

Nadleśnictwo Zwoleń
Miodne Leśniczówka 107/1
26-700 Zwoleń

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA ZADANIE PN.:
„Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Motorzyny”

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Motorzyny 23, 26-700 Zwoleń.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inw. 5/110) o powierzchni użytkowej 155,56 m² wraz z budynkiem gospodarczym murowanym (nr inw. 74/108) o powierzchni użytkowej 95,91 m², położonej w miejscowości Motorzyny 23, 26-700 Zwoleń, gminie Zwoleń, powiecie zwoleńskim w granicach działki ewidencyjnej nr 152/13 o powierzchni 1089 m².
 - b. Operat określa również odpłatną wartość służebności – wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez drogę leśną o długości 171 mb i szerokości 4 m usytuowanej w terenie działki nr 152/12 i drogę leśną o długości 29 mb i szerokości 4 m usytuowanej w terenie działki nr 151 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 152/13 położonej w miejscowości Motorzyny.
 - c. Wycena zostanie sporządzona w formie pisemnego operatu w dwóch egzemplarzach z wyszczególnieniem udziału poszczególnych części składowych w wartości rynkowej nieruchomości (w tym grunt, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy).

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb przyszłej transakcji kupna - sprzedaży.

3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 1 miesiąc od daty zawarcia umowy**
4. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: cena – 100 %.
5. Złożona oferta musi obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - a. formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
 - b. kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zał. nr 2,
 - c. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru* - zał. nr 3,
 - d. zparafowany wzór umowy* – zał. nr 4,
7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

 - a. Wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,

- b. Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
 - c. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy * i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
 - d. Cenę należy podać łącznie za cały przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie wymagane warunki.
9. Miejsce i termin złożenia oferty:
- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 z oznaczeniem nazwy postępowania.
 - b. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.09.2023 r. do godz. 12:00
10. Miejsce i termin otwarcia oferty:
- a. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.09.2023 r., o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego
11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- Łukasz Nowicki
 - Beata Gregorczyk
12. Informacje dotyczące zawierania umowy.
- a. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

NADLEŚNICZY

07.09.2023
dr inż. Sławomir Robert Okoń

.....
(data i podpis zamawiającego)