# UMOWA NR

W dniu ……………………... roku w Margoninie, pomiędzy Gminą Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, NIP: 607 00 55 742, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin – Janusz Piechocki,

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Margonin – Karolina Włodarska - Wojtecka

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………..…….…………

reprezentowaną przez ………………………………………………………………..…….…………

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu planu ogólnego gminy Margonin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów związanych z opracowaniem planu ogólnego gminy Margonin:
	1. uchwałą Nr VI/37/2024 Radę Miasta i Gminy Margonin z dnia 12 września 2024 roku
	w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Margonin;
	2. spełniającego wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów szczególnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami);
	3. na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostarczonej przez Zamawiającego;
	4. wraz ze sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego Gminy Margonin
	5. w postaci wektorowej w układzie PL-2000
		1. w zakresie co najmniej stref planistycznych opisanych atrybutami zawierającymi informacje o poszczególnych strefach, a także:
* obszaru uzupełnienia zabudowy,
* granic obszarów zabudowy śródmiejskiej,
* granic obszarów dostępności infrastruktury społecznej, o ile zostaną wyznaczone;
	+ 1. w zakresie danych przestrzennych tworzonych na etapie projektu dokumentu, wersje:
* do opiniowania/uzgodnień,
* do publicznego wyłożenia,
* do ewentualnych ponownego opiniowania/uzgodnień i ponownych wyłożeń,
* do uchwalenia przez Radę Miejską;
	1. z dokumentacją formalno – prawną obejmującą sporządzenie:
1. inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
2. opracowania ekofizjograficznego,
3. opracowania merytorycznego dokumentów formalno-prawnych, projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń i ogłoszeń, wynikających z art. 13i ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z projektami dokumentów planistycznych
w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury),
4. udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego oraz udzielania stosownych informacji i wyjaśnień,
5. sporządzenia projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
6. przygotowania uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. wykonania analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowania propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji
i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
8. analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją
ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,
9. korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami
i przygotowanie wersji do uchwalenia,
10. opracowania podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zmianami),
11. przygotowania dokumentacji prac planistycznych o której mowa w §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758),
12. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania
do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy
(w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
13. udziału w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Miasta i Gminy, sesji Rady Miasta i Gminy i innych wskazanych przez Zamawiającego wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, w terminie uzgodnionym przez strony,
14. udział w posiedzeniach oraz uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno -Urbanistycznej o projekcie planu ogólnego,
15. udział, w zależności od potrzeb, w spotkaniach dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego oraz innych czynnościach procedury planistycznej, organizowanych przez Zamawiającego,
16. wprowadzenie korekty do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami
i dokonanymi uzgodnieniami,
17. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
18. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:
* edycji opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału
w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego
do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji rozstrzygnięcia nadzorczego
lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
* współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane
z postępowaniem,
* uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
	1. z wydrukiem przyjętego przez Radę Miasta i Gminy Margonin dokumentu Planu ogólnego gminy Margonin (wizualizacja danych przestrzennych) w skali uzgodnionej z zamawiającym, olistwowany;
1. Strony zobowiązują się współpracować przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia
do uczestnictwa w spotkaniach roboczych dotyczących procedowanego planu jak również udziału w dyskusjach publicznych, komisjach oraz sesji Rady Miasta i Gminy Margonin
oraz udzielanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień w toku ewentualnych postępowań nadzorczych bądź sądowo-administracyjnych.

**§ 2**

Zamawiający udostępni Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu, dokumenty i opracowania znajdujące się w jego posiadaniu, pomocne czy niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:

1. obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin” opracowane w technice tradycyjnej w skali 1: 20 000;
2. rejestr obowiązujących planów miejscowych;
3. obowiązujące plany miejscowe;
4. rejestry decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych
w latach 1992-2024 (na bieżąco);
5. kopię uchwały Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku
w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin;
6. inne materiały i dokumenty nie wymienione powyżej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a istotne czy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Termin wykonania prac projektowych – 31 grudnia 2025 rok.
2. Za ostateczny termin wykonania prac projektowych uważa się dzień przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Planu ogólnego celem wprowadzenia go na sesję
Rady Miasta i Gminy Margonin i uchwalenia.
3. Odbiór poszczególnych etapów opracowania przedmiotu umowy, wynikających z niniejszej umowy, nastąpi na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminie
14 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w § 1 ustala się na kwotę
……… zł brutto (słownie: ………………… złotych brutto 00/100) wypłacane ryczałtowo.
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy,
w tym koszty określone z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. opracowania
i czynności zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

**§ 5**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie zmian terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy, określonego w § 3 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów, w następujących przypadkach:
3. jeżeli będzie to leżało w interesie zamawiającego;
4. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
5. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty
do uzupełnienia przedmiotu umowy lub opracowań projektowych;
6. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych i legislacyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego i ustawie o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym;
7. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
8. zmiany przepisów prawa;
9. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie
o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
10. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
11. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
12. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie
w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
13. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej
– aneksu do umowy.
14. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany
nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
15. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury częściowe oraz fakturę końcową zgodnie
z poniższymi zasadami:
3. faktury częściowe zostaną wystawione w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu,
o którym mowa w § 3 pkt 3, po zakończeniu etapów opracowania:

a) I rata – 15% wynagrodzenia Etap I. Prace wstępne,

b) II rata - 30% wynagrodzenia Etap II. Prace planistyczne

c) III rata - 20% wynagrodzenia Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne

d) IV rata - 35% wynagrodzenia Etap IV. Uchwalenie i zakończenie prac

1. faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 60 dni od dnia podjęcia uchwały przyjmującej planu ogólnego gminy Margonin.
2. Zapłata faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w terminie określonym w § 3 pkt 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt1, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego
w § 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 14 dni od daty zgłoszenia wady;
5. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron
z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1.
6. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienia wymogów związanych z wykazaniem spełniania tego obowiązku zgodnie z wymogami SWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownychz wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych z faktur).
8. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Postanowienia umowy dotyczące kary umownej zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni;
3. zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. złożono w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego;
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu termin 30 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu lub gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy stanie się nie możliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności podanych w ust. 1 powyżej następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składanego w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia. W piśmie należy podać przyczynę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.

**§ 9**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji jakości za wady i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy – licząc od dnia podpisania przez obie strony ostatniego protokołu na postawie § 3 pkt 3;
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy, jakie ujawnią się w okresie, o którym mowa w ust. 1 – w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni;
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy**,** bez upoważnienia sądu;
4. Wykonawca odpowiada za poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie szkody wynikłe z tytułu wad wykonanej w ramach niniejszej umowy pracy, również po upływie rękojmi i gwarancji, jeżeli wady zostały ujawnione po tym terminie, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć lub jeżeli Wykonawca wadę zataił;
5. W okresie podanym w pkt 1, w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.

**§ 10**

* 1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory)
	w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
	(tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2509 ze zmianami), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
	2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
	3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
1. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
2. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
3. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
4. udzielanie licencji na wykorzystanie,
5. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na inne opracowania;
7. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej;
8. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
9. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną
w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem
w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego,
w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
11. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 11**

W przypadku powstania konieczności powierzenia danych osobowych, których administratorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, przed ich przekazaniem obowiązkowe będzie podpisanie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych określającej szczegółowe warunki
i zobowiązania Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 12**

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego podwykonawców, jak też przez osoby i podmioty którymi się posługuje.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy,
pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 16**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozwiązywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

  **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**