

SZP.272.3.2021

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SZP.272.3.2021 p.n.: „**Budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Golubiu-Dobrzyniu**”

Wyjaśnienia i uzupełnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie nr 1 Prosimy o wskazanie parametrów schodów strychowych (wykonanie materiałowe, długość oraz ewentualne ocieplenie).

Odpowiedź: Należy zastosować systemowe schody strychowe drewniane dostosowane do obiektu.

Pytanie nr 2 Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja śmietnika, wykonana z profili ocynkowanych, nie będzie malowana.

Odpowiedź: Informujemy, iż do wyceny należy przyjąć malowanie konstrukcji śmietnika, wykonanej z profili ocynkowanych.

Pytanie nr 3 Brak w przedmiarze gruntowania elewacji pod wyprawę tynkarską elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Prosimy o ujęcie w wycenie oferty wykonania gruntowania wyprawy tynkarskiej elewacji.

Pytanie nr 4 Prosimy o potwierdzenie, że dostawa wanny rehabilitacyjnej wchodzi w zakres niniejszego zadania. Jeśli tak, prosimy o podanie dokładnych parametrów oraz wymiarów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dostawa wanny rehabilitacyjnej wchodzi w skład przedmiotowego zadania i powinna zostać uwzględniona w wycenie oferty. Poniżej parametry techniczne wanny:

- Wolnostojąca, krótszym bokiem dostawiona do ściany.
- Bateria wannowa montowana w ścianie.
- Kształt prostokątny.
- Na nogach. Możliwość wjechania pod wannę podnośnikiem.
- Minimalna długość: 180 cm.
- Minimalna szerokość: 90 cm.

Pytanie nr 5 Prosimy o wskazanie klasy bloczków z betonu komórkowego do budowy ścian konstrukcyjnych nośnych zewnętrznych. Zgodnie z przekrojami poprzecznymi zastosowano bloczki gazobetonowe klasy 600. W opisie technicznym projektu architektonicznego – budowlanego widnieje zapis o bloczkach z betonu komórkowego klasy 600 (500).

Odpowiedź: Należy przewidzieć bloczki z betonu komórkowego klasy 600 do budowy ścian konstrukcyjnych.

Pytanie nr 6 Brak dokumentacji technicznej w zakresie zbrojenia elementów żelbetowych tj. łąwy fundamentowe i wieńce. Prosimy o załączenie rysunków oraz zestawienia stali.

Odpowiedź: Informujemy, iż w załącznikach do postępowania zamieszczono uzupełnienie dokumentacji zawierające rysunki rzutu konstrukcji przyziemia oraz konstrukcji fundamentów i słupów (patrz plik: dokumentacja uzupełnienie).

Pytanie nr 7 Prosimy o informację czy w zakres niniejszego zadania, wchodzi szpachlowanie i malowanie sufitu podwieszanego, poza miejscami łączenia płyt G-K. Jeśli tak, prosimy o podanie typu farby oraz ilości przewidzianych powłok.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym dotyczącymi materiałów wykończeniowych ścian i sufitów (strona nr 35) należy wykonać:

Tynki wewnętrzne – tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrutka i narzut).

Gładzie gipsowe – gładzie gipsowe dwuwarstwowe. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia, trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami. W pomieszczeniach suchych.

Wykończenia ścian

Wszystkie ściany pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor ustalony przez inwestora w trakcie prac budowlanych i wykonaniu próbek kolorystycznych.

- płytki do wysokości 205 cm w pomieszczeniach: łazienki, łazienka przy pom. socjalnym, pom. porządkowe, zmywalnia;
- fartuchy ścienne do wys. 205 cm i szerokości około 70 cm przy umywalkach w pomieszczeniach: sala rehabilitacyjna, pokój zabiegowy;
- pas między szafkowy wys. 60 cm w aneksie kuchennym i pom. socjalnym;

Sufity podwieszane

- sufity podwieszane z 2x płyty GK(F) mocowane naprzemiennie; łączenia płyt zabezpieczone taśmą z włókna szklanego lub fizeliny i szpachlowane, zgodne z rozwiązaniami systemowymi;

- w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę gk odporną na wilgoć (tzw. zieloną);

- malowanie sufitów farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie;

- w pomieszczeniach mokrych zastosowane farby powinny być dodatkowo odporne na wilgoć;

- wysokość sufitu w poszczególnych pomieszczeniach:

- 250 cm nad poziomem wykończonej posadzki: wszystkie łazienki i wc, pralnia, zmywalnia, pom. porządkowe;
- 305 cm - pozostałe pomieszczenia.

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć dwukrotne malowanie sufitów podwieszanych z 2x płyty GK(F) farbami lateksowymi.

Pytanie nr 8 Prosimy o podanie typu żaluzji okiennych oraz sposobu ich sterowania.

Odpowiedź: W pomieszczeniach na pobyt stały oprócz moskitier należy zamontować rolety wewnętrzne typu dzień i noc z maskownicami, zalecana kolorystyka białe lub jasno szare, beż (do uzgodnienia z Inwestorem).

Pytanie nr 9 Czy elewacja ma zostać wykonana tynkiem barwionym w masie czy malowana po ułożeniu tynku?

Odpowiedź: Informujemy, iż do wyceny należy przyjąć wykonanie elewacji budynku tynkiem barwionym w masie.

Pytanie nr 10 Prosimy o wskazanie systemu murowania kominów wentylacji grawitacyjnej wraz ze wskazaniem materiału oraz ilości.

Odpowiedź: Informujemy, iż do wykonania kominów wentylacji grawitacyjnej należy przyjąć systemowe pustaki keramzytobetonowe - sumaryczna ilość: 73 mb.

Pytanie nr 11 Prosimy o określenie czy wewnątrz wszystkich pomieszczeń zaprojektowano tynki tradycyjne cementowo - wapienne wykonywane maszynowo?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym w projekcie architektoniczno-budowlanym (strona nr 35):

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrzutka i narzut).

Gładzie gipsowe –wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia, trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami. W pomieszczeniach suchych.

Wykończenia ścian

Wszystkie ściany pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor ustalony przez inwestora w trakcie prac budowlanych i wykonaniu próbek kolorystycznych.

- Płytki do wysokości 205 cm w pomieszczeniach: łazienki, łazienka przy pom. socjalnym, pom. porządkowe, zmywalnia;
- Fartuchy ścienne do wys. 205 cm i szerokości około 70 cm przy umywalkach w pomieszczeniach: sala rehabilitacyjna, pokój zabiegowy;
- Pas między szafkowy wys. 60 cm w aneksie kuchennym i pom. socjalnym;

Pytanie nr 12 W opisie technicznym branży elektrycznej w pkt.4.4 jest zapis dot. zasilania podnośników sufitowych do obsługi osób niepełnosprawnych. Czy ww. podnośniki wchodzą w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę podać szczegółowe parametry.

Odpowiedź: Informujemy, iż do wyceny należy przyjąć zakup, dostawę i montaż 1 sztuki podnośnika transportowo-kąpielowego zaprojektowanego w pokoju kąpielowym 1.14 (poz. nr 64, str. 7 przedmiaru branży sanitarnej). Poniżej parametry techniczne podnośnika:

- Urządzenie do transportu osób niepełnosprawnych połączenie wózka - podnośnika / wózka transportowego z podnośnikiem wannowym (podnośnik posiadający koła dzięki czemu istnieje możliwość wjechania podnośnikiem pod wannę).
- Obrotowa głowica.
- Elektryczny napęd podnośnika.
- Udźwig maksymalny: 130-150 kg.
- Zakres podnoszenia: od min. 80 do 190 cm.
- W zestawie powinno znajdować się:
 - siedzisko-chusta standard,
 - siedzisko transportowo-kąpielowe stabilizujące głowę,
 - leżysko do transportu w pozycji leżącej.

Zaznacza się również, iż do wyceny należy przyjąć model podnośnika gwarantujący uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego.

Pozostałe podnośniki transportowe stanowiące urządzenia wyposażenia budynku (projektowane w pomieszczeniach: pokój nr 1.15 i 1.17, łazienka 1.16, pokój kąpielowy, pokój dzienny/jadalnia, sala rehabilitacyjna, gabinet zabiegowy) zostaną zakupione w ramach odrębnego postępowania.

Pytanie nr 13 W opisie projektu jest informacja: "Zaprojektowano dwie pompy ciepła (A1) typu solanka/woda typu Vitocal 200-G BWC 201.B17 o mocy grzewczej 17,35 kW (B0/W35, 5K wg EN 14511)". W zestawieniu materiałów i urządzeń kotłowni jest pompa ciepła (A1) Vitocal 300-G BWS 301.A29 28,8 kW (B0/W35, 5K wg EN 14511). Proszę o wskazanie rozwiązania, na którym mamy oprzeć wycenę.

Odpowiedź: Informujemy o wystąpieniu omyłki pisarskiej w opisie technicznym projektu budowlanego branży sanitarnej (str. 24, Rozdział 9. Technologia pompy ciepła). W dokumentacji technicznej prawidłowo powinna zostać zaprojektowana jedna pompa ciepła. Za wzór do wyceny prosimy przyjąć pompę ciepła określoną w zestawieniu materiałów i urządzeń kotłowni (pompa ciepła o mocy 28,8 kW

(B0/W35, 5K wg EN 14511)). Szczegółowe parametry techniczne urządzenia zostały uzupełnione w zamieszczonej dokumentacji. Zamawiający zaznacza, iż do wyceny należy przyjąć urządzenie grzewcze gwarantujące uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 14 Proszę o uporządkowanie oznaczeń na schemacie technologicznym (nr rysunku K-03). Brakuje oznaczeń C, dot. buforu + rozdzielacza.

Odpowiedź: Informujemy, iż oznaczenie na schemacie technologicznym (nr rysunku K-03) zostały błędnie zdublowane. W załączniku skorygowany schemat z zestawieniem.

Pytanie nr 15 Prosimy o wskazanie koloru okładziny z płyt kompozytowych nad wejściem na elewacji zachodniej. Zgodnie z rys. a6 elewacje mono, należy wykonać w kolorze szarym metalicznym. Na rysunku a.7 wskazano kolor czerwony i pomarańczowy.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie kolorystyki wykonania.

Odpowiedź: Informujemy, iż do wyceny należy przyjąć kolory okładziny z płyt kompozytowych nad wejściem na elewacji zachodniej zgodnie z rys. A-7 w projekcie architektoniczno-budowlanym tj. kolor zadaszenia - czerwony, a kolor okładziny słupa - pomarańczowy.

Zatwierdził
Starosta Golubsko-Dobrzyński
Franciszek Gutowski