

WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO PROJEKTOWANIA

PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU

PROJEKT PRZEBUDOWY ZJAZDÓW

PROJEKT PRZEBUDOWY PASA DROGOWEGO

**DLA INWESTYCJI BUDOWLANEJ ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. LUBELSKIEJ 9/11 W
ŁODZI**

1. Adres inwestycji:

ul. Lubelska 9/11 w Łodzi,

działki o nr ew. 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4

2. Inwestor/Zamawiający:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o.o.

3. Wytyczne do projektowania:

3a. Projekt budowlany utwardzeń wewnętrznej nawierzchni Inwestycji (chodniki, drogi wewn., miejsca postojowe).

Układ utwardzeń zgodnie z załączonym rysunkiem- projektem zagospodarowania terenu.
Nawierzchnie z kostki betonowej w kolorze szarym o grubości 8 cm. Krawężniki betonowe.

3b. Projekt budowlany przebudowy zjazdu z terenu nieruchomości wraz z decyzją i uzgodnieniami.

- przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Lubelskiej w północnej części działki – dostosowanie do projektowanych utwardzeń, aktualnych norm i przepisów budowlanych, wytycznych zarządcy drogi.

- przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Lubelskiej w południowej części działki – zamiana zjazdu na dojście piesze.

- projekt ma uwzględniać standardy obowiązujące dla Strefy Wielkomiejskiej Obszaru Rewitalizacji w Łodzi w zakresie materiałów budowlanych i kształtowania przestrzeni.

- Projekt należy uzgodnić z zarządcą działki drogowej (ZDiT w Łodzi) oraz dokonać wszelkich innych niezbędnych uzgodnień.

3c. Projekt budowlany przebudowy układu drogowego wraz z uzgodnieniami



- przebudowa istniejącej zatoki parkingowej – zmiana miejsc postojowych z ułożonych prostopadle do ulicy Lubelskiej na miejsca w układzie równoległym. Usytuowanie projektowanych miejsc w odległości minimum 7 metrów od projektowanego budynku (granice wschodnie działek o nr. ew. 144/6, 144/7, 144/8 O: G-4) – zgodnie z załącznikiem graficznym (rysunki nr 2 i 3)

- projekt ma uwzględniać standardy obowiązujące dla Strefy Wielkomiejskiej Obszaru Rewitalizacji w Łodzi w zakresie materiałów budowlanych i kształtowania przestrzeni.

- Projekt należy uzgodnić z zarządcą działki drogowej (ZDiT w Łodzi) oraz dokonać wszelkich innych niezbędnych uzgodnień i formalności wynikających z Ustawy Prawo Budowlane oraz z przepisów odrębnych (w tym – w razie potrzeby – zgłoszenie przebudowy w UMŁ).

4. Wymagania ogólne:

Wszystkie projekty należy przedstawić do wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

Spis rysunków:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZJAZDY I UTWARDZENIA
2. AKTUALNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH
3. PLANOWANA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH

Sporządziła:
arch. Katarzyna Kułakowska

