodnie z zasadą, iż przetwarzanie jest zgodne z prawem, jeśli jest niezbędne w celu realizacji umowy i wiąże się z podjęciem działań także przed jej zawarciem	art. 6, ust.1, lit. b RODO
Nadleśnictwo Ruzów jest obowiązane do prowadzenia rachunkowości, przez co ciąży na nas także obowiązki podatkowe (wystawiamy rachunki, faktury oraz inne dokumenty księgowo) za wykonane przez nas usługi	art. 6, ust.1, lit. c RODO w zw. z: <ul style="list-style-type: none">• ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości• ustawa z 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa• ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Nadleśnictwo Ruzów świadczy odpłatne usługi, dlatego mamy prawo do dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej przez nas działalności	art. 6, ust.1, lit. b i f RODO
Aby zapewnić bezpieczeństwo obiektu, osób i mienia Nadleśnictwo Ruzów prowadzi monitoring wizyjny	art. 6, ust.1, lit. c RODO w zw. z: <ul style="list-style-type: none">• ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy• ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym
Nadleśnictwo Ruzów jak pracodawca, zatrudnia pracowników i prowadzi rekrutacje na wolne stanowiska, co wiąże się z gromadzeniem Waszych danych osobowych	art. 6, ust.1, lit. a RODO - zgoda kandydata do pracy na dane wykraczające poza zakres danych wskazanych w Ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy art. 6 ust. 1, lit. b RODO w zw. z: <ul style="list-style-type: none">• ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.• ustawa z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych• ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach• ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych
Nadleśnictwo Ruzów prowadzi również działalność edukacyjną	art. 6, ust.1, lit. A

4. Okres przechowywania Twoich danych osobowych:

Po realizacji umowy, Twoje dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych, przetwarzamy dane przez okres 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Jeżeli dane były przez nas przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach windykacyjnych) przetwarzamy dane w tym celu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego. Jeśli toczy się spór, proces sądowy lub trwa inne postępowanie (szczególnie karne), okres archiwizacyjny będzie liczony od dnia prawomocnego zakończenia sporu, a w przypadku wielu postępowań prawomocnego zakończenia ostatniego z nich, bez względu na sposób jego zakończenia, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres przechowywania danych lub dłuższy okres przedawnienia dla roszczeń/prawa którego dotyczy postępowanie. Jeżeli dane były zbierane na podstawie wyrażonej uprzednio przez Ciebie zgody - będziemy przetrzymywać te dane do czasu odwołania zgody. W związku z prowadzonym monitoringiem wizyjnym, dane będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż 7 dni. Po czym zostaną trwale usunięte, chyba że zajdzie uzasadniona



Nadleśnictwo Ruzów

- konieczność przechowywania zapisu monitoringu dla celów dowodowych w zakresie postępowania przygotowawczego prowadzonego przez stosowne organy.
5. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadasz następujące prawa:
- a) **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa masz możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - b) **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa możesz zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu, czy przetwarzaniu danych,
 - c) **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa możesz złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - d) **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa możesz złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania.
 - e) **prawo do przenoszenia danych** – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
 - f) **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa możesz w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Twoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Twojego wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - g) **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
6. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.
7. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.
8. Twoje dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
9. Twoje dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Twoje dane będą udostępniane odbiorcom danych w sytuacjach wynikających z przepisów prawa. W niektórych sytuacjach Twoje dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora – na podstawie podpisanych