

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie remontu w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych w szatniach pracowniczych w dwóch odrębnych budynkach na terenie Zakładu Torów i Sieci, przy ul. Dąbrowskiego 23.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace polegać będą na wykonaniu remontu w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych w szatniach pracowniczych w dwóch odrębnych budynkach na terenie Zakładu Torów i Sieci.

Wymagania:

- a) Należy wykonać prace zabezpieczające i przygotowawcze.
- b) Przewidziany do wykonania zakres prac obejmuje prace demontażowe instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, armatury, glazury, itp., montaż nowej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, ułożenie płytek, malowanie ścian, montaż wentylacji, montaż armatury. Orientacyjny zakres prac określony został poniżej w pkt. 4 i 5, w przedmiarach prac. Mają one jednak charakter szacunkowy. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w sposób kompleksowy, również tych, które nie zostały wskazane w przedmiarach, a okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania całości prac.
- c) Kolorystyka płytek: odcienie szarości lub beżu, fugi w kolorze ciemnym. Płytki na podłodze powinny być antypoślizgowe.
- d) Kolorystyka farb: odcienie szarości lub beżu, dedykowane do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności odporne na szorowanie, plamoodporne.
- e) Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem, zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji na przewidziane do montażu/wykorzystania materiały.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w ciągu 84 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż w ciągu 42 dni kalendarzowych zostanie zakończony remont pomieszczeń każdego z budynków, przy czym rozpoczęcie prac remontowych w drugim budynku może nastąpić dopiero po zakończeniu prac remontowych w budynku pierwszym.

Zamawiający nie przewiduje całkowitego wyłączenia budynku z eksploatacji w trakcie prowadzenia prac remontowych. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić pracownikom Zamawiającego swobodne korzystanie z szatni.

Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywieźć sukcesywnie w trakcie prac remontowych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu remontu pomieszczenia powinny być oddane w stanie czystym.

Miejsca prowadzenia prac muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

„Remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-67/24

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”

Prowadzenie prac musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.

Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.

3. Pozostałe istotne postanowienia i uwagi:

Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:

- a) fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji,
- d) posiadały certyfikaty, atesty,
- e) były zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

Na czas remontu pomieszczenia nie zostaną wyłączone z eksploatacji.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie zakładu.

Konieczne będzie wykonanie wizji lokalnej na terenie i załączenie do oferty potwierdzenie jej dokonania.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, deklarację zgodności, warunki gwarancji, itp.).

Wykonawca wystawi oświadczenie na wykonane prace, potwierdzające wykonanie prac remontowych zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

„Remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-67/24

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”

4. BUDYNEK 1 - PRZEDMIAR PRAC

Lp.	Opis	jm.	ilość
I.	Demontaż - natryski + umywalnia		
I.1	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	1
I.2	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		
I.5	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe - natryski 3 szt.		
II.1	Nałożenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m2	42
II.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	35
II.3	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	7
II.4	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5	Montaż odpływów liniowych z instalacją odpływową do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
II.6	Montaż baterii natryskowych	szt.	3
II.7	Malowanie sufitu	m2	7
II.8	Montaż drzwi dom kabin natryskowych	szt.	3
	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.9	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	3
II.10	Montaż systemu wentylacji	kpl.	1
II.11	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 70 cm + futryna)	kpl.	1
III.	Prace montażowe - umywalnia		
III.1	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	55
III.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	15
III.3	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
	Montaż instalacji odpływowej do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
III.4	Montaż baterii umywalkowych	szt.	4
III.5	Malowanie ścian i sufitu	m2	15
	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
III.6	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	6
III.14	Montaż gniazdek elektrycznych		
III.7	Montaż systemu wentylacji	kpl.	4
III.8	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 80 cm + futryna)	kpl.	1
III.9	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 60 cm + futryna)	kpl.	2
III.10	Montaż umywalk szer. 60 cm z postumentami	kpl.	4
III.11	Montaż pisuarów	szt.	2
III.12	Montaż sedesów kompaktowych	szt.	3
III.13	Montaż grzejnika drabinkowego 150x70	szt.	1

„Remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych na terenie Zakładu Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-67/24

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”

5. BUDYNEK 2 - PRZEDMIAR PRAC

Lp.	Opis	jm.	ilość
I.	Demontaż - natryski + umywalnia		
I.1	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	1
I.2	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		
I.5	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe - natryski 2 szt.		
II.1	Nałożenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m2	42
II.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	35
II.3	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	7
II.4	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5	Montaż odpływów liniowych z instalacją odpływową do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
II.6	Montaż baterii natryskowych	szt.	2
II.7	Malowanie sufitu + ściany	m2	27
II.8	Montaż drzwi dom kabin natryskowych	szt.	2
	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.9	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	5
II.10	Montaż systemu wentylacji	kpl.	1
II.11	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 70 cm + futryna)	kpl.	1
III.	Prace montażowe - umywalnia		
III.1	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	30
III.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	10
III.3	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
	Montaż instalacji odpływowej do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
III.4	Montaż baterii umywalkowych	szt.	5
III.5	Malowanie ścian i sufitu	m2	20
	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
III.6	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	3
III.14	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	4
III.7	Montaż systemu wentylacji	kpl.	4
III.8	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 80 cm + futryna)	kpl.	1
III.9	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło szer. 60 cm + futryna)	kpl.	2
III.10	Montaż umywalk szer. 60 cm z postumentami	kpl.	5
III.11	Montaż pisuarów	szt.	1
III.12	Montaż sedesów kompaktowych	szt.	3
III.13	Montaż grzejnika drabinkowego 150x70	szt.	1