

**Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz ochroną przyrody,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji. Działki objęte inwestycją sklasyfikowano jako grunty klasy dr. Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej. Grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego po realizacji inwestycji.

Wnioski do projektu decyzji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przyłączy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (studnie kanalizacyjne, studnia rozprężna, studnia czyszczakowa z węzłem napowietrzającym),
- inwestycja zlokalizowana jest pod powierzchnią ziemi
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicach PP Ø160 - 200 mm i długości do 300,0 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy Ø110 mm i długości około 350,0 m,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy PP Ø160 mm i długości do 25,0 m,

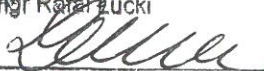
- wykonanie studni czyszczakowej z węzłem napowietrzającym – 1 szt.,
- wykonanie studni kanalizacyjnych – do 15 szt.
- wykonanie studni rozprężnej – 1 szt.,
- sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie pod powierzchnią ziemi minimum 1,3m p.p.t poniżej warstwy przemarzania,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

4. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid.: 28, 118 oraz 52 w obrębie ewidencyjny Kobylarnia, w gminie Nowa Wieś Wielka,

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1117 z późn. zm.).

mgr Rafał Łucki



Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.