



TI.271.21.2021

Trzebnica, 17.11.2021 r.

## Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

### WYJAŚNIENIA NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 2 TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy postępowania nr TI.271.21.2021 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na odbudowie zabytkowego poewangelickiego kościoła w Kuźniczysku gm. Trzebnica**”.

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udziela wyjaśnień do treści SWZ:**

#### Pytania:

5. Prosimy o zmianę zapisów paragrafu 7 umowy a tym samym rozbić elementów ryczałtowych zamówienia na następujące elementy:

- wykonanie projektu koncepcyjnego,
- wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na odbudowie zabytkowego poewangelickiego kościoła w Kuźniczysku gm. Trzebnica wraz ze złożeniem pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzór autorski - cena ofertowa za potwierdzony jeden pobyt na budowie w celu wykonywania nadzoru autorskiego.

Prośbę o rozbić elementów ryczałtowych na zaproponowane etapy motywujemy długim terminem realizacji zamówienia (18 miesięcy) wynikającym ze złożoności projektu. Tym samym rozbić elementów ryczałtowych i zmiana zapisu paragrafu 7 umowy pozwoli na otrzymanie przez wykonawcę płatności w czterech etapach odpowiadających elementom ryczałtowym.

6. Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 2 Zamawiającego z dnia 05.10.2021 r. dotyczącej konieczności ujęcia w ofercie oprócz prac projektowych planowanego przedsięwzięcia także kosztów wykonania koniecznych prac przedprojektowych (związanych m.in. z montażem i demontażem rusztowań, wycinkę krzewów itp.) proszę o odpowiednie skorygowanie zapisów wzoru umowy poprzez wprowadzenie podziału całkowitego wynagrodzenia i jego zapłatę w 3 częściach:

- cz. I - prace przedprojektowe
- cz. II - prace projektowe
- cz. III - nadzór autorski

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48  
Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001  
NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135  
e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl)





# GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

Podstawę do zapłaty cz. I byłby protokół przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji elementów konstrukcji kościoła będących przedmiotem przetargu wraz z oceną ich stanu technicznego. Podstawą do zapłaty cz. II byłby protokół odbioru przedmiotu zamówienia przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w SWZ. Zapłata za cz. III - pozostaje bez zmian - zgodnie z zapisami SWZ. Zaakceptowanie takiej propozycji podziału pozwoli wybranemu oferentowi uniknąć dodatkowych kosztów kredytu (zawartego na czas realizacji umowy - ok. 18 m-cy) potrzebnego na zapłatę swoim podwykonawcom wynagrodzeń za powierzone im prace przedprojektowe. Ponadto - oprócz ww. podziału koniecznym będzie wprowadzenie odpowiedniej korekty do zapisu §4, ust.3 projektu umowy w taki sposób, aby koncepcję odbudowy konstrukcji kościoła przedstawić Zamawiającemu w terminie 20 dni po zrealizowaniu prac przedprojektowych wym. w cz. I, a nie po podpisaniu umowy. Inaczej warunek ten stałby się niewykonalny i bezużyteczny. Liczymy na akceptację przez Zamawiającego proponowanych zmian co będzie wymagało wprowadzenia koniecznych korekt w zapisach wzoru umowy: §4, ust.3, §7, §8, ust.6.

## Odpowiedzi:

Ad. 5. Zamawiający dokonuje podziału wynagrodzenia ryczałtowego na trzy części:

- cz. I - prace przedprojektowe (20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego)
- cz. II - prace projektowe (80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego)
- cz. III - nadzór autorski

Dokonuje się stosownych zmian w treści projektu umowy.

Ad. 6. Patrz odpowiedź na pytanie 5.

## • Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy PZP, zmienia treść SWZ w następujący zakresie:

1. Zmianie ulega §4, ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, Wykonawca przeprowadza prace przedprojektowe (inwentaryzacja i ocena stanu technicznego obiektu). Po wykonaniu prac przedprojektowych sporządza inwentaryzację elementów konstrukcji kościoła wraz z oceną ich stanu technicznego i przekazuje ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej. Nie później niż w terminie 20 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji, Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Zamawiającemu koncepcję architektoniczną i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.
2. Zmianie ulega §7, ust. 1 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie: „Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi ....., w tym:
  - 1) Za wykonanie prac przedprojektowych i inwentaryzacji, o której mowa w § 4 ust. 3 wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji:

**20% wynagrodzenia ryczałtowego, t.j. ....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**



# GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

2) Za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji:

**80% wynagrodzenia ryczałtowego, t.j. ....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**

2a) w tym wartość praw autorskich wynosi:

.....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),

3) za sprawowanie nadzoru autorskiego: za każdy uzasadniony – to jest wynikający z wezwania Zamawiającego - i potwierdzony jeden pobyt na placu budowy:

.....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),

3. Zmianie ulega §7, ust. 2 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie:

„a. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru inwentaryzacji elementów konstrukcji kościoła wraz z oceną stanu technicznego.

b. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę).

c. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie .... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

4. Zmianie ulega §7, ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie:

„a. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty za prace przedprojektowe jest uprzedni bezusterkowy odbiór inwentaryzacji.”

b. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty za wykonanie prac projektowych jest uprzedni bezusterkowy odbiór dokumentacji projektowej i decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.”

5. Zmianie ulega §10, ust. 1 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, tiret 1, 2 i 3, które otrzymują brzmienie:

- „za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (termin określony przepisem § 4 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,2% wartości umowy ( suma kwot z §7 ust. 1 pkt. 1 i §7 ust. 1 pkt. 2) za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości umowy ( suma kwot z §7 ust. 1 pkt. 1 i §7 ust. 1 pkt. 2) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,



# GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wartości umowy (suma kwot z §7 ust. 1 pkt. 1 i §7 ust. 1 pkt. 2)”

–

6. Zmianie ulega §10, ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie: „Przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie brutto stanowiące sumę kwot określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.”

7. Zmianie ulega §10, ust. 8 załącznika nr 4 do SWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego sumę kwot określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.”

8. W rozdziale XVI. SWZ „Sposób oraz termin składania oferty”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie **do dnia 28.12.2021 r. do godz. 11:15**”.

9. W rozdziale XVII. SWZ „Termin otwarcia ofert”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.12.2021 r., o godzinie 11:30**”.

10. W rozdziale XIV. SWZ „Termin związania ofertą”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.01.2022 r.”

11. **Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamienny załącznik nr 1 do OFERTY w pliku pod nazwą:**

**3\_Załącznik nr 1 do OFERTY Wyliczenie ceny ofertowej - ZAMIENNY.docx**

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty, załącznika nr 1 do oferty - Wyliczenia ceny ofertowej sporządzonego na zamiennym formularzu. Złożenie oferty wraz z pierwotnym, nieaktualnym formularzem, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

**Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy PZP, informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert.**

**Nowy termin składania ofert: do dnia 28.12.2021 r. do godz. 11:15.**

**Sporządziła:**  
Anna Sawczak

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48  
Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001  
NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135  
e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl)

