

Nr sprawy: PT.2370.5.2024

Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Sandomierzu

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
**„Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej  
w Sandomierzu”**

o wartości zamówienia przekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) a nie przekraczającej progów unijnych

ZATWIERDZAM:

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Sandomierzu  
bryg. mgr inż. Piotr Krytusa

Sandomierz, październik 2024 r.

## Spis treści

I. Nazwa i adres zamawiającego.	3
II. Tryb udzielenia zamówienia	3
III. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji	3
IV. Opis przedmiotu zamówienia.	4
V. CPV przedmiotu zamówienia:	5
VI. Opis części zamówienia, jeżeli dopuszcza się składanie ofert częściowych	5
VII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7	5
VIII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe	6
IX. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	6
X. Aukcja elektroniczna	6
XI. Wymagania zamawiającego, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem	6
XII. Termin wykonania zamówienia	6
XIII. Opis sposobu przygotowania oferty	6
XIV. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.	8
XV. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.	9
XVI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.	10
XVII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania.	10
XVIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, a także inne niezbędne dokumenty.	11
XX. Wymagania dotyczące wniesienia wadium	14
XXI. Termin związania ofertą	14
XXII. Sposób oraz termin składania oraz termin otwarcia ofert	14
XXIII. Sposób obliczenia ceny	15
XXIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą	15
XXV. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	15
XXVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	16
XXVII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej	16
XXVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	16
XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej (art. 281 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp).	16
XXX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.	16
XXXI. Dodatkowe informacje	17
XXXII. Postanowienia końcowe.	17

## **I. Nazwa i adres zamawiającego.**

1. Zamawiający: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu
2. Adres Zamawiającego: ul. Mickiewicza 61, 27-600 Sandomierz
3. Dane kontaktowe:
  - a) nr telefonu/faksu: 15 832 50 55
  - b) adres poczty elektronicznej: zamowienia@straz.sandomierz.pl - w przypadku awarii platformy zakupowej
  - c) strona internetowa Zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kppsp-sandomierz/>
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz)
5. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz)

## **III. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty:

1. Negocjacje treści ofert:
  - nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
  - dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert;
  - mają charakter poufny.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji:
  - może on zaprosić jednocześnie Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu;
  - w zaproszeniu do negocjacji wskazuje on miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;
  - informuje on równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty, złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
3. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegające ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
4. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
5. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

6. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert do trzech Wykonawców spośród najwyższej ocenionych w kryteriach oceny ofert, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, które nie podlegały odrzuceniu
8. W przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
9. Zamawiający w oparciu o zapisy art. 274 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych jeżeli są wymagane.

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia — **„Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu”** obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 9 do SWZ**.
3. Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Ilekroć w dokumentacji postępowania wskazane są znaki towarowe, nazwy wyrobów, patenty, pochodzenie, normy, źródła lub szczególne procesy charakteryzujące określone produkty dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, oznacza to, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, i że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku zamawiający na podstawie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Poprzez rozwiązania równoważne zamawiający rozumie takie, które co najmniej spełniają wymogi określone w dokumentacji postępowania, w tym w szczególności charakteryzują się parametrami technicznymi, standardami jakościowymi, eksploatacyjnymi i użytkowymi nie gorszymi niż określone w dokumentacji postępowania.
4. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP i określa je stosownie do art. 95 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres realizacji robót przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać prace związane z realizacją robót wykończeniowych.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

#### **V. CPV przedmiotu zamówienia:**

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261910-6 Naprawa dachów

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **VI. Opis części zamówienia, jeżeli dopuszcza się składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względu na poniesienie nadmiernych kosztów wykonania zamówienia.

#### **VII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Zamówienia, o których mowa pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 będą prace z zakresu:
  - Roboty budowlane
  - Roboty remontowe i renowacyjne
  - Naprawa dachów
  - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - Roboty remontowe i renowacyjneSzczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określi dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.
3. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.
5. Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.
6. Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego

**VIII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, przewidujących odmienny niż opisany w niniejszej specyfikacji sposób wykonania zamówienia.

**IX. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

**X. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XI. Wymagania zamawiającego, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem**

Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

**XII. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi od dnia zawarcia umowy
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie do 27 grudnia 2024 r.

**XIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SWZ, której integralną część stanowią załączniki.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz)
4. Korzystanie z Platformy przez wykonawcę jest bezpłatne.
5. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym) lub w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 w zw. z art. 74 ust 1 i 2 ustawy Pzp, oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
7. Wszelkie informacje, które wykonawca pragnie zastrzec, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zastrzeżeniem dokumentu jako „tajemnicy przedsiębiorstwa” podczas określania typu dokumentu.
8. Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tj. spełniają przesłanki wskazane w przepisie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) — „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”.
9. Ofertę stanowi Formularz ofertowy — Załącznik nr 2 do SWZ, który zawierać będzie oświadczenia wykonawcy.
10. Oferta powinna być podpisana przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela.
11. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
12. Dokumenty lub oświadczenia, wykonawca składa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez wykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
14. W przypadku przekazywania przez wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca lub przez podwykonawcę.

15. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2023 poz. 1824) składa się w formie elektronicznej w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
16. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza w formie elektronicznej.
17. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać dane mocodawców, pełnomocnika, zakres umocowania, datę udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie elektronicznej. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.
18. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot z osobna. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Wypełniając Formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „wykonawcę” w miejscu np.: „nazwa i adres wykonawcy”, należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
19. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę w tym celu wykonawca w zakładce „Oferty” zaznacza na liście pozycje, które chce zmienić lub wycofać i używa odpowiednio do zamiaru polecenie „Wycofaj” lub „Wycofaj i złóż nową ofertę”. W przypadku modyfikowania oferty uruchomiona zostanie aplikacja do złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

#### **XIV. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp).
2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Każdy z wykonawców występujących wspólnie musi z osobna spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie



przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 507).

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni wykonawcy, zgodnie ze wzorem wskazanym w SWZ.
5. W przypadku, gdy oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie uznana przez zamawiającego za najkorzystniejszą, warunkiem zawarcia umowy z zamawiającym jest spełnienie następujących wymagań zamawiającego:
  - a) wykonawcy przedłożą umowę regulującą ich współpracę;
  - b) umowa winna być zawarta na okres realizacji całości zamówienia i nie może być rozwiązana przed upływem terminu realizacji zamówienia;
  - c) wykonawcy występujący wspólnie ponosić będą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w SWZ, natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wykazują zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.
  - b) oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4a i 5 do SWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - c) dokumenty dotyczące umocowania do reprezentowania wykonawcy, o których mowa w SWZ - składa każdy wykonawca.
  - d) składają łącznie:
    - pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdz. XVIII ust. 7 pkt 4 SWZ;
    - zobowiązanie, o którym mowa w rozdz. XVIII ust. 5 SWZ;
    - oświadczenia i dokumenty, o którym mowa w rozdz. XVIII ust. 3 i ust. 6 SWZ.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

#### **XV. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę osobiście.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie

realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi i dostawy następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający w Projektowanych postanowieniach umowy (Projekcie umowy) stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi, która powinna zawierać w szczególności informacje dotyczące: przedmiotu umowy (zakresu prac powierzonych podwykonawcy), terminu wykonania umowy, wielkości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, warunków płatności faktury, warunków płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności).

#### **XVI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych została zawarta w Załączniku nr 6 do SWZ.

#### **XVII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**
      - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie
    - b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**
      - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie
    - c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
      - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
    - d) **zdolności technicznej lub zawodowej**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia winien wykazać, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego uprawnienia przez jedną osobę

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do SWZ).

Uwaga:

Ilekcroć zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023, poz. 334).

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

3) nie podlegają wykluczeniu na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp:

Zamawiający nie określa podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy pzp.

### **XVIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, a także inne niezbędne dokumenty.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Wypełniony Formularz ofertowy — wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do SWZ**.
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wymagane przez zamawiającego w celu potwierdzenia przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu — wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4a do SWZ**  
Informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu stanowiąc będzie wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu przez podmiot udostępniający zasoby (jeśli dotyczy) — wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4b do SWZ**.  
Oświadczenie wskazane powyżej musi zostać złożone wraz z oferta, tylko w sytuacji kiedy wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów. Niniejsze oświadczenie musi być złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę upoważnioną ze strony podmiotu udostępniającego zasoby.
3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia następujących

podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

- wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami — wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5 do SWZ**.

4. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wymagane przez zamawiającego w celu potwierdzenia przez wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

- 1) oświadczenie dotyczące przestanek wykluczenia z postępowania wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3a do SWZ**.

Wymienione wyżej oświadczenie winno być złożone wraz z ofertą w oryginale a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców składa odrębne oświadczenie.

Brak wykazania braku podstaw do wykluczenia w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

- 2) oświadczenie dotyczące przestanek wykluczenia z postępowania przez podmiot udostępniający zasoby (jeśli dotyczy) - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3b do SWZ**.

Oświadczenie wskazane powyżej musi zostać złożone wraz z ofertą, tylko w sytuacji, kiedy wykonawcą polega na zasobach innych podmiotów. Niniejsze oświadczenie musi być złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę upoważnioną ze strony podmiotu udostępniającego zasoby.

5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) - **Załącznik nr 7 do SWZ**.

Uwaga:

Zobowiązanie powinno zostać złożone wraz z ofertą w formie pisemnej.

6. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, jaki zakres rzeczowy zamówienia zamierzają zrealizować poszczególni wykonawcy (jeśli dotyczy) - **Załącznik nr 8 do SWZ**.

Uwaga:

Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą.

7. Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania wykonawcy w szczególności:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub
- 2) inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania podmiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika

Wymagana forma - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XIII SWZ.

- 3) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z ww. dokumentów, należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres.

Wymagana forma - w formie oryginału lub zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) dopuszcza się złożenie kopii powyższego dokumentu poświadczonej przez notariusza.

- 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia (o ile dotyczy).

Pełnomocnictwo, winno być załączone w formie oryginału lub zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) dopuszcza się złożenie kopii powyższego dokumentu poświadczonej przez notariusza.

#### **XIX. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami (składanie ofert, oświadczeń, dokumentów, zawiadomień, pytań oraz przekazywanie informacji) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz).
3. Za datę i godzinę wpływu dokumentu w przedmiotowym postępowaniu przyjmuje się termin złożenia dokumentu na platformie zakupowej.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, oświadczeń itp. zostały opisane w regulaminie internetowej platformy zakupowej, platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o. o. dostępnym na stronie platformy oraz instrukcji dla Wykonawców dostępnej na stronie przedmiotowego postępowania w pozycji: wymagania i specyfikacja. Ponadto wszystkie niezbędne instrukcje potrzebne do użytkowania przedmiotowej platformy znajdują się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. W przypadku wplynięcia pytań dotyczących SWZ (za pomocą ww. platformy) Zamawiający obowiązany jest udzielić odpowiedzi na ww. pytania, które zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy PZP wplynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie przedmiotowego postępowania pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz)
7. Zamawiający udzielać będzie wyjaśnień treści SWZ na zasadach określonych w art. 135 ustawy PZP.
8. W sprawach technicznych związanych z obsługą platformy należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta nr tel. (22) 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl), które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji oraz innych aspektów technicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych kontaktowych przedstawionych w ofercie, w szczególności: zmiany adresu siedziby, nr telefonu, maila, nr konta bankowego.

10. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
11. Ofertę oraz dokumenty dołączone do oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
12. Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest : mł. bryg Andrzej Włodarczyk, tel. (015) 832-50-55 w godzinach urzędowania od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku.

## **XX. Wymagania dotyczące wniesienia wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XXI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 07.12.2024 r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **XXII. Sposób oraz termin składania oraz termin otwarcia ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy do dnia **08.11.2024 r. do godz. 10:00**
2. Wykonawca składa ofertę zgodnie z instrukcją korzystania z Platformy zawartą w Rozdz. XIX SWZ.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2024 r. o godz. 10:10** za pośrednictwem Platformy.
5. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### XXIII. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca poda łączną cenę oferty brutto za wykonanie zamówienia w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ** z wyszczególnieniem stawki podatku VAT.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto podaną w PLN.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę, za całość robót związanych z realizacją zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu i nie może być powiększona o koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z przedmiarami robót.
4. Cena może być tylko jedna.
5. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### XXIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

### XXV. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający wybiera ofertę spełniającą wszystkie wymagania określone w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane niżej kryteria wyboru i uzyska najwyższą ilość punktów.
3. Sposób oceny ofert jest następujący:

a) Cena brutto: waga kryterium - 60 %

60 pkt otrzyma oferta wykonawcy z najniższą ceną, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej (według wzoru):

$$Cx = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt} = \dots\dots\dots\text{pkt}$$

b) Cg = Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - waga kryterium - 40%

- 24-35 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru — 0 pkt (minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 24 miesiące)
- 36-47 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru — 20 pkt
- 48 lub więcej miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru — 40 pkt

Ocena w zakresie kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” zostanie dokonana w oparciu o okres gwarancji wskazany w Formularzu ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**. W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki dotyczącej niniejszego kryterium zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje najkrótszy dopuszczalny okres, tj. 24 miesiące.

Łączna ilość punktów uzyskanych przy uwzględnieniu wszystkich kryteriów wyliczona zostanie w następujący sposób według wzoru: ilość punktów ogółem = Cx + Cg

Wynik: Zamawiający udziela zamówienia wykonawcy, którego oferta zdobędzie najwyższą łączną ilość punktów według powyższych kryteriów oceny ofert.

**XXVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XXVII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XXVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wykonawcę w piśmie dot. wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Projektowane postanowienia umowy zawarto w Projekcie umowy - Załączniku nr 1 do SWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 442 ustawy Pzp.

**XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej (art. 281 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp).**

1. Środki ochrony prawnej określone w ustawy Pzp przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

**XXX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców oraz zamieści te informacje na stronie internetowej / Platformie.
2. Zamawiający zawrze umowę, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu następujących dokumentów:



- 1) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania umowy nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
  - 2) w przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną — wykonawca przedłoży kopię umowy spółki cywilnej regulującą współpracę pomiędzy wspólnikami i reprezentacją spółki;
  - 3) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem - w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej;
  - 4) w przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przedstawi dokumentów o których mowa powyżej, będzie to traktowane przez zamawiającego jako uchylanie się wykonawcy od zawarcia umowy, wówczas umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informacje o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

#### **XXXI. Dodatkowe informacje**

1. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia standardów jakościowych odnoszących się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenie katalogu elektronicznego do oferty.

#### **XXXII. Postanowienia końcowe.**

Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu jednocześnie akceptują zapisy SWZ oraz Projekt umowy dotyczący przedmiotu zamówienia.

#### **XXXIII. Wykaz załączników.**

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1 - Umowa - projekt

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3a - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3b - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4a - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę

Załącznik nr 4b - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu przez podmiot udostępniający zasoby

Załącznik nr 5 - Wykaz osób

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 7 - Zobowiązanie innych podmiotów.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia.

UMOWA.....  
- PROJEKT -

zawarta pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 61,  
27-600 Sandomierz, NIP 864-15-83-459, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Remontu budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**”
2. Przedmiot umowy określony został w Załączniku nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o którym mowa art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. SWZ z załącznikami, oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością;
  - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy;
  - d) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, a nadto zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Roboty prowadzone będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

**§ 2**

Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 27.12.2024 r.**

### **§ 3**

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto..... (słownie .....).**
- Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu i nie może być powiększona o koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, których nie ujęto w opisie przedmiotu zamówienia lub których konieczności wykonania nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji umowy.
- Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury.
- Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy (tzw. protokół odbioru końcowego robót), niewykazujący wad przedmiotu umowy.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

### **§ 4**

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu remontu przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy;

### **§ 5**

- Wykonawca zobowiązany jest do odbioru terenu remontu w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, posiadanego sprzętu oraz materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą przez cały okres realizacji zamówienia.
- Od momentu przejęcia terenu remontu aż do odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.
- W przypadku przerwania robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu remontu odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
- Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
11. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
12. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy prac, zgłosi w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i pisemnie poinformuje o tym wykonawcę.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad na własny koszt.
15. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy, niewykazującym wad przedmiotu umowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie robót przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze zlecenia części zamówienia podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych robót oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących roboty.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących prace remontowe.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... - **miesiący gwarancji na wykonane roboty budowlane** objęte przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź w innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2, nie usunie wady/usterki, zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia przez zamawiającego od wykonania części robót, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy;
  - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów, wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. potrzeba wykonania robót dodatkowych.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
4. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności złożony przez wykonawcę i zatwierdzony przez zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
6. Zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie od umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
.....
2. Osobą upoważnioną do realizacji umowy ze strony wykonawcy jest Pan/i:  
.....

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy (-ów) .....

siedziba wykonawcy (-ów) .....

nr tel. .... e-mail: .....

REGON: ..... NIP: .....

Zamawiający: Komenda  
Powiatowa Państwowej Straży  
Pożarnej w Sandomierzu

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym  
na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczamy, iż oferujemy wykonanie zamówienia:

**Łączna cena brutto:**.....

**słownie:** .....

**W tym podatek VAT** .....

**słownie:** .....

1. Oświadczamy, że oferujemy ..... **miesiący gwarancji na wykonane roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru (wymagane min. 24 miesiący).**
2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
5. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.



7. Zamówienie zrealizujemy sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie\*:

---

---

*(zakres powierzonych prac)*

8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji wykonawcy\*/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

---

---

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)*

9. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, umowa z zamawiającym zostanie podpisana przez: \_\_\_\_\_

---

*(Wpisać imię i nazwisko osoby, która będzie podpisywała umowę)*

10. Oświadczamy, że wykonawca jest:

- a) mikroprzedsiębiorstwem
- b) małym przedsiębiorstwem
- c) średnim przedsiębiorstwem.
- d) jednoosobową działalnością gospodarczą
- e) osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
- f) innym rodzajem.....\*\*

11. Jeżeli wykonawca złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

W związku z wystąpieniem takiego przypadku w ofercie, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego; **TAK / NIE\***
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego; .....(nazwa/ rodzaj)
- 4) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku; ..... (wartość netto)
- 5) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie; ..... (wskazanie stawki VAT).

12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi postanowieniami umowy (Projektem umowy), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*\*
14. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku

\* niepotrzebne skreślić

\*\* właściwe zakreślić

\*\*\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

<p><i>(pieczęć wykonawcy/wykonawców)</i></p>	<p><b>Oświadczenie wykonawcy</b>  <b>o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp</b>  <b>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA</b>  <b>Z POSTĘPOWANIA</b></p>
--	---

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp\*.
- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp\* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: *(jeśli dotyczy)*

.....  
 .....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejscowość)*

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejscowość)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejscowość)*

\* *niepotrzebne skreślić*

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

(pieczęć wykonawcy/wykonawców)	<b>Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby</b> <b>o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp</b> <b>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK</b> <b>WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA</b>
--------------------------------	---

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp\* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: (jeśli dotyczy)

.....  
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129 ze zm.).

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
(miejscowość)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
(miejscowość)

\* niepotrzebne skreślić

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym.*

<i>(pieczęć wykonawcy/wykonawców)</i>	<b>Oświadczenie wykonawcy o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>
---------------------------------------	---

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie: .....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejsce)*

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

<i>(pieczęć wykonawcy/wykonawców)</i>	<b>Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>
---------------------------------------	--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejscowość)*

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym.*

<i>(pieczęć wykonawcy/wykonawców)</i>	<b>WYKAZ OSÓB</b>
---------------------------------------	-------------------

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe tj. rodzaj i numer uprawnień budowlanych	Osoby będące w dyspozycji wykonawcy/oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1	.....	Kierownik budowy	Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi  Nr uprawnień:.....	- <b>wykonawca</b> (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, samozatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*  - <b>inny podmiot (odda do dyspozycji)</b> (np. umowa przedwstępna, porozumienie, umowa o podwykonawstwo, inne)*

Uwaga:

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, to zgodnie z art. 118 ustawy Pzp (oprócz wskazania informacji w kol. 5) zobowiązany jest przedstawić np. **pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia wraz z informacją o udziale tych podmiotów w realizacji części/całości zamówienia, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

\* właściwe zakreślić

**KLAUZULA INFORMACYJNA – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**  
**dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu;

2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, ul. Sandomierska 81, 25-324 Kielce, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod@straz.kielce.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pan/Pani:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

<p>(pieczęć wykonawcy/wykonawców)</p>	<p><b>ZOBOWIĄZANIE</b> <b>do oddania do dyspozycji niezbędnych</b> <b>zasobów na okres korzystania</b> <b>z nich przy wykonywaniu zamówienia</b></p>
---------------------------------------	--

.....  
(nazwa i adres wykonawcy – podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**Zobowiązuję /-my się do oddania na rzecz**

.....  
(nazwa i adres wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

**do dyspozycji niezbędnych zasobów tj.:**

.....  
(rodzaj udostępnianych zasobów)

**do realizacji zamówienia pn.:**

**„Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu”**

(nazwa zadania)

**na okres:** .....

(okres

na jaki udostępniane są zasoby)

**w zakresie powierzonych do wykonania**

.....(wska  
zać rodzaj i zakres powierzonych czynności / robót)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

Niniejszy plik podpisuje podmiot udostępniający zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

<i>(pieczęcie wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b><u>wykonawców wspólnie ubiegających się</u></b> <b><u>o udzielenie zamówienia</u></b>  o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp <b>DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRAC PRZEZ</b> <b>POSZCZEGÓLNYCH WYKONAWCÓW</b>
-------------------------------	--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „**Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu**” oświadczam:

- Wykonawca.....  
*(nazwa i adres wykonawcy)*

zrealizuje następujący, **kluczowy zakres** przedmiotu zamówienia:

.....  
.....

- Wykonawca.....  
*(nazwa i adres wykonawcy)*

zrealizuje następujący zakres przedmiotu zamówienia:.....

.....  
.....

- Wykonawca.....  
*(nazwa i adres wykonawcy)*

zrealizuje następujący zakres przedmiotu zamówienia:.....

.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku  
*(miejsowość)*

*Niniejszy plik podpisuje wykonawca  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**„Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej  
w Sandomierzu”**

Adres obiektu:

27-600 Sandomierz  
ul. Adama Mickiewicza 61

Nazwy i kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45261910-6 Naprawa dachów  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa i adres zamawiającego:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu  
27-600 Sandomierz  
ul. Adama Mickiewicza 61

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu których celem jest poprawa warunków pełnienia służby. Zakres robót remontowych obejmuje naprawę pokrycia dachowego i kominów oraz dostosowanie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku do obecnych standardów oraz poprawę walorów funkcjonalno-użytkowych i estetycznych.

Zakres przedmiotu zamówienia:

### **1. Remont dachu i kominów.**

- 1) Remont kominów na dachu budynku komendy:
  - a) naprawa obróbek tynkarskich na wszystkich 17 kominach (ok. 32 m<sup>2</sup>), z zastosowaniem siatki tynkarskiej, kolorystyka dostosowana do elewacji budynku,
  - b) wymiana istniejących krtek wentylacyjnych w kominach (60 szt. o wymiarach 14x24 cm),
  - c) usunięcie otwartych zakończeń 2 kominów i montaż 8 krtek wentylacyjnych o wymiarach 14x24 cm w tych kominach.
- 2) Remont pokrycia dachu na budynku komendy:
  - a) zlokalizowanie miejsc przecieków,
  - b) wykonanie niezbędnych napraw dekarских w celu usunięcia przecieków, w tym przede wszystkim obróbek kominów.

### **2. Remont klatki schodowej, korytarza, pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku komendy.**

Schemat rozmieszczenia pomieszczeń z zaznaczonymi elementami do remontu stanowi załącznik do OPZ. W OPZ posłużono się numeracją pomieszczeń i oznaczeniami zastosowanymi na schemacie.

- 1) Korytarz z klatką schodową (schemat – nr 1):
  - a) demontaż przeszklonej ściany do obecnego pomieszczenia sekretariatu (schemat – nr 2), zabudowanie otworu pełną ścianą (ok. 7 m<sup>2</sup>),
  - b) wyburzenie ściany oddzielającej obecne pomieszczenie PF,
  - c) zabudowanie wyburzenia ścianą przeszkloną na stelażu aluminiowym (ok. 15 m<sup>2</sup>) z drzwiami dwuskrzydłowymi 90+30 cm; wykonanie na przeszkleńiu loga PSP oraz napisu „Sekretariat Komendanta Powiatowego PSP w Sandomierzu”, kolorystyka stelaża dostosowana do ścianki na parterze budynku,
  - d) usunięcie 2 drzwi z korytarza do obecnych pomieszczeń PZ (nr 6) i OSP (nr 10), zamurowanie otworów i obróbka tynkarska,
  - e) rozdzielenie korytarza ścianą przeszkloną na stelażu aluminiowym (ok. 15 m<sup>2</sup>) z drzwiami dwuskrzydłowymi 90+30 cm (usytuowanie ścianki wskazano na schemacie), wykonanie na przeszkleńiu napisu „Pomieszczenia biurowe PSP w Sandomierzu”, kolorystyka stelaża dostosowana do ścianki na parterze budynku,
  - f) wymiana 7 kpl. drzwi wewnętrznych 90 cm z ościeżnicami:
    - na parterze budynku – 2 kpl.,
    - na piętrze budynku – 5 kpl. (schemat – pomieszczenia nr 4, 14, 15, 16, 17),

- g) wymiana oświetlenia korytarza i klatki schodowej na nowe w technologii energooszczędnej LED, z modułem oświetlenia awaryjnego (9 szt.),
  - h) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 65 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - i) wymiana odbojnic ściennych na klatce schodowej i części korytarza do ścianki rozdzielającej, szerokość 30 cm, łączna długość ok. 25 m,
  - j) wymiana barierki schodów na aluminiową (ok. 10 m),
  - k) malowanie grzejników c.o., kolorystyka dopasowana do koloru ścian (3 szt.),
  - l) naprawa i malowanie ścian (ok. 190 m<sup>2</sup>).
- 2) Sekretariat (schemat – nr 2, zmiana przeznaczenia na selę odpraw):
- a) wymiana wykładziny podłogowej dywanowej, rodzaj zbliżony do wykładziny w świetlicy na parterze budynku komendy (ok. 18 m<sup>2</sup>),
  - b) wymian drzwi wewnętrznych do pokoju komendanta,
  - c) wymiana rolet okiennych „dzień-noc” na nowe (ok. 2 m<sup>2</sup>),
  - d) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (2 lampy),
  - e) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 18 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - f) malowanie grzejnika c.o., kolorystyka dopasowana do koloru ścian,
  - g) naprawa i malowanie ścian (ok. 40 m<sup>2</sup>).
- 3) Pokój komendanta (schemat – nr 3):
- a) wymiana wykładziny podłogowej dywanowej, rodzaj zbliżony do wykładziny dywanowej segmentowej w świetlicy na parterze budynku komendy (ok. 36 m<sup>2</sup>),
  - b) wymiana żaluzji okiennych pionowych na rolety „dzień-noc” (ok. 8 m<sup>2</sup>),
  - c) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (4 lampy),
  - d) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - e) malowanie grzejników c.o., kolorystyka dopasowana do koloru ścian (2 szt.),
  - f) naprawa i malowanie ścian (ok. 48 m<sup>2</sup>).
- 4) Pokój PF (schemat – nr 5, zmiana przeznaczenia na sekretariat):
- a) wymiana wykładziny podłogowej, rodzaj zbliżony do wykładziny dywanowej segmentowej w świetlicy na parterze budynku komendy (ok. 36 m<sup>2</sup>),
  - b) wykonanie w posadzce kanału na doprowadzenie instalacji elektrycznej i teleinformatycznej do pulpitu/biurka sekretariatu wraz z przeprowadzeniem okablowania (ok. 4 m),
  - c) wykonanie pełnej ścianki oddzielającej tzw. kącik kawowy wraz z malowaniem (ok. 2,5 m<sup>2</sup>),
  - d) wykucie otworów i montaż 2 szt. nowych drzwi wewnętrznych prowadzących do pokoju komendanta (schemat – nr 3) i nowego pokoju zastępcy komendanta (schemat – nr 6),
  - e) wymiana żaluzji okiennych „dzień-noc” na nowe (ok. 8 m<sup>2</sup>),
  - f) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (4 lampy),
  - g) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - h) malowanie grzejników c.o., kolorystyka dopasowana do koloru ścian (2 szt.),

- i) naprawa i malowanie ścian (ok. 37 m<sup>2</sup>).
- 5) Pokój PZ (schemat – nr 6, zmiana przeznaczenia na pokój zastępcy komendanta):
- a) wymiana wykładziny podłogowej, rodzaj zbliżony do wykładziny dywanowej segmentowej w świetlicy na parterze budynku komendy (ok. 36 m<sup>2</sup>),
  - b) wymiana rolet okiennych „dzień-noc” na nowe (ok. 8 m<sup>2</sup>),
  - c) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (4 lampy),
  - d) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - e) malowanie grzejników c.o., kolorystyka dopasowana do koloru ścian (2 szt.),
  - f) naprawa i malowanie ścian (ok. 54 m<sup>2</sup>).
- 6) Wykonanie klimatyzacji kanałowej lub innej zaproponowanej przez Wykonawcę, obejmującej pokoje komendanta, zastępcy komendanta, sekretariatu i sali sztabowej (schemat – nr 2, 3, 5 i 6). Zamawiający może oddać do dyspozycji Wykonawcy klimatyzator obsługujący obecnie pokój komendanta.
- 7) Pokój PT (schemat – nr 7):
- a) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - b) naprawa i malowanie ścian (ok. 54 m<sup>2</sup>),
  - c) profesjonalne czyszczenie/renowacja wykładziny podłogowej PCV (ok. 36 m<sup>2</sup>).
- 8) Pokój PR (schemat – nr 8):
- a) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - b) naprawa i malowanie ścian (ok. 54 m<sup>2</sup>),
  - c) profesjonalne czyszczenie/renowacja wykładziny podłogowej PCV (ok. 36 m<sup>2</sup>).
- 9) Pomieszczenie gospodarcze (schemat – nr 9, zmiana przeznaczenia na pokój OSP):
- a) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 20 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - b) naprawa i malowanie ścian (ok. 30 m<sup>2</sup>),
  - c) profesjonalne czyszczenie/renowacja wykładziny podłogowej PCV (ok. 20 m<sup>2</sup>).
- 10) Pokoje OSP i PK (schemat – nr 10 i 11):
- a) wyburzenie lekkiej ścianki rozdzielającej obecnie pokoje nr 10 i 11, naprawa tynkarska ścian,
  - b) przeniesienie instalacji elektrycznych i teleinformatycznych ze zlikwidowanej ścianki na ściany zewnętrzne pomieszczenia,
  - c) przeróbka sterowania oświetleniem na 1 wyłącznik,
  - d) połączenie sufitu podwieszanego i wykładziny podłogowej PCV po likwidacji ścianki działowej,
  - e) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 36 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
  - f) naprawa i malowanie ścian (ok. 54 m<sup>2</sup>),

- g) wymiana rolet okiennych „dzień-noc” na nowe (ok. 8 m<sup>2</sup>),
- h) profesjonalne czyszczenie/renowacja wykładziny podłogowej PCV (ok. 36 m<sup>2</sup>).

11) Umywalnia (schemat – nr 13, zmian przeznaczenia na pokój biurowy PK):

- a) wyburzenie wszystkich ścianek wewnętrznych wraz z drzwiami (ok. 20 m<sup>2</sup>),
- b) usunięcie całej armatury sanitarnej,
- c) likwidacja/zaślepienie instalacji wodno-kanalizacyjnej w ścianach i posadzce,
- d) skucie płytek ze ścian i posadzki (ok. 60 m<sup>2</sup>),
- e) wykonanie nowego oświetlenia w technologii energooszczędnej LED (2 lampy),
- f) wykonanie instalacji elektrycznej i montaż min 3 gniazd 230 V,
- g) doprowadzenie instalacji teleinformatycznych wraz z montażem gniazda zespolonego,
- h) wyrównanie posadzki i montaż wykładziny podłogowej PCV, kolorystyka zbliżona do pozostałych pomieszczeń z tym rodzajem wykładziny,
- i) naprawa i malowanie ścian (ok. 44 m<sup>2</sup>).

12) WC męski (schemat – nr 14):

- a) wyburzenie ścianki wewnętrznej wraz z drzwiami (ok. 3,3 m<sup>2</sup>),
- b) skucie płytek ze ścian i posadzki (ok. 22 m<sup>2</sup>),
- c) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (2 lampy),
- d) ułożenie nowych płytek na posadzce i ścianach do sufitu (ok. 22 m<sup>2</sup>) z montażem lustro w płytkach nad umywalką,
- e) wymiana armatury sanitarnej (wc, pisuar, umywalka),
- f) wykonanie lekkiej, nieprzezroczystej ścianki z drzwiami oddzielającej część z wc,
- g) wykonanie instalacji elektrycznej i montaż min 1 gniazda 230 V przy umywalce,
- h) wymiana wentylatora elektrycznego na nowy,
- i) malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowych (ok. 16 m<sup>2</sup>).

13) Magazynek (schemat – nr 15, zmiana przeznaczenia na pomieszczenie z prysznicem):

- a) skucie płytek z posadzki (ok. 2,5 m<sup>2</sup>)
- b) wykonanie prysznicza na podłożu z płytek, z nieprzezroczystą ścianką z drzwiami, oddzielającą od pozostałej części pomieszczenia, odpływ liniowy, bateria łazienkowa prysznicowa z uchwytem umożliwiającym regulację wysokości położenia,
- c) wykonanie niezbędnej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- d) montaż grzejnika c.o. z podłączeniem do instalacji grzewczej,
- e) wykonanie instalacji elektrycznej i montaż min 1 gniazda 230 V przy umywalce,
- f) ułożenie nowych płytek na posadzce i ścianach do sufitu (ok. 15 m<sup>2</sup>) z montażem lustro w płytkach nad umywalką,
- g) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (2 lampy),
- h) wykonanie wentylacji pomieszczenia z zastosowaniem wentylatora elektrycznego,
- i) malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowych (ok. 2,5 m<sup>2</sup>).

14) WC damski (schemat – nr 16):

- a) wyburzenie ścianki wewnętrznej wraz z drzwiami (ok. 3,7 m<sup>2</sup>),
- b) skucie płytek ze ścian i posadzki (ok. 20 m<sup>2</sup>),
- c) wymiana oświetlenia na nowe w technologii energooszczędnej LED (2 lampy),



- d) ułożenie nowych płytek na posadzce i ścianach do sufitu (ok. 20 m<sup>2</sup>) z montażem lustra w płytkach nad umywalką,
- e) wymiana armatury sanitarnej (wc, umywalka),
- f) wykonanie lekkiej, nieprzezroczystej ścianki z drzwiami oddzielającej część z wc,
- g) wykonanie instalacji elektrycznej i montaż min 1 gniazda 230 V przy umywalce,
- h) wymiana wentylatora elektrycznego na nowy,
- i) malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowych (ok. 16 m<sup>2</sup>),

15) Pomieszczenie socjalne (schemat – nr 17):

- a) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 18,5 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
- b) naprawa i malowanie ścian (ok. 35 m<sup>2</sup>).

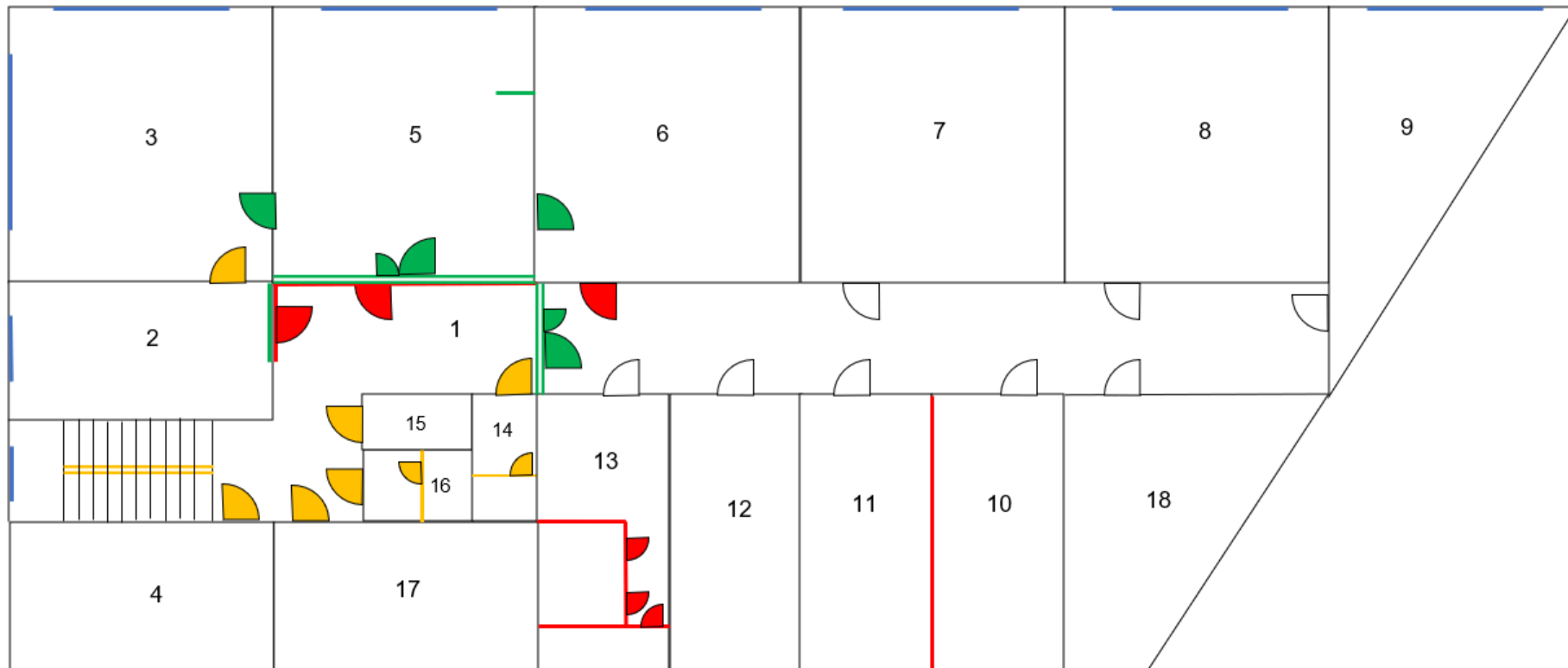
16) Pokój zastępcy komendanta (schemat – nr 4, zmiana przeznaczenia na pokój PZ):

- a) renowacja sufitu podwieszanego poprzez malowanie stelaża i płyt (ok. 18 m<sup>2</sup>), ewentualna wymiana uszkodzonych płyt,
- b) naprawa i malowanie ścian (ok. 40 m<sup>2</sup>).

### 3. Pozostałe informacje:

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać oględzin elementów budynku i pomieszczeń przewidzianych do remontu oraz dokonać własnych obmiarów, po ustaleniu terminu z Zamawiającym.  
Obmiary przedstawione przez Zamawiającego w OPZ zostały wykonane rzetelnie, ale mogą być obciążone pomyłkami, za co nie ponosi on odpowiedzialności.
- 2) Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu własne rozwiązania techniczne w przedstawionym zakresie robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie usunie materiały rozbiórkowe.
- 4) Rodzaj i kolorystyka farb, płytek, wykładzin, stolarki drzwiowej, rolet zostaną ustalone na etapie realizacji robót.
- 5) Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych. Materiały i wyroby użyte w celu wykonania robót budowlanych powinny posiadać wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp., dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 6) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz innymi przepisami szczegółowymi.
- 7) W celu zagwarantowania nieprzerwanego funkcjonowania jednostki, Zamawiający wymaga takiego organizowania robót budowlanych, aby znacząco nie zaburzyć jej działania.

## SCHEMAT POMIESZCZEŃ



1	korytarz z klatką schodową		10	pokój OSP	docelowo połączenie 10 i 11 na pokój PF
2	sekretariat	docelowo sala odpraw	11	pokój PK	docelowo połączenie 10 i 11 na pokój PF
3	pokój komendanta		12	warsztat informatyki i łączności	
4	pokój zastępcy komendanta	docelowo pokój PZ	13	umywalnia	
5	pokój PF	docelowo sekretariat	14	WC męski	docelowo pokój PK
6	pokój PZ	docelowo pokój zastępcy komendanta	15	magazynek sprzątaczk	docelowo umywalnia/prysznic
7	pokój PT		16	WC damski	
8	pokój PR		17	pomieszczenie socjalne (kuchnia/jadalnia)	
9	pomieszczenie gospodarcze	docelowo pokój OSP	18	pomieszczenie gospodarcze	

	elementy do likwidacji (wyburzenie, usunięcie)
	elementy nowe (drzwi, ścianki przeszklone, ścianki murowane)
	elementy do wymiany (drzwi, barierki, ścianki)