

UMOWA NR UM/ /ZP/ 8/2020
(projekt)

zawarta w dniu w Łądku Zdroju pomiędzy **Uzdrowiskiem Łądek-Długopole Spółka Akcyjna, ul. Wolności 4, 57-540 Łądek Zdrój, zarejestrowanym w KRS pod nr: 0000067163, posiadającym NIP: 881-000-22-59, REGON: 000288283 i kapitał zakładowy (wpłacony) 25 694 430,00 zł, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu DYREKTORA NACZELNEGO - Joannę Walaszczyk

a firmą/przedsiębiorcą:

..... z siedzibą w
..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze
Sądowym, pod nr...../prowadzącą działalność gospodarczą pod
nazwą:..... posiadającą REGON: oraz NIP:
.....oraz kapitał zakładowy w wysokości
.....zł, zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na „**Świadczenie usług odbioru, wywozu i utylizacji odpadów komunalnych z obiektów Uzdrowiska Łądek-Długopole S.A. w Łądku Zdroju**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm., zwanej dalej Pzp) w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą „Świadczenie usług odbioru, wywozu i utylizacji odpadów komunalnych z obiektów Uzdrowiska Łądek-Długopole S.A. w Łądku Zdroju” w terminie od dnia podpisania umowy **do 31.12.2022r.**”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym dział III SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy przepisów prawa odnoszących się do zleconych usług, w tym w szczególności każdorazowo obowiązujących na terenie Gminy Łądek-Zdrój aktów prawa miejscowego.
4. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z warunkami wykonywania przedmiotu umowy, w tym z miejscem świadczenia usług, postanowieniami SIWZ oraz z aktami prawa regulującymi sposób wykonywania zleconych usług.
2. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.

§ 3

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

Odbioru odpadów komunalnych należy dokonywać:

- 1) systematycznie i bez jakiegokolwiek przerwy, w sposób nie zakłócający spoczynku nocnego oraz ruchu drogowego,
- 2) w terminach wynikających z przyjętego harmonogramu, o którym mowa poniżej,
- 3) niezależnie od warunków atmosferycznych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy związane z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych

1. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować w oparciu o wskazane w rozdziale III: częstotliwości odbierania poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych.
2. Wykonawca opracowując ww. harmonogram musi uwzględnić rodzaj zabudowy oraz wymaganą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych w taki sposób, aby nie doszło do przepełnienia pojemników na odpady, szczególnie w dniach świątecznych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.
3. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, po podpisaniu umowy na świadczenie usług, w taki sposób, aby co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia został on ostatecznie zaakceptowany przez obydwie strony zamówienia. W celu uzgodnienia harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekt harmonogramu w wersji elektronicznej w formacie PDF, natomiast Zamawiający w ciągu 3 dni od jego otrzymania dokona akceptacji lub wniesie uwagi do harmonogramu. Uwagi Zamawiającego Wykonawca wprowadzi do harmonogramu w terminie 2 dni oraz przedstawi go do ponownej akceptacji.
4. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie świadczenia usługi, w uzasadnionych sytuacjach, dokonywał zmian w ww. harmonogramie, przy czym wszystkie zmiany muszą wcześniej zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Prowadzenie dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia:
5.1 W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wyposażenia nieruchomości w pojemniki, kontenery

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości Zamawiającego w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych i utrzymywaniu ich w należyтым stanie technicznym i sanitarnym - zał. nr 6 zawiera wykaz obiektów Zamawiającego i deklarowane ilości pojemników.
2. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmiany adresów i ilości pojemników wg potrzeb Zamawiającego. Zmiany mogą dotyczyć zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia liczby adresów nieruchomości i ilości pojemników.
3. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego, jeśli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia ilość nieruchomości i pojemników będzie mniejsza lub większa.
4. Wymagania stawiane pojemnikom, kontenerom, określone zostały postanowieniami SIWZ- zał. nr 6.
5. Wykonawca, w celu zapewnienia ciągłości usługi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy pojemniki i kontenery, o których mowa w ustępie powyżej.
6. Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni informowania Wykonawcę o każdym przypadku stwierdzenia nowopowstałej nieruchomości, na której powstają odpady oraz fakcie zaprzestania

odbioru odpadów na danej nieruchomości, a Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do odbioru odpadów komunalnych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Zmiany dotyczące zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia liczby nieruchomości i liczby pojemników, będą skutkowały zmianą wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji oraz mycia i dezynfekcji pojemników. Czynności związane z konserwacją pojemników, obejmujące m.in. drobne naprawy, Wykonawca wykonuje w miarę potrzeb, bądź na zgłoszenie Zamawiającego. Czynności związane z myciem i dezynfekcją pojemników wykonywane są co najmniej dwukrotnie w ciągu roku.

§ 6

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem odpadów.

1. Odpady przekazane przez Zamawiającego, jako selektywnie zebrane zostaną potraktowane przez Wykonawcę, jako zmieszane (odpady pozostałe po segregacji) jeżeli w pojemnikach do selektywnego zbierania odpadów poszczególne frakcje odpadów zostały zmieszane (niewłaściwie posegregowane). Wykonawca obowiązany jest przyjąć takie odpady jako zmieszane odpady komunalne (odpady pozostałe po segregacji) w najbliższym terminie określonym w harmonogramie.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w terminie 5 dni roboczych Zamawiającego o: przypadku, o których mowa w ustępie powyżej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemnie informacje o opisanym powyżej przypadku, w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistniałej sytuacji. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumentację zdjęciową i protokół z zaistniałego zdarzenia. Z dokumentacji musi jednoznacznie wynikać, jakiej dotyczy nieruchomości, w jakim dniu i o jakiej godzinie doszło do ustalenia niezgodnego z umową selektywnego segregowania śmieci.

§ 7

Termin realizacji zamówienia

Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022r.**

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, nieprzekraczające kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości zł (słownie)
2. Wartość usług zrealizowanych w ciągu miesiąca obliczona zostanie jako iloczyn ilości odebranych i zagospodarowanych pojemników i ich ceny jednostkowej określonej w Ofercie.

§ 9

Rozliczenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury jeden raz w miesiącu.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w odbiorze odpadów komunalnych względem terminów określonych w harmonogramie odbioru odpadów komunalnych, w wysokości 30,00 zł za

każdy stwierdzony przypadek. Kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 30,00zł oraz ilości pojemników, z których nie odebrano odpadów komunalnych (zmieszanych i selektywnych) lub odebrano nieterminowo, za każdy dzień.

- 3) Strony ustalają następujące kary z tytułu przekroczenia terminu dostarczenia pojemników:
 - a) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu pojemników za każdy niedostarczony pojemnik wg zał. nr 6 do SIWZ,
 - b) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu pojemników nowo zgłoszonych,
 - c) za brak odebrania odpadów wielkogabarytowych, mebli, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego lub nieterminowe ich odebranie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 500 zł (jeśli dotyczy- jeśli Wykonawca zadeklarował taką zbiórkę w ofercie).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% netto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość naliczonych kar będzie niższa niż wysokość rzeczywistej szkody poniesionej przez daną stronę w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez stronę przeciwną.

§ 11

Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia, że Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub bez uzasadnionej przyczyny, przerwał ich wykonywanie co najmniej na 3 dni roboczych i nie dostosował się do wezwania Zamawiającego do ich natychmiastowego podjęcia,
 - 2) dojdzie do przejęcia firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a także w wypadku zajęcia rachunków bankowych oraz wierzytelności Wykonawcy przez właściwe, co najmniej 3 różne organy egzekucyjne,
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa, w tym Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru, o którym mowa w art. 9 b, w związku z 9 j ustawy z dnia 13.09.1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.),
 - 5) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy na podstawie art. 145 Pzp.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za należyte wykonane usługi przed dniem otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia także w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przez rażące zaniedbanie należy rozumieć sytuację, w której Zamawiający naliczył, co najmniej dwukrotnie kary umowne, w trakcie trwania umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w formie pisemnej, aneksem zaakceptowanym przez obie strony, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zmiany stawki opłaty za korzystanie ze środowiska.

- 2) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do SIWZ w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności a usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - 5) niezależnych od stron zmian organizacyjnych, dotyczących osób kluczowych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 7) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości pojemników objętych przedmiotem umowy. Zmiana taka jest dokonywana na wniosek Zamawiającego.
2. Jakakolwiek zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga zgody obydwu stron, za wyjątkiem pkt. 7) powyżej, gdzie nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.

3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany przepisów ustalających:

- 1) zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT;
- 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3 powyżej, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany co jest jednoznaczne z zaproszeniem do negocjacji. Składając wniosek Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia takiego wniosku Strony przystąpią do negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą waloryzacji. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć odpowiednio jako:

- 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji umowy w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
- 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy

oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

5. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia w trakcie wykonywania Umowy podatku VAT za wykonanie usługi, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.

6. Obniżenie ceny przedmiotu umowy nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 13

Osoby kontaktowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
....., tel., fax....., mail
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
....., tel., fax....., mail
3. Adresy, na które należy kierować korespondencje do stron zostały wskazane w części wstępnej niniejszej umowy. Przesłanie listem poleconym korespondencji na wskazany adres, w razie braku informacji o zmianie danych adresowych, uznawane jest za skuteczne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Przez okres trwania umowy Strony zobowiązane do współdziałania w zakresie ustalania aktualnych potrzeb związanych z prawidłowym działaniem systemu selektywnego zbierania odpadów, a w szczególności:
 - a. dostosowaniem częstotliwości odbioru odpadów,
 - b. zwiększenia, bądź zmniejszenia ilości pojemników
2. Żadna ze stron nie może przenieść praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY