

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNYM ARESZTU ŚLEDczego W  
SZCZECINIE NA POMIESZCZENIA ZAKŁADOWEJ  
MEDYCYNY PRACY  
ul. KASZUBSKA 28, Dz. Nr 34/2, OBREB 1041  
72-226 SZCZECIN**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANÝCH**

**ST.1.0.11.  
INNE ROBÓTY WYKOŃCZENIOWE**

INWESTOR:

**ARESzt ŚLEDczy W SZCZECINIE  
ul. KASZUBSKA 28  
70-226 SZCZECIN**

Opracował: Bronisław Wilczyński

STARGARD  
Lipiec 2021 r.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **SST-1.0.11. INNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

#### Spis treści

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (SST)
  - 1.2. Zakres stosowania SST
  - 1.3. Zakres robót objętych SST
  - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
  - 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
  - 1.6. Określenia podstawowe
2. Materiały
  - 2.1. Materiały niezbędne do prowadzenia prac budowlanych
3. Sprzęt
  - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
  - 3.2. Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy)
  - 3.3. Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny
4. Transport
  - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
  - 4.2. Transport materiałów
5. Wykonanie robót
  - 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
  - 5.2. Montaż konstrukcji
  - 5.3. Instalacje
6. Kontrola jakości robót
  - 6.1. Zasady ogólne
  - 6.2. Kontrola, pomiary i badania
7. Obmiar robót
  - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
  - 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów
  - 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
  - 7.4. Czas przeprowadzania obmiaru
8. Odbiór robót
  - 8.1. Rodzaje odbiorów robót
  - 8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - 8.3. Odbiór częściowy
  - 8.4. Odbiór ostateczny robót
  - 8.5. Odbiór pogwarancyjny
9. Podstawa płatności
  - 9.1. Ustalenia ogólne
10. Przepisy związane

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa pomieszczeń w budynku Aresztu Śledczego w Szczecinie na pomieszczenia zakładowej medycyny pracy, 70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28, Dz. Nr 34/2, obręb 1041”** zgodnie z zakresem robót przedstawionym w Projekcie Budowlanym i przedmiarze robót.

Podstawą opracowania niniejszej SST są Projekty Budowlane, przepisy obowiązującego prawa, normy i zasady sztuki budowlanej.

## 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza SST traktowana jest obok Projektu Budowlanego i przedmiaru robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zlecaniu i realizacji robót – **Inne roboty wykończeniowe – „Przebudowa pomieszczeń w budynku Aresztu Śledczego w Szczecinie na pomieszczenia zakładowej medycyny pracy, 70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28, Dz. Nr 34/2, obręb 1041”**.

## 1.3. Zakres robót objętych SST

Dane zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy montażu elementów wykończeniowych i wyposażeniowych

## 1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Zgodnie ze specyfikacją Techniczną nr 1.0.0 „Wymagania ogólne”.

### 1.4.1. Przekazanie terenu Budowy

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.2. Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawcę

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### 1.4.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **1.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **1.4.11. Ochrona i utrzymanie robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **1.4.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót**

<b>Dział</b>	<b>Grupa</b>	<b>Klasa</b>	<b>Kategoria</b>	<b>Nazwa</b>
45.000000-7				<b>Roboty budowlane</b>
	452.00000-9			<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>
		4526.0000-7		<b>Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</b>
			45262400-5	<b>Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej</b>

#### **1.6. Określenia podstawowe**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Materiały podstawowe**

- Elementy wykończeniowe i wyposażeniowe zgodne z dokumentacją projektową
- Materiały łączące : śruby, nity, elektrody zgodne z dokumentacją projektową

### **2.2. Pozostałe Materiały**

Zgodnie z Dokumentacją techniczną, zestawieniem materiałów zawartym w Przedmiarze Robót

## **3.SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **3.2. Sprzęt, który może być użyty do wykonywania robót (podstawowy)**

Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać następujący sprzęt i narzędzia:

- Środek transportowy
- Spawarka elektryczna
- Samochód samowyładowczy 5 t
- Żuraw samochodowy

### **3.3. Pozostały sprzęt i sprzęt zamienny**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

## **4.TRANSPORT**

### **4.1. Stal, elementy stalowe, inne elementy**

Elementy stalowe należy przewozić środkami transportu przystosowanymi do przewozu tego rodzaju materiałów. Przewożone elementy stalowe należy zabezpieczyć przed spadaniem ze środka transportu oraz przed przesuwaniem i ewentualnym spowodowaniem szkód u osób trzecich.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, wymaganiami ST i SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub wskazaniach na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę Na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Montaż elementów wykończeniowych i wyposażeniowych**

#### **5.2.1. Wymagania ogólne**

Montaż powinien być wykonany zgodnie z projektem konstrukcji z zastosowaniem środków zapewniających stateczność w każdej fazie montażu oraz osiągnięcie projektowanej nośności i sztywności po ukończeniu robót.

#### **5.2.2. Prace montażowe**

Elementy konstrukcji powinny być trwale i widocznie oznakowane zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunkach montażowych. Łączniki i elementy złączne powinny być odpowiednio opakowane i oznakowane. Jeżeli uszkodzone elementy są naprawiane przed montażem, sposób naprawy powinien być uzgodniony z Inspektorem Nadzoru W każdym stadium montażu konstrukcja powinna mieć zdolność przenoszenia sił wywołanych wpływami atmosferycznymi oraz obciążeniami montażowymi, sprzętem i materiałami.

Wytyczne montażu :

- Przed rozpoczęciem montażu sprawdzić konstrukcję pod względem dokładności wykonania i zgodności z projektem
- Montaż konstrukcji wykonać zgodnie z wytycznymi projektowymi ( rozmieszczenie w poziomie i pionie ).

### **5.3. Montaż gotowych elementów dostarczanych na budowę**

Montaż elementów gotowych dostarczanych na budowę wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu oraz Inspektora Nadzoru

### **5.4. Instalacje**

Montaż instalacji związanych z konstrukcjami ( rurarz, podejścia, rozprowadzenia, pozostała armatura ) wykonać zgodnie z projektem budowlanym branżowym, zaleceniami Zamawiającego, producentów wyrobów oraz Inspektora Nadzoru

### **5.6. Zalecenia projektowe**

#### **Poręcze dla osób niepełnosprawnych**

W pomieszczeniach WC ze stanowiskami dla osób niepełnosprawnych zamontowano dwie poręcze : stałą i składaną .



Przykładowy widok poręczy przy WC dla osób niepełnosprawnych

Uchwyty dla niepełnosprawnych Uchylny WC wolnostojący 50cm biały fi25

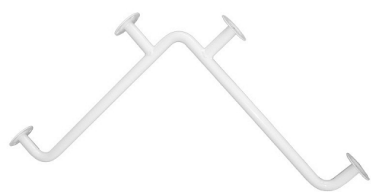


Przykładowy widok poręczy przy umywalkach dla osób niepełnosprawnych

Pochwyty Umywalkowy na blasze 80cm biały fi25



Przykładowy widok poręczy uchylnej dla osób niepełnosprawnych  
Uchwyt dla niepełnosprawnych uchylny  $\varnothing$  25 600 mm stal biała



Przykładowy widok poręczy prysznicowej dla osób niepełnosprawnych  
Uchwyt dla niepełnosprawnych kątowy prysznicowy  $\varnothing$  25 700 x 700 mm stal biała

### **Lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych**

W pomieszczeniach WC ze stanowiskami dla osób niepełnosprawnych zamontowano lustra uchylne dostosowane do potrzeb tych osób



Przykładowy widok lustra uchylnego w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych

### **Dozowniki do mydła w płynie**

W sanitariatach, przy umywalkach przewidziano zamontowanie dozowników mydła w płynie



Przykładowy widok dozownika do mydła w płynie

### **Pojemniki na ręczniki papierowe**

W sanitariatach, przewidziano zamontowanie pojemników na ręczniki papierowe.



Przykładowy widok pojemnika na ręczniki papierowe

### **Pojemniki na papier toaletowy**

W sanitariatach, przy sedesach przewidziano zamontowanie pojemników na papier toaletowy.



Przykładowy widok pojemnika na papier toaletowy

### **Suszarka elektryczna do rąk**



Przykładowy widok suszarki do rąk ( Nr kat. M 30S )

Suszarka do rąk :

- Moc znamionowa: 420 ÷ 1150 W
- Materiał obudowy: stal gr. 1,50 mm
- Wykończenie powierzchni: biała, stal matowa, stal polerowana
- Rodzaj montażu: naścienny, przykręcana
- Sposób uruchamiania: automatyczny czujnikiem zbliżeniowym

### **Szczotki do miski ustępowej**

W sanitariatach, przy sedesach przewidziano zamontowanie szczotek do misek ustępowych.



### **Szczotka do WC**



Przykładowy widok szczotki do WC ( NR kat. SZ 175 )

### **Kosz na śmieci naścienny:**



Przykładowy widok kosza na śmieci ( Nr kat. KMC101 )

### **Wieszak stalowy, pojedynczy**



Przykładowy widok wieszaka pojedynczego ( Nr kat. MHW 30 )

**Schodolaz :**

Dla komunikacji o różnych poziomach dla osób niepełnosprawnych ruchowo przewidziano zastosowanie schodolazu



Typ urządzenia	Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych
Rodzaj toru jazdy	Tor krzywoliniowy – długość szyny do 25 metrów
Rodzaj napędu	Elektryczno - śladowy
Prędkość jazdy	~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia
Ilość przystanków	Maksymalnie 6 przystanków
Kąt nachylenia toru jezdny	0° - 62°
Przeznaczenie montażu	Wewnątrz i na zewnątrz budynków
Udźwig	150 kg; 200 kg; 225 kg; 300 kg (opcja)
Wymiary podestu platformy	700x750 mm; 750x800 mm; 750x850 mm; 800x900 mm; 800x1000 mm; 900x1000 mm lub wymiar niestandardowy (opcja)
Sposób montażu platformy	Bezpośrednio do ściany lub na słupkach samonośnych
Moc silnika	0,3 - 2,2 kW
Zasilanie	Trójfazowe 400 V / Jednofazowe 230 V
Zgodność urządzenia	Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE
Gwarancja	36 miesięcy gwarancji serwisowej (w opcji możliwość zwiększenia)
Sterowanie na platformie	Przyciskowe; pilot na kablu spiralnym; joystick (opcja)
Przywołanie platformy	Za pomocą kaset przywoławczych
Kładanie/rozkładanie	Manualne lub automatyczne (opcja)
Szyna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Szyna wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo – kolor RAL 9007 STANDARD (ocynk w wersji zewnętrznej)</li> <li>Szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 120 mm</li> <li>Szerokość szyny po zamontowaniu na słupkach samonośnych do stopni schodów 180 mm</li> </ul>
Platforma przyschodowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo (ocynk na zewnątrz)</li> <li>Podłoga na platformie antypoślizgowa</li> <li>Poręcz na platformie ułatwiająca wjazd</li> <li>Płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka – zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy</li> <li>Najazd boczny (opcja)</li> <li>System przeciw tnący</li> <li>Dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy</li> <li>Blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione</li> <li>Przycisk na platformie „STOP”</li> <li>Podłoga bezpieczeństwa – system przeciwnieciowy (opcja)</li> <li>Kolor RAL 7035 STANDARD</li> <li>Sygnalizacja akustyczno-światlna ruchu platformy</li> </ul>
Wypożyczenie dodatkowe i uwagi dodatkowe	Dwie kasety wezwań; Klódka do zamykania platformy; Krzesiło na platformie (opcja); Szyna i platforma wykonana ze stali nierdzewnej (opcja); Pokrowiec na platformę w wersji zewnętrznej; Szyna i platforma wykonane ze stali nierdzewnej (opcja). Tor jezdny platformy może służyć jako pochwyty przy schodach. Wypełnienie balustrady między schodami a torem jezdny urządzenia dostarczane jest na specjalne zamówienie i nie stanowi standardowego wyposażenia platformy.

Przykładowe wizualizacje i dane wewnętrznego systemu komunikacji między piętrowej dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

### Kosz na zużyte ręczniki papierowe

W sanitariatach, przewidziano zamontowanie koszy na zużyte ręczniki papierowe.

### Kosz na śmieci

W sanitariatach, przewidziano ustawienie koszy na śmieci.

### Pojemniki na odpady

W sanitariatach, przewidziano zamontowanie pojemników na odpady sanitarne.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Zasady ogólne

#### 6.1.1. Program Zapewnienia Jakości

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.2. Zasady kontroli jakości robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.3. Badania i pomiary**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.4. Raporty z badań**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.6. Certyfikaty i deklaracje**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **6.1.7. Dokumenty budowy**

#### **a) Dziennik budowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **b) Rejestr obmiarów**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **c) Dzienniki laboratoryjne**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **d) Pozostałe dokumenty**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **e) Przechowywanie dokumentów budowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

## **6.2. Kontrola, pomiary i badania**

### **6.2.1. Badania przed przystąpieniem do robót**

Materiały:

- Należy sprawdzić zgodność dostarczonych materiałów z SST. Skontrolować należy terminy przydatności, szczelność pojemników, zgodność wagową.
- Podłoża:
- Należy skontrolować podłoże pod montaż elementów wyposażenia

### **6.2.2. Badania w czasie robót**

Badaniu podlegają wszystkie elementy:

- prawidłowość wykonania poszczególnych elementów wyposażenia,
- prawidłowość wykonania konstrukcji nośnej punktowej wyposażenia
- prawidłowość kształtu i montażu osłon grzejnikowych.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.4. Czas przeprowadzania obmiaru**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

### **8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **8.3. Odbiór częściowy**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **8.4. Odbiór ostateczny robót rozbiórkowych**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

#### **8.4.2. Dokumenty odbioru ostatecznego**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

### **8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Nie występuje przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną nr 1.0.0. „Wymagania ogólne”.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Polskie Normy**

- ❖ - PN-B-06200 – „Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru”

### **10.2. Świadectwa, wytyczne i instrukcje, materiały pomocnicze**

- ❖ - Dz. U. nr 75/2002 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- ❖ - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano — montażowych Tom I
- ❖ Budownictwo ogólne. Warszawa 1990, wyd. LV MGPIB, ITB Poradnik majstra budowlanego Arkady, Warszawa 1997
- ❖ - Poradnik majstra budowlanego Arkady, Warszawa 1997