

Specyfikacja techniczna

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Beżycach W ramach Projektu „Magiczne Przedszkole”

Branża : **sanitarna**

Adres remontu: **Przedszkole ul. Szkolna w Beżycach**

Inwestor : **Gmina Beżyce**

Opracował:

mgr inż. Zenon Misztal

Czerwiec 2022 r

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji i nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem instalacji wod-kan. c.w. i c.o.

Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach. Zamawiający :

Burmistrz Gminy Bełżyce

Sporządził : mgr inż. Zenon Misztal

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

zakres robót przedstawia się następująco:

Generalnie roboty remontowe przewidziane niniejszą specyfikacją mają na celu poprawić standard wyglądu, warunki higieniczne i funkcjonalność remontowanych pomieszczeń dla potrzeb użytkowanego Przedszkola.

Roboty remontowe dotyczące instalacji sanitarnych polegać będą na demontażu starych urządzeń sanitarnych i zastąpienie ich nowymi, oraz poprawę komfortu cieplnego po zamontowaniu nowych grzejników z możliwością regulacji temperatury pomieszczeń.

- **w pomieszczeniu sanitariat dla dzieci oznaczonym nr 4** / demontaż dwóch mis ustępowych trzech umywalek i prysznic z bateriami oraz podejść wod-kan / montaż dwóch mis ustępowych z deskami sedesowymi dla dzieci na stelażach, montaż trzech umywalek zamontowanych na wysokościach 55-60 cm dla dzieci, montaż prysznic z brodzikiem podpłytowym, montaż bojlera 80-100 l z termostatem. Nastąpi w związku z przebudową pomieszczenia wyburzenie ścianek i usunięciem urządzeń sanitarnych powiększenie powierzchni tego pomieszczenia.
- **w sanitariacie nauczycieli nr 7** nastąpi demontaż umywalki, baterii, podgrzewacza wody i misy ustępowej. Zostanie zamontowana misa ustępowa z płuczką na stelażu, umywalka na szafce z baterią stojącą i podgrzewaczem przepływowym wody o mocy 3-3,5 kW.
- **w pomieszczeniu kuchni nr 10** nastąpi demontaż zlewozmywaka i starej umywalki z bateriami ściennymi i nastąpi montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej na szafce i umywalki porcelanowej również na szafce. Baterie zlewozmywakowa i umywalkowa stojące
- **pomieszczenie zmywalni nr 11** zostaną zamontowane zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem na szafce, bateria zlewozmywakowa stojąca i zmywarka z podejściami wod.-kan. oraz bojler elektryczny z termostatem poj. 80-100 l.
- **na całym parterze Przedszkola** nastąpi zdemontowanie starych zakamienionych grzejników żeliwnych typu S 130 wielkość 0 i 1 oraz nastąpi wycięcie podejść do tych grzejników wykonanych z rur stalowych czarnych d=15 mm ze względu na zmianę rozstawu gałęzek dla montowanych nowych grzejników, konieczne jest wykonanie nowych gałęzek.

Roboty montażowe powinny wykonane być w sposób zapewniający zadowolenie zamawiającego odnośnie jakości i estetyki wg nowoczesnych standardów . Przewiduje się wykonanie podejść do zlewozmywaka zimnej i ciepłej wody z rur trójwarstwowych na ciśnienie 10 bar . Zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem powinien mieć wymiar 90x60 mm lub zbliżony. Bateria zlewozmywakowa stojąca kulowa o dobrej jakości połączona z instalacją za pomocą wężyków elastycznych z zaworkami 1/2 cala z redukcją do przystosowanego gwintu wężyków np. 3/8 cala. Ciepła woda pozyskiwana będzie poprzez zamontowane dwa bojler elektryczne o poj. 80-100 l i jeden przepływowy podgrzewacz ciepłej wody o mocy 3-3,5 kW. Odpływ ścieków z urządzeń do uprzednio odkrytych poprzez wykucie rurociągów odpływowych z istniejących urządzeń. Syfony zlewozmywakowe standardowe z tworzywa sztucznego PVC.

Umywalki białe porcelanowe o szerokości 55-60 cm zamontowane na szafkach. Umywalka w pomieszczeniu WC dla nauczycieli umywalka na szafce o zmniejszonych wymiarach ca 40x35 mm.. Baterie stojące łączone wężykami z zaworkami 3/8 lub 1/2 cala.

Misy ustępowe na stelażu obudowanym i obłożonym glazurą.

Bojler elektryczne 80-100 l z grzałką 2-2,5 kW termostatem zawieszone w górze na wys. ca 2 m

Nowo układane przewody zimnej i ciepłej wody powinny być zaizolowane ciepłochronnie otulinami z pianki polietylenowej grubości 3mm.

Rurociągi poziomów lub pionów wodociągowych i kanalizacyjnych po dokonaniu do nich niezbędnych wcinek pozostają bez zmian. Dla zapewnienia estetyki rurociągi nowo układane powinny być w brzdach i obudowane płytkami glazurą lub terakotą . Zawory przelotowe montować jako grzybkowe.

Do ogrzewania pomieszczeń zamontować grzejniki płytowe i wykonać nowe podejścia do tych grzejników z rur trójwarstwowych 16/2 mm na ciśnienie 10 bar Na zasileniu montować zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi na d=15 , na powrocie montować zawory przelotowe d=15 mm .

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania np. wygrodzień itp.

1.4. Informacja o terenie budowy

Obiekt , na którym prowadzone będą roboty jest własnością komunalną Gminy Bełżyce . Roboty powinny być wykonane najlepiej przed rozpoczęciem użytkowania i sezonem grzewczym.

1.5 Organizacja robót , przekazanie placu budowy

Organizacja robót powinna zapewniać wykonanie robót zgodnie z wymaganiami dokumentacji

pomocnicze a tym samym ST, warunkami technicznymi COBRTI Instal Warszawa zeszyt 2 i 7 i umową z inwestorem ,oraz zapewnienie ukończenia robót w terminie umownym przy zapewnieniu bezpieczeństwa przy realizacji zadań .

Przekazanie placu budowy odbyć powinno się w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od

dnia podpisania umowy. W protokóle przekazania budowy będą omawiane szczegóły przejęcia pomieszczeń do remontu .

Roboty mogą być wykonywane w kolejności :

- a/ demontaż urządzeń i rurociągów,
- b/ montaż rurociągów,
- c/ roboty budowlane
- d/ montaż urządzeń i biały montaż
- e / prace „ kosmetyczne ” przedodbiorowe

1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót, uzgodni z dyrekcją Przedszkola harmonogram przeprowadzanego remontu i zabezpieczenia istniejącego mienia .

1.7 Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót nie używać jakichkolwiek materiałów powodujących zagrożenie dla środowiska . Wszelkie odpady i śmiecie wykonawca usunie na własny koszt .

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Kierownik robót odpowiada za stan bezpieczeństwa pożarowego i bhp w czasie wykonywania robót od momentu wejścia na obiekt budynku Przedszkola i teren zajmowany do czasu zakończenia robót i uporządkowania zajmowanego obiektu.

1.9 Ogrodzenie placu budowy

Roboty wykonywane nie wymagają wygradzenia.

1.10. Zabezpieczenie obiektu

Wykonawca wykonujący roboty nie może dokonywać zniszczeń w obiekcie w wyniku prowadzonych prac. W wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń dokona ich naprawy na własny koszt.

1.11 Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

45 330000-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy instalacji sanitarnych

1.12 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami występującymi w obowiązujących Polskich Normach , aktach prawnych i literaturze technicznej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały użyte do wykonania remontu muszą spełniać wymagania norm, posiadać certyfikaty, świadectwa dopuszczenia lub inne dokumenty świadczące o ich możliwości zastosowania .

Materiały użyte do kontaktu z wodą pitną winny mieć atest Państwowego Zakładu Higieny

Wszystkie materiały podlegają sprawdzeniu przez inwestora co do zgodności z projektem i ST przed i w czasie zabudowania.

2.2 Wymagania dotyczące transportu , warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca robót wszystkie niezbędne do wykonania materiały dostarcza na miejsce prowadzenia robót i magazynuje na koszt własny, zapewniając transport własny, bądź wydzierżawiony. Odpowiedzialność za właściwość składowania i zabezpieczenie przed kradzieżą spoczywa na wykonawcy . Materiały niezbędne do wykonania remontu mogą być dostarczane w ilościach niewielkich i praktycznie mogą być sprowadzane bezpośrednio do montażu.

2.3. Materiały główne do wykonania inwestycji

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu remontu winny odpowiadać następującym wymogom:

- rury kan PVC 50 SN 4 /sztywność obwodowa 4kN/m² /
- rury wodociągowe i c.o. dn=16/2 i dn=20/2.25 trójwarstwowe na ciśnienie 10 bar
- rury ze stali węglanowej ocynkowanej d=15 mm.
- baterie zlewozmywakowe stojące kulowe /wykonanie w dobrej jakości jak w produkcji krakowskie/
- zlewozmywak z ociekaczem ze stali nierdzewnej o wym. 90x60 cm lub zbliżony na szafce koloru białego lub podanego przez inwestora z płyt sklejanych.
- umywalki porcelanowe białe na szafkach .
- misy ustępowe białe na stelażu .
- deski ustępowe z tworzyw sztucznych do korzystania przez dzieci przedszkolne jedna dla osób dorosłych .
- podzewacz wody przepływowy ca 3-3,5 kW.
- Bolier elektryczny 80 -100 l z termostatem z grzałką 2-2,5 kW
- grzejniki płytowe stalowe .
- zawory zasilające z głowicami termostatycznymi d=15 mm.
- zawory powrotne d=15 mm .
- zawory przelotowe grzybkowe d=15 mm.
- okap ze stali nierdzewnej wymiar 1000x800 mm lub wymiar zbliżony.

2.3.1 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inwestora lub inspektora nadzoru inwestycyjnego powinny być niezwłocznie usunięte z terenu montażu.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Przewiduje się zastosowanie wariantowe urządzeń i materiałów na wniosek wykonawcy z zastrzeżeniem, że ich jakość i parametry są praktycznie tożsame i nie odbiegają od

projektowanych. Wykonawca w takim wypadku powiadomi wcześniej inwestora o proponowanej zmianie.

3.SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt wykorzystywany do wykonania zadania powinien być bezpieczny w użyciu i nie powinien stanowić zagrożenia dla pracowników i osób trzecich . Sprzęt nie może powodować nadmiernego hałasu.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania w strefie montażu..

4.TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transport.

Środki transportu muszą spełniać wymagania obowiązujące w Polsce przepisów o ruchu drogowym, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg pracownikom na terenie budowy. Ponadto muszą zapewnić dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej ich jakości.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową , z warunkami określonymi przez COBRTI Instal Warszawa zeszyt 2 i 7 i wymaganiami specyfikacji technicznej , zapewnieniem odpowiedniej jakości i poleceniami inwestora w zakresie wymogów jakościowych .

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór własny umożliwiający pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system umożliwiający kontrolę przez osoby i organy upoważnione do prowadzenia kontroli i badań materiałów i wyrobów w celu osiągnięcia efektu przewidzianego przez inwestora.

- zbadanie materiałów i elementów obudowy pod kątem ich zgodności z cechami podanymi w dokumentacji technicznej i warunkami podanymi przez wytwórcę,
- badanie zachowania warunków bezpieczeństwa pracy,
- badanie zastosowanie złączy i ich uszczelnienie,
- badanie zabezpieczenia przed korozją,
- badanie szczelności przewodów kanalizacyjnych oraz prób ciśnieniowych przewodów wodociągowych i centralnego ogrzewania .

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót może być porównywany z wielkościami podanymi w przedmiarze podanym do przetargu przez inwestora i wykonanie może być rozliczane wg ilości wykonanych robót w okresach podanych w umowie z inwestorem.

8.ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Odbiór robót następować będzie po zgłoszeniu inwestorowi przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Roboty uznają się za wykonane zgodnie z dokumentacją pomocniczą umową i ST i wymaganiami zawartymi w warunkach COBRTI Instal. Przewiduje się możliwość odbiorów częściowych robót i regulowania należności za częściowe wykonanie robót gdy zostanie to ustalone umową.

8.2. Odbiór końcowy

Po wykonaniu wszystkich prac wykonawca zgłasza ich zakończenie na piśmie inwestorowi . W ciągu 14 dni inwestor dokonuje odbioru końcowego powołując komisję odbiorową przy udziale wykonawcy.

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru końcowego (polegającego na sprawdzeniu protokołów badań przeprowadzonych przy odbiorach technicznych częściowych),
- zgromadzeniu dokumentów atestów i aprobat użytych materiałów,
- badania szczelności próby ciśnieniowej przewodów wodociągowych i centralnego ogrzewania
- pomiarów elektrycznych

Wyniki prowadzonych badań w trakcie odbioru powinny być ujęte w formie protokołu .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Podstawą płatności będą:

- warunki zawarte w umowie wykonawczej inwestycji pomiędzy inwestorem a wykonawcą .

10. PRZEPISY ZWIĄZANE NORMY

Warunki techniczne COBRTI INSTAL wykonania i odbioru

- instalacji wod – kan. c.w.
- instalacji c.o