

Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei 3 w Brzezinach zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 5 września 2024 roku** oferty na: **wykonanie i zamontowanie trzech sztuk okien na klatce schodowej (budynek frontowy) z likwidacją luksferów, wymianę 3 szt drzwi na klatkach schodowych budynków (front i oficyna), wymianę drzwi zewnętrznych z naświetlem oraz wymianę zadaszenia schodów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach.**

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie i zamontowanie 3 szt okien PCV w kolorze ciemny brąz na klatce schodowej budynku frontowego, wymianę 3 szt drzwi drewnianych na klatkach schodowych (front i oficyna) na drzwi PCV w kolorze ciemny brąz, wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych z naświetlem w budynku frontowym na drzwi PCV z naświetlem pełne w kolorze ciemny brąz oraz wymianę zadaszenia schodów w budynku oficyny.

Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej klatek schodowych,
- 2) wykonanie i zamontowanie 3 szt drzwi zewnętrznych klatek schodowych z PCV w kolorze ciemny brąz z szybami, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów otworów, bez konieczności zachowania istniejących podziałów, wraz z montażem samozamykaczy i stopek blokujących,
- 3) likwidację luksferów na 3 półpiętrach klatki schodowej budynku frontowego,
- 4) wykonanie i zamontowanie 3 szt okien PCV koloru ciemny brąz – z możliwością otwierania skrzydeł i uchylu jednego skrzydła każdego okna, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 5) demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych z naświetlem w budynku frontowym,
- 6) wykonanie i zamontowanie kompletnych drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu w budynku frontowym z naświetlem, pełnych w kolorze ciemny brąz ,
- 7) wymianę istniejącego zadaszenia z blachy nad schodami wejścia zewnętrznego do lokalu w oficynie na zadaszenie z PCV z wymianą ścian z plexi,
- 8) roboty murarskie i podstawową obróbkę tynkarską.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przewidywanych do zlecenia robót obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowiąc będą podstawę wyceny oraz załączyć do oferty szkic proponowanych do zamontowania okien i drzwi.
3. Stolarka spełniać musi aktualne warunki techniczne dla wyrobów i materiałów budowlanych.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki oraz luksferów.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 20 grudnia 2024 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.

2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1) cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga

2) termin (liczony ilością dni realizacji zamówienia od daty podpisania umowy) realizacji całości robót
waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga

3) okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 5 września 2024 roku do godz. 13.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria cena, okres gwarancji, termin realizacji;
 - ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25.

Brzeziny, 21.08.2024 roku

PREZES ZARZĄDU
Ewa Mądra-Chojka