

**Nr sprawy DZP.26.215.2023**  
**Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:**  
**Rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Ozorkowskiej 26 w Łodzi.**

**I. Dane teleadresowe Zamawiającego**

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź  
adres strony internetowej: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)  
adres platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)  
e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)  
tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28  
godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

**II. Przedmiot zamówienia**

Usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi lub mienia (w oparciu o art. 31a Prawa Budowlanego) poprzez wykonanie rozbiórki do poziomu terenu nieużytkowanego budynku gospodarczego (nr geodezyjny 177) o kubaturze ok 75,00 m<sup>3</sup> na nieruchomości przy **ul. Ozorkowskiej 26 w Łodzi** (dz. ew. nr 142, obręb W-29) oraz wykonanie robót dodatkowych po wykonaniu rozbiórki tj. uzupełnienie ogrodzenia w miejscu budynku, uwzględnienie wszystkich koniecznych prac w strefie oddziaływania rozbiórki, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**III. Termin wykonania zamówienia:** 14 dni od zawarcia umowy

**IV. Kryteria oceny ofert:** Najniższa cena – 100%

**V. Gwarancja:** 36 miesięcy

**VI. Podział zamówienia na części:** nie dotyczy

**VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:**

1. Posiadanie doświadczenia zawodowego polegającego na należyтым, zgodnym ze sztuką budowlaną wykonaniu 1 roboty budowlanej obejmującej swym zakresem roboty rozbiórkowe o wartości min. 5 tys. zł wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
2. Wykazanie, że Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej do nadzorowania robót wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót;
3. Posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę min. 5 tys. zł.

**VIII. Podstawy wykluczenia**

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

**IX. Dokumenty wymagane:**

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Uprawnienia osób realizujących zamówienie (warunek określony w pkt. VII ppkt 2 Ogłoszenia)
3. Referencje potwierdzające należyte wykonanie roboty budowlanej (Warunek określony w pkt. VII ppkt 1 Ogłoszenia)
4. Polisa odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. VII ppkt 3 Ogłoszenia).

Formularz ofertowy winien być złożony w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);

- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

#### X. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **15 grudnia 2023 r. o godz. 12:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. IX ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### XI. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 grudnia 2023 r. o godz. 12:10** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71- 03, 42 628-71-04

#### XII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Projekt umowy.

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: [www.zlm.lodz.pl/bip/](http://www.zlm.lodz.pl/bip/)
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.