

**Umowa nr ..... (wzór)**  
**Przeгляд klimatyzacji oraz instalacji freonowej pomp ciepła**

Umowa zawarta w dniu .....2019 roku w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu,  
ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim,  
NIP: 549-000-17-58, REGON: 070890901,  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie KRS 0000095555, Sąd Rejonowy dla  
Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,  
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:  
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:  
.....

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu kontroli stanu technicznego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz instalacji freonowej pomp ciepła wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik do umowy, usytuowanych w budynkach stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu, 32-603 Oświęcim oraz przy ul. Grojeckiej w Zaborzu, 32-600 Oświęcim.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) Przeгляд i konserwację klimatyzatorów typu split, w tym:
    - a) sprawdzenie stanu oraz czyszczenie i dezynfekcja obudowy, parownika, skraplacza, filtrów;
    - b) kontrola szczelności instalacji freonowej (w przypadku układów chłodniczych zawierających przynajmniej 3 kg czynnika chłodzącego lub 5 ton ekwiwalentu CO<sub>2</sub>),
    - c) sprawdzenie drożności i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin,
    - d) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów skraplacza i parownika,
    - e) pomiar temperatur i ciśnień roboczych,
    - f) sprawdzenie zamocowań mechanicznych,
    - g) kontrola wszystkich funkcji sterowania,
    - h) sprawdzenie (jeżeli jest dostępna) poprawności działania opcji do pracy całorocznej.
  - 2) Kontrolę szczelności instalacji freonowej dwóch pomp ciepła,
  - 3) Zdiagnozowanie stanu technicznego wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych i przedstawienie wyników z przeprowadzonej kontroli Zamawiającemu w formie pisemnej,
  - 4) Wystawienie karty przeгляdu dla każdego urządzenia i złożenie ich w Wydziale Produkcji Wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń podczas prac konserwacyjnych oraz innych materiałów pomocniczych.
4. Zakres zamówienia nie obejmuje usunięcia nieszczelności oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę ubytku czynnika chłodniczego, prace wskazane w zdaniu pierwszym będą realizowane w ramach odrębnego zlecenia.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca skieruje uprawniony i wykwalifikowany personel.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować niniejsze zamówienie do dnia 26.04.2019 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac objętych przedmiotowym zamówieniem z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, według obowiązujących norm i przepisów;
  - 2) wykonania wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan technicznych uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
  - 3) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) stosowania jedynie materiałów posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
  - 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
  - 6) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót;
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z poniesieniem kosztów utylizacji;
  - 8) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
  - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy;
  - 11) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów, instalacji, urządzeń, terenów zielonych w wyniku prowadzonych prac.
  - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy stanowisk roboczych,
  - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 4**  
**Wynagrodzenie, rozliczenie i odbiór prac**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN netto (słownie: .....).
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez podatku VAT.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
6. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za odbiór robót objętych umową jest Pan Łukasz Zeman – Mistrz Wydziału Produkcji Wody, tel. 603-888-695.
7. Po dokonanyм odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 5**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła (załącznik nr 6 do SIWZ).

Zamawiający:

Wykonawca: