

Umowa nr
z dnia roku

zawarta pomiędzy Miastem Ruda Śląska z siedzibą Plac Jana Pawła II nr 6, 41-709 Ruda Śląska, NIP: 641-100-57-69, w imieniu którego działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej 10, ul. 1 Maja 218, reprezentowane przez:

1. -
2. -

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Opracowanie audytu energetycznego, audytu ex-ante i ex-post dla nw. budynków:

- 1/Zadanie nr 1. Budynek przy ulicy 1 Maja 232 w Rudzie Śląskiej - Wirek
- 2/Zadanie nr 2. Budynek przy ulicy 1 Maja 255 w Rudzie Śląskiej - Wirek
- 3/Zadanie nr 3. Budynek przy ulicy 1 Maja 280 w Rudzie Śląskiej - Wirek
- 4/Zadanie nr 4. Budynek przy ulicy Solidarności 21 w Rudzie Śląskiej - Halemba

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) audyt energetyczny + ex-ante: 8 tygodni.
 - b) Audyt ex-post: termin uzależniony od daty zakończenia inwestycji
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu audyt w 4 egzemplarzach .
3. Audyt energetyczny należy przekazać skompletowaną w jednej teczce np. "w teczce z kieszenią C-4" oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

§ 3

1. Koszt realizacji opracowania audytu dla poszczególnych budynków nie może przekroczyć kwoty:

- 1/ Zadanie nr 1. Budynek przy ulicy 1 Maja 232 w Rudzie Śląskiej - Wirek
 - a) **Audyt energetyczny + ex-ante**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr
 - b) **Audyt ex-post**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr
- 2/ Zadanie nr 2. Budynek przy ulicy 1 Maja 255 w Rudzie Śląskiej - Wirek
 - a) **Audyt energetyczny + ex-ante**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr
 - b) **Audyt ex-post**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr
- 3/ Zadanie nr 3. Budynek przy ulicy 1 Maja 280 w Rudzie Śląskiej - Wirek
 - a) **Audyt energetyczny + ex-ante**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr
 - b) **Audyt ex-post**
przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr

4/ Zadanie nr 4. Budynek przy ulicy Solidarności 21 w Rudzie Śląskiej - Halemba

a) Audyt energetyczny + ex-ante

przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr

b) Audyt ex-post

przy wartości robót (netto): zł; słownie: zł .../100 gr

2. Kwota określona w § 3 pkt. 1 zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy pojawią się nowe okoliczności, których w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć (np. wprowadzenie nowego podatku, zaostrenie norm, roboty dodatkowe itp.).

4. Należność za wykonane roboty będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Bank i konto Zamawiającego:

NIP: 641-000-55-14

Konto: ING Bank Śląski SA O/Ruda Śląska 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321

§ 5

Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania/odbioru audytu.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji i opóźnienia ich usunięcia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zatwierdzeniu dokumentacji w wysokości 0,5 % licząc za każdy dzień zwłoki.

3. Kary umowne płacone przez Wykonawcę będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 3 pkt 1 lit. b nastąpi jedynie w przypadku uzyskania dofinansowania do zakresu robót ujętego w audycie i zawarcia umowy na realizację robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania kwoty za wykonanie audytu energetycznego po wykonaniu zadania zgodnie ze złożoną ofertą

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty podanej w § 3 pkt 1.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186).

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi następujący załącznik:
Załącznik nr 1 - formularz ofertowy z dniar.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Grzegorz Konik


Yorelli

