

Temat **Re: [Ticket#2024040411002623] Podatek od towarów i usług (VAT), kas rejestrujących, zwrotu VAT na materiały budowlane (VZM)**



Od Krajowa Informacja Skarbowa <kontakt-email.kis@mf.gov.pl>
Do <ksiegowa@dpspiotrkowkujawski.pl>
Data 2024-04-04 14:00

Szanowni Państwo,

podstawowa stawka podatku wynosi 23%.

Obniżoną stawkę VAT 8% stosuje się m.in. do budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, oraz obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłączenie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, a także mikroinstalację, o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 2370 i 2687), funkcjonalnie z nimi związaną, z zastrzeżeniem ust. 12b.

Wyjaśniamy jednocześnie, że przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11.

Do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m²;
- 2) lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej wymienione limity stawkę podatku 8%, stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej.

Zatem, jeżeli są spełnione powyższe kryteria, to zastosowanie ma stawka podatku VAT w wysokości 8%. W przeciwnym wypadku należy zastosować stawkę 23%.

Dodatkowe informacje

W ramach obsługi kanału e-mail nie klasyfikujemy towarów/usług sprzedawanych przez podatnika oraz nie oceniamy, czy w konkretnym przypadku ma zastosowanie stawka obniżona. Oceny w zakresie stanu faktycznego dokonuje samodzielnie podatnik, natomiast ostateczna weryfikacja leży w kompetencji organu podatkowego.

W przypadku trudności w ustaleniu właściwego symbolu CN/PKWIU, czy stawki podatku VAT sprzedawanego towaru/usługi można złożyć wniosek o wydanie Wiążącej Informacji Stawkowej (WIS) do Krajowej Informacji Skarbowej.

Podstawa prawna

art. 41 ust. 12 - ust. 12e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Odbieraj dokumenty
na swoim koncie
Wyraź zgodę
na e-Korespondencję
w e-Urzędzie Skarbowym
e-US 24/7
zawsze otwarty,
w zasięgu ręki



Prosimy nie odpowiadać na tego e-maila.
Krajowa Informacja Skarbowa