

zawarta w dni w Dębicy pomiędzy:

Gminą Miasta Dębica, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

BIEŻĄCE UTRZYMANIE I PIELEGNACJA ISTNIEJĄCYCH, WYDZIELONYCH TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ W DĘBICY NA ROK 2022.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest bieżące utrzymanie i pielęgnacja istniejących, wydzielonych terenów zieleni miejskiej w Dębicy w terminie: od 01.03.2022 r. do 31.12.2022 r.

1. **Zakres rzeczowy:**

1. Wykonanie nasadzeń według projektu wykonawczego.
Uwaga. Ulegną zmianie ilości nasadzeń. Nie planuje się nasadzeń według plansz:
 - A4 W, A4 J *Kwietnik Skwer Kofisa*
 - C2 *Park Skarbek-Borowskiego – krokusy*
 - C3 *Rondo 3 Maja – krokusy*
 - B4 *Rabaty przy Placu Kazimierza- pod drzewami*
 - B5 *Rabaty Ratusz*
 - C1 oraz C4 *Rynek – nowe nasadzenia*
2. Wymiana gruntu w rabatkach – użyżnienie torfem lub kompostem.
3. Uzupełnienie braków kory oraz włókniny w istniejących obsadzeniach trwałych zieleni miejskiej na powierzchni ok. 80 m² (gr. min 5cm)
4. Uzupełnienie narzutu kamiennego na powierzchni ok 50m² (gr. min 4 cm, uziarnienie 8-16 mm).
5. Utrzymanie i pielęgnacja wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej.
6. Koszenie traw wokół wydzielonych terenów zieleni miejskiej minimum 6 razy w ciągu roku (z grabieniem i wywiezieniem) oraz ich utrzymanie (zbieranie śmieci i innych zanieczyszczeń) powierzchnia około 15225 m². Nie wlicza się Parku Jordanowskiego, Skweru Kofisa oraz terenu przy nasadzeniach w parku im. Wł. Skarbek-Borowskiego.

2. **Wymagania co do utrzymania zieleni:**

1. Przeprowadzanie systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych niezbędnych do uzyskania efektu estetycznego wykonanych oraz istniejących nasadzeń.

2. Systematyczne podlewanie (niedopuszczenie do przeschnięcia podłoża) w ciągu całego okresu realizacji usługi (według potrzeb). Prace należy realizować w godzinach rannych lub wieczornych.
3. Nawożenie roślin nawozem wieloskładnikowym wolno działającym, które należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby. W czasie nawożenia rośliny winny być suche, należy unikać sypania nawozu na liście roślin, nawozy mineralne w zalecanej dawce winny być równomiernie rozsypane wokół roślin oraz rozmieszane z wierzchnią warstwą kory lub gleby.
4. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów, żółknących liści, obłamanych pędów, nasion.
5. Kontrola zdrowotności pod kątem występowania chorób roślin, szkodników i zastosowania zalecanych środków ochrony.
6. Uzupełnianie naturalnych wypadów oraz egzemplarzy skradzionych lub zniszczonych.
Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest uzupełnić wypad w ilości 4 szt. Awena wieczniezielona *Helictotrichon sempervirens* -1 szt., Rozplenica japońska Hameln *Pennisetum alopecuroides* – 3 szt.
7. Odchwaszczanie należy przeprowadzać w ciągu całego okresu realizacji usługi (według potrzeb) i winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, usunięciem z korzeniami samosiewów. Podczas wykonywania prac niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin oraz kwiatów.
8. Cięcie pielęgnacyjne krzewów liściastych, cięcie korygujące, formujące. Prace powinny być wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, niedopuszczalne jest kaleczenie pędów pozostających.
9. Koszenie traw należy przeprowadzać z zachowaniem należytej ostrożności i staranności. Koszenie należy poprzedzić zbieraniem zalegających na trawniku odpadów. Po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia.
10. Obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza,
11. Niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych,
12. Wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm,
13. Podczas koszenia terenów zielonych w pobliżu miejsc, na których są zaparkowane samochody, należy zabezpieczyć pojazdy przed ewentualnych ich uszkodzeniem bądź zabrudzeniem skoszoną trawą.
14. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściegą trawą chodników i jezdni.
15. W przypadku zanieczyszczenia chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia).
16. Koszenie winno być wykonywane w miarę możliwości w równych odstępach czasowych.
17. Zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji usługi leży po stronie Wykonawcy i winno odbywać się w tym samym dniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
18. Koszty wody do podlewania oraz nawozów obciążają Wykonawcę.

Wymagania co do zakładania i pielęgnacji nowych nasadzeń oraz zabiegi pielęgnacyjne opisane zostały w projekcie wykonawczym pn. „Projekt zagospodarowania istniejących, wydzielonych terenów zieleni miejskiej w Dębicy na 2022 rok”.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na

§ 3

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** specyfikację warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 4

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami i do koordynacji realizacji prac swego przedstawiciela w osobie **Pana(i)**
2. **Wykonawca** ustanawia do kierowania pracami **Pana(ia)**
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie będzie stanowić zmiany umowy.

§ 5

Prace należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą zadbany wygląd terenów.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy niniejszej i najpóźniej w dniu rozpoczęcia usług zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy pracach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania usług. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Wykonawcy** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż za wykonanie całości zadania, t. j. wszystkich prac będących przedmiotem umowy, opisanych w § 1, wykonywanych w całym okresie obowiązywania umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty w wysokości:
– netto: zł
– VAT (..... %): zł
– **brutto:** zł
– **słownie brutto:**
2. Strony ustalają, że **Wykonawcy** za wykonywanie nasadzeń, utrzymanie i pielęgnację wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej, przysługuje **miesięczne** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości za każdy miesiąc obowiązywania umowy:
– netto: zł
– VAT (..... %): zł
– **brutto:** zł
– **słownie brutto:**
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
4. Należność **Wykonawcy** oparta na wystawionej fakturze zapłacona zostanie przelewem na rachunek w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.

5. Do faktury dołączony musi być protokół odbioru wykonanych usług, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku zlikwidowania wydzielonego terenu zieleni miejskiej **Zamawiający** pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy**, a **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 8

1. **Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666)
2. **Zamawiający** nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
 - lub
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
4. **Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
5. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
6. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

§ 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –**872-223-07-42**, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy:
..... na kwotę
..... Zł.
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**: podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp):
.....na kwotę
..... zł.
Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

- umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - c) gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
 14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.

§ 11

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) W przypadku nieterminowego zakończenia prac z winy **Wykonawcy** i związanej z tym korekcie dofinansowania środków przyznanych ze źródeł zewnętrznych – w pełnej wysokości korekty tych środków.
 - 4) Za nie wykonanie dodatkowych kosztów, do których zobligował się **Wykonawca** w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każde niewykonane koszenie.
 - 5) Za inne niż określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia naliczenia kary.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne także w przypadku:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 10 ust. 12 – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §11 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy

- stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 5) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §11 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §10 ust. 21- w wysokości 1000,00 za każdy taki przypadek
7. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Łączną wartość ww. kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 14

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru usług.
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął usług lub przerwał usługi i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1.

§ 16

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie usług, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych odstępnie 1 miesiąca, nie będzie

realizował usług zgodnie z normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji, warunkiem takiej zmiany jest przedłużanie się procedury przetargowej w roku następnym, co skutkowałoby brakiem ciągłości w utrzymaniu porządku i czystości.
 - 2) Zmiana zakresu i sposobu realizacji zamówienia, warunkiem takiej zmiany jest:
 - a) zaistnienie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zmiana przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zamówienia niż przewidzianych;
 - 3) Innych postanowień umowy, pod warunkiem:
 - a) Wystąpienia zmiany stawek podatków od towarów i usług,
 - b) Otrzymania dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych – w przypadku konieczności spełnienia wymogów Instytucji Dofinansującej.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową, podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 3) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 4) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 5) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) za poznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

7. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
8. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie przesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: