

(projekt)

UMOWA Nr/2024

W dniu 2024 r. we Włocławku między:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17; NIP: 8882692150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków/ części budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku:
 - a) budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Mechaników 3,
 - b) części budynku - lokal użytkowy w budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Mechaników 3 zlokalizowany na parterze budynku (pomieszczenie zaplecza kuchennego),
 - c) budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Energetyków 30.
 - d) budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25 – budynek dydaktyczny,
 - e) budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25 – Dom Studenta z kompleksem dydaktyczno-sportowym,
 - f) części budynku - lokal użytkowy (pomieszczenie socjalne + łazienka) w budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25 (w budynku Domu Studenta z kompleksem sportowo-dydaktycznym 1920 r. 21/25).
2. Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r., poz. 101 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015r. poz. 376 z późn. zm.).
 - c) Ustawą z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
 - d) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia stron umowy

1. Wykonawca sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku/części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
4. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD. i opatrzyć numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
5. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
3. Odebranie wykonanych zgodnie z postanowieniami umowy świadectw charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru przedmiotu zamówienia. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunek wynikający z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych,

od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

- b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) Zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
 - b) Umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej nieruchomości i przedstawienia posiadanej dokumentacji technicznej budynków.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej należy dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w wersji papierowej w trzech egzemplarzach w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie i zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie docx i pdf.
2. Z czynności odbioru świadectw charakterystyki energetycznej określonych w § 1 strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że cena za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy i wynosizł **brutto** (słownie:.....), w tym% VAT, co daje kwotęzł **netto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (w tym podatek od towarów i usług VAT, jeśli jest należny) oraz obejmuje przeniesienie na własność Zamawiającego nośników na których sporządzono świadectwa formie elektronicznej.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi stanowi podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwami charakterystyki energetycznej, określonymi w § 1 ust.

- a-f w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać ze świadectwa charakterystyki energetycznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie,
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
 - 7) wystawianie.
 3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego ze świadectwa charakterystyki energetycznej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia określonego brutto w § 5 ust.1 umowy.
2. Wszystkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. W przypadku dochodzenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust.1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy . Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectw charakterystyki energetycznej, będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwe świadectwo charakterystyki energetycznej ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego jest : tel..... e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy jest : tel.:....., e-mail :.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie Stron.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się datę podpisania umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Protokół odbioru

Wykonawca:

Zamawiający:

....., dnia 2024 r.

Protokół odbioru

Zamawiający: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku, ul. 3 Maja 17, 87-800 Włocławek

Wykonawca:

W dniuWykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającegoszt. świadectw charakterystyki energetycznej w formie papierowej iszt. w formie elektronicznej na płycie CD / DVD.

W dniudokonano odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami *)

Uwagi:

.....
.....

.....

Wykonawca
(imię i nazwisko, podpis)

.....

Zamawiający
(imię i nazwisko, podpis)

* niepotrzebne skreślić