**Załącznik nr 3 do SWZ**

**UMOWA**

**(wzór)**

zawarta w dniu ……………………….. 2021 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Grudziądzki Park Przemysłowy sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu (86-300), ul. Ludwika Waryńskiego 32-36, REGON 340009029, NIP 8762272847, wpisany do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000228967, dla którego akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wdział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 14.052.000,00 zł, reprezentowany przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwany w dalszej części **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………….

reprezentowany przez:

zwany w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**,

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* 1. Przedmiot umowy jest dofinansowany w formie zaliczki i refundacji Projekt pn.: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości celem zapewnienia lepszych warunków rozwoju MŚP w m. Grudziądz” nr RPKP.01.04.03-04-0004/20, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3. Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020.
	2. Przedmiotem umowy jest: Kompleksowa budowa Inkubatora Przedsiębiorczości- budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym, wykonaniem stałej zabudowy meblowej oraz zielenią i elementami zagospodarowaniem terenu (zwana dalej Obiektem). Serwis i konserwacja: urządzeń, systemów, instalacji w okresie gwarancji. **UWAGA w zakres przedmiotu umowy nie wchodzi wyposażenie meblowe ruchome opisane w punkcie ST 01.16. Wyposażenie punkt 2.4. STWIOR część szczegółowa.**
	3. Budowa, o której mowa w ust. 2 zlokalizowana jest przy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńskiej w Grudziądzu na działkach:
		1. Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu dz. nr: 63/1, 63/2, 64, 65 obręb 050 M. Grudziądz,
		2. Zjazd, dojścia, usunięcie kolizji teletechnicznych i przyłącza wodno-kanalizacyjne i kanalizacji deszczowej dz. nr: 92, 93/4 obręb 050 M. Grudziądz.
	4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
		1. rozbiórkę istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
		2. usunięcie kolizji z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznej eDNc oraz rozbiórkę istniejących instalacji,
		3. kompleksową budowę budynku Inkubatora Przedsiębiorczości (budynku biurowo-usługowego) wraz z instalacjami i wyposażeniem stałym (stała zabudowa meblowa),
		4. kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z instalacjami, przyłączami, ogrodzeniem, bramami, zjazdem, dojściami, zielenią i małą architekturą,
		5. usługi geotechniczne i geodezyjne konieczne do prawidłowego wykonania robót wraz opracowaniem wielobranżowej dokumentacji powykonawczej,
		6. kompleksowy serwis i konserwację: urządzeń, systemów, instalacji w okresie gwarancji zgodnie z warunkami, instrukcji, wytycznych producentów lub DTR urządzeń wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych.
	5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również dostawę:
		1. Systemu SMS- opisanego między innymi w ST.05.01 pkt 2.2.10, opis elektryczny pkt 3.7.11,
		2. Systemu BMS wraz z serwerem, oprogramowaniem, komputerem- opisanego między innymi w ST.05.01 pkt 2.2.11, opis elektryczny pkt 3.7.12,
		3. Systemu telewizji przemysłowej CCTV, kamery – opisanego między innymi w ST.05.01 pkt 2.2.6, opis elektryczny pkt 3.7.6,
		4. Systemu oddymiania klatek schodowych- opisanego między innymi w ST.05.01 pkt 2.2.2, opis elektryczny pkt 3.7.2,
		5. Rzutnika i ekranów multimedialnych– elementy składowe Systemu audiowizualnego, opisane między innymi w ST.05.01 pkt 2.2.7, opis elektryczny pkt 3.7.8.
	6. Ogólny opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1a do Umowy. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera niżej wymieniona dokumentacja projektowa:
		1. Projekt budowlany: Inkubator przedsiębiorczości budynek biurowo-usługowy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńska, 86-300 Grudziądz, Budynek, zagospodarowanie terenu działki nr: 63/1, 63/2, 64 i 65; zjazd, przyłącza: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik nr 1b.
		2. Projekt budowlany: Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na potrzeby Inkubatora przedsiębiorczości w Grudziądzu Al. 23 Stycznia 86-300 Grudziądz, działka nr: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik nr 1c.
		3. Projekt Budowlany: Budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na potrzeby Inkubatora przedsiębiorczości w Grudziądzu Al. 23 Stycznia 86-300 Grudziądz, działka nr: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik nr 1d.
		4. Projekt budowlano-wykonawczy: Inkubator Przedsiębiorczości - budynek biurowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną - Al. 23 Stycznia/ul. Toruńska w Grudziądzu - Usunięcie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Netia S.A. ul. Toruńska/ Al.23 Stycznia, działki nr: 92, 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik nr 1e.
		5. Projekt wykonawczy: Inkubator przedsiębiorczości budynek biurowo-usługowy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńska, 86-300 Grudziądz, Budynek, zagospodarowanie terenu działki nr: 63/1, 63/2, 64 i 65; zjazd, przyłącza: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik 1f.
		6. Przedmiary Robót (materiał pomocniczy)- Załącznik 1g.
		7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- Załącznik 1h.
	7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z niżej wymienioną dokumentacją projektową:
		1. Projekt budowlany: Przebudowa kolizji nN w związku z budową budynku biurowo-usługowego ul. Toruńska 86-300 Grudziądz, działki nr: 63/1, 63/2, 64, 65 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz- Załącznik 1i.
		2. Projekt Budowlany i Wykonawczy: Przebudowa układu komunikacyjnego Alei 23 Stycznia, ul. Marszałka Ferdynanda Focha, ul. Dworcowej oraz ul. Toruńskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Niskoemisyjny transport publiczny” Inwestor: Gmina- Miasto Grudziądz Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu- załącznik 1j do SWZ.
	8. Dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich opracowano Dokumentację geologiczno-inżynierską autor Geotechnica sp. z o.o. zatwierdzoną Decyzją Prezydenta Grudziądza nr ŚRO-I.6541.1.2020- załącznik 1k.
	9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
		1. Postanowieniem Prezydenta Grudziądza z dnia 19.05.2020 uzgadniającym planowaną inwestycję pod względem konserwatorskim. Załącznik 1l.
		2. Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.178.2019 z dnia 01.08.2019 załącznik 1m.
		3. Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.99.2020. z dnia 05.06.2020. załącznik 1n.
		4. Opinią Prezydenta Grudziądza MKZ.4120.2.189.2019 z dnia 02.08.2019 załącznik 1o.
		5. Decyzją Prezydenta Grudziądza zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 208/2020 z dnia 19.06.2020 r. Załącznik 1p.
	10. Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania tablic informacyjnych oraz tablic informacyjno- pamiątkowych informujących o współfinansowaniu inwestycji ze środków UE/RPO WK-P na lata 2014-2020, dostarczonych przez Zamawiającego.
	11. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
	12. Zakres Przedmiotowy umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, SWZ, ale nie wykraczają one poza zakres Przedmiotowy umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SWZ i sztuką budowlaną.
	13. Wykonawca oświadcza, iż:
		1. zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem są należyte dla realizacji Przedmiotu umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości. Powyższe nie dotyczy warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł ustalić na etapie zawierania Umowy;
		2. posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
		3. otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
	14. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy (zwany dalej Harmonogramem). Po akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego będzie on stanowił załącznik nr 2 do umowy. Zmiana Harmonogramu, o ile nie prowadzi do zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 2, nie będzie traktowana jako zmiana umowy i zostanie dokonana z chwilą uzgodnienia nowego Harmonogramu przez Strony. Harmonogram musi posiadać odrębne pozycje dotyczące: zabudowy meblowej (koszt stałej zabudowy meblowej), szkoleń, dostaw, o których mowa w ust. 5 powyżej, licencji.
	15. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Umowy.

**§ 1A**

**Szkolenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia teoretycznego i praktycznego dla 5 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej eksploatacji, obsługi Obiektu, zamontowanych urządzeń, systemów i  instalacji.
2. Szkolenia będą przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia wykładowców (w tym pokrycie kosztów ich dojazdu do miejsca szkolenia, zakwaterowania, wyżywienia, wynagrodzenia, itp.), materiałów szkoleniowych dla uczestników szkoleń.
4. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 60 dni przed planowanym terminie Odbioru Końcowego, przedstawi Zamawiającemu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do uzgodnienia i akceptacji harmonogram szkoleń (zawierający proponowane terminy szkoleń oraz czas trwania szkoleń) oraz szczegółowy program szkoleń. Zamawiający może żądać wprowadzenia zmian do harmonogramu szkoleń oraz programu szkolenia.
5. Z każdego przeprowadzonego szkolenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zmawiającemu listę obecności wraz z podpisami wszystkich uczestników.
6. Każdy uczestnik szkolenia otrzyma zaświadczenie o jego ukończeniu.

**§ 2**

**Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony określają najpóźniej do 31.12.2022 r.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w następujących etapach:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp.  | ETAP |
| I | Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne  |
| II | Konstrukcja fundamenty i poz.-1 |
| III | Konstrukcja poz.0 |
| IV | Konstrukcja poz.+1 |
| V | Konstrukcja poz.+2 |
| VI | Konstrukcja poz.+3 |
| VII | Konstrukcja poz.+4 i elementy stalowe |
| VIII | Roboty dachowe |
| IX | Fasady szklane |
| X | Roboty elewacyjne |
| XI | Roboty budowlane architektoniczne pozostałe |
| XII | Windy |
| XIII | Roboty instalacyjne sanitarne |
| XIV | Roboty instalacyjne elektryczne  |
| XV | Roboty instalacyjne teletechniczne |
| XVI | Zabudowy stałe i wyposażenie |
| XVII | Odbiór końcowy przedmiotu umowy wraz z odbiorem zagospodarowania terenu i szkoleń |

1. Termin realizacji poszczególnych Etapów zostanie uzgodniony przez Strony w Harmonogramie.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy protokołem Odbioru Końcowego.
3. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie lub Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu.

**§ 3**

**Prawa i Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
2. usuwanie i zagospodarowywanie wszelkich odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
3. zapewnienie pracownikom i współpracownikom bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac;
4. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o napotkanych trudnościach
i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę; ponadto Wykonawca na własny koszt celem przyspieszenia prac, niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń;
5. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową;
6. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek, składowanie i montaż odpowiada Wykonawca;
7. stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym
w przepisach prawa budowalnego;
8. zapewnienie, aby wszystkie materiały i elementy wykorzystane do wykonania robót budowlanych posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy;
9. odpowiednie zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie prac w trakcie realizacji Umowy. Za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
10. podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, jak również jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego;
11. usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym
i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
12. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych, gwarancji producenta lub sprzedawcy;
13. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie przebywających na nim osób oraz mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i ppoż.;
14. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny
i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy;
15. zapewnienia na własny koszt ciągłego zaopatrzenia zaplecza socjalnego i biurowego
Wykonawcy w wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do odprowadzania ścieków przez cały okres realizacji robót;
16. uporządkowanie placu budowy i terenu z nim sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez Wykonawcę, po zakończeniu robót;
17. informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu; natomiast
w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne
do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia;
18. zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób w zakresie wynikającym z przepisów, zaleceń oraz wytycznych wydanych w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19;
19. przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, a także zapewnienia realizacji obowiązków związanych z obowiązującymi przepisami, regulacjami i zaleceniami oraz wytycznymi wydanymi w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19;
20. zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie teren najpóźniej przed dniem podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
21. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
22. dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów lub dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
23. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Umowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
24. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie z zastrzeżeniem, że ww. czynności nie będą utrudniać albo uniemożliwiać prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
25. Wykonawca przed wykonaniem przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zjazdu z posesji oraz przebudowy istniejącej kanalizacji kablowej Netia S.A. kolidującej z realizowanym budynkiem, uzgodni z Zarządem Dróg Miejskich w Grudziądzu:
* termin zajęcia pasa drogowego,
* projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego,
* projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa,
* plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia,
* harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w terenie.

Wszelkie opłaty administracyjne, skarbowe, itp. wraz z kosztami sporządzenia projektu organizacji ruchu, konieczne do wykonania prac, o których mowa powyżej ponosi Wykonawca.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. umocowanie Wykonawcy lub wskazanych przez Wykonawcę podmiotów działających na rzecz Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
3. protokolarne przekazanie placu budowy;
4. dostarczenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca;
5. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018. 917 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie robót ziemnych, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, osoby wykonujące pracę fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych, osoby wykonujące pracę biurową lub administracyjną, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy (placu budowy) przedłożył Zamawiającemu - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, który to wykaz będzie stanowił Załącznik nr 3 do umowy.
8. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,

3) poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy. Zmiana Załącznika nr 3 do Umowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Wykaz osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji Umowy będzie stanowił Załącznik nr 4. Zmiana załącznika nr 4 odbędzie się zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 litera a) Umowy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
10. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

**Odbiory częściowe i badania odbiorowe**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów częściowych:
2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiory robót wynikających z Harmonogramu, z zastrzeżeniem postanowień § 5.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta
z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego stosownym zapisem w dzienniku budowy lub protokółem odbioru.
5. Zamawiający dokona czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu
w terminie do 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia wpisem do dziennika budowy
o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Zamawiający dokona czynności odbiorowych robót wynikających z Harmonogramu
w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia wpisem do dziennika budowy
o osiągnięciu gotowości do odbioru.

**§ 5**

**Odbiory ETAPÓW oraz** **odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Z chwilą ukończenia robót danego ETAPU, których termin realizacji określa Harmonogram, Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ETAPU oraz przekaże Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 4. Powiadomienie będzie dokonane w formie pisemnej i traktowane będzie jak wniosek Wykonawcy o przystąpienie do procedury odbioru ETAPU.
2. W terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa powyżej komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny realizacji danego ETAPU. Odbiór uważa się za dokonany z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru danego ETAPU.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki,
to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru ETAPU wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad lub usterek;
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy (zrealizowanego w ramach danego ETAPU podlegającego odbiorowi) zgodnie z przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania ETAPU po raz drugi
z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wnikającej ze zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru danego ETAPU, poza ETAPEM XVII, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
8. dowód przekazania (Karta przekazania odpadów), w miejsce dozwolone prawem, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotowego ETAPU (oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem),
9. dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – załącznik 1h do Umowy.
10. Warunkiem zgłoszenia do odbioru ETAPU XVII, który kończy się podpisaniem Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy jest:
	1. zakończenie wszystkich robót, prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
	2. realizacja dostaw, udzielenie licencji na warunkach określonych w Umowie,
	3. wykonanie zieleni i elementów zagospodarowania terenu,
	4. podpisanie wszystkich protokołów odbiorów ETAPÓW,
	5. przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami o zakończeniu budowy zgodnie z wymaganiami artykułu 54 ustawy Prawo budowlane,
	6. przeprowadzenie szkoleń,
	7. wykonanie czynności określonych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1h do umowy.
11. Do odbioru ETAPU XVII Wykonawca przedłoży:
	* 1. zestawienie rzeczowe dla wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń z zestawieniem przynależnych faktur, potwierdzone przez Inspektora nadzoru danej branży,
		2. komplet dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie DWG i PDF.

Wyżej wymienione dokumenty należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami nadzoru danych branż;

* + 1. protokoły rozruchowe sieci, instalacji i urządzeń;
		2. karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia;
		3. instrukcję obsługi wszystkich systemów, instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF i DWG, z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z serwisami, przeglądami i konserwacją w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca;
		4. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
		5. świadectwo energetyczne;
		6. mapy powykonawcze zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 3 egz. sporządzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2052);
		7. geodezyjną inwentaryzację sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego;
		8. harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych;
		9. kody źródłowe wgranych programów aplikacyjnych do sterowników systemu BMS, pliki źródłowe do central systemów bezpieczeństwa budynkowego, hasła dostępowe, licencje do zainstalowanego oprogramowania (zgodną z §23 Umowy) oraz aktualne konfiguracje podsystemów systemu SMS, systemu SMS i BMS,
		10. dokumenty określone w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1h do umowy.
1. Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, który jest jednocześnie odbiorem ETAPU XVII, dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia do obioru ETAPU XVII i uzyskania przez Zamawiającego, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

**Przedstawiciele Stron**

1. **Wykonawca** wyznacza koordynatora realizacji Umowy w osobach:
	1. Do kierowania pracami będącymi Przedmiotem Umowy, **Wykonawca** wyznacza Kierownika budowy ……………………………..., tel.:…………, e-mail………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr [\*\*\*]. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
2. **Zamawiający** wyznacza koordynatora realizacji Umowy , którym jest ……………………….., tel.: ………………………………., e-mail……………………………………..

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1wynosi **………………** (słownie: **……………………….****00/100**) **złotych netto**, ………………..(słownie:……………… **00/100**) złotych brutto, w tym:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp.  | ETAP |  (%) procent wynagrodzenia brutto |
| I | Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne  | 3 |
| II | Konstrukcja fundamenty i poz.-1 | 2 |
| III | Konstrukcja poz.0 | 3 |
| IV | Konstrukcja poz.+1 | 3 |
| V | Konstrukcja poz.+2 | 3 |
| VI | Konstrukcja poz.+3 | 3 |
| VII | Konstrukcja poz.+4 i elementy stalowe | 2 |
| VIII | Roboty dachowe | 2 |
| IX | Fasady szklane | 11 |
| X | Roboty elewacyjne | 8 |
| XI | Roboty budowlane architektoniczne pozostałe | 19 |
| XII | Windy | 2 |
| XIII | Roboty instalacyjne sanitarne | 14 |
| XIV | Roboty instalacyjne elektryczne  | 9 |
| XV | Roboty instalacyjne teletechniczne | 10 |
| XVI | Zabudowy stałe i wyposażenie | 1 |
| XVII | Zagospodarowanie terenu, przyłącza, drogi  | 5 |

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte jest również wynagrodzenie za udzielenie licencji, które wynosi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (*zapis zostanie uzupełniony na podstawie Harmonogramu).*
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym
i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach Umowy.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo za każdy zrealizowany ETAP na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego ETAPU, o których jest mowa w § 5 Umowy podpisany przez obie Strony.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w formie przelewu bankowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_\_\_\_, wskazany na fakturze. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, umożliwia przesyłanie za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 wyżej wymienionej Ustawy, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
5. Strony postanawiają stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 4. Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:

dla wysyłki przez Wykonawcę - e-mail: \_\_\_\_,

dla odbioru przez Zamawiającego: e- mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Załącznikiem do każdej faktury, będzie kopia protokołu odbioru danego ETAPU.
2. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych ETAPÓW.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, płatnikiem podatku VAT NIP …………………...

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie …………………………..…….. w formie …………… Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność Wykonawcy, co najmniej za następujące szkody:
	1. powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa);
	2. powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa);
	3. rzeczowe oraz osobowe;
	4. spowodowane rażącym niedbalstwem;
	5. polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
	6. wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi;
	7. powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych,
	w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.;
	8. powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku
	z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem);
	9. spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych.
3. Okres ubezpieczenia, o którym jest mowa w ust 1 musi obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, czyli do dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy doręczyć Zamawiającemu kopie polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia określonej w ust. 1 wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zwarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego, po upływie terminu zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego
w ust. 1 przez okres ważności Umowy, Zamawiający może samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Kary umowne i Odpowiedzialności**

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
1. z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad;
3. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1;
4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- za każdy przypadek, w wysokości 5.000 zł,
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- za każdy przypadek, w wysokości 2.000 zł,
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek, w wysokości 2.000 zł,
7. za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – za każdy przypadek, w wysokości 2.000 zł,

za każdy przypadek, nie przedłożenie dokumentów, o który m mowa w § 3 ust. 7 Umowy (dokumenty potwierdzające zatrudnienie określonych osób na podstawie stosunku pracy), w wysokości 1.000 zł. Wykonawca zapłaci również karę w wysokości, o której mowa w zdaniu poprzednim, za każdy przypadek wykonywania określonych w § 3 ust. 5 czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,

1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 10-11 - w wysokości 2.000 złotych za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
2. W przypadku nie zastosowania się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 10 (dot. zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia), Zamawiający uprawniony będzie do wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.
	* + 1. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1.
			2. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1.
			3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem że łączna wysokość kar umownych i odszkodowania nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na wykonany Przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_\_(*zostanie uzupełnione na podstawie danych zawartych w ofercie*). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmują wykonane roboty budowane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, jak również dostarczone systemy, oprogramowanie.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji, niż wynikający z niniejszej Umowy, to wówczas zastosowanie ma okres gwarancji producenta/ dostawy materiałów lub urządzeń.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych - w okresie gwarancji, w zakresie, terminach i sposobie ustalonym w instrukcjach wytwórcy i odpowiednich przepisach bez wezwania ze strony Zamawiającego. Szczegóły w tym zakresie określa Załącznik nr 5 do Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pełnić całodobowy serwis awaryjny wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, a także zapewnić czas reakcji serwisu: do 4 godzin, a w przypadku konieczności uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu: do 1 godziny. Przez czas reakcji serwisu przyjmuje się czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną na numer tel.: ………………… (w tym wiadomością SMS) lub pocztą elektroniczną na adres (e-mail): ………………@............, o nieprawidłowej pracy zamontowanych systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę.
6. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w momencie podpisania przez obie strony protokołu odbioru danego ETAPU, jednakże kończy się zawsze (bez względu na termin rozpoczęcia) po upływie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*zostanie uzupełnione na podstawie danych zawartych w ofercie*) po podpisaniu przez obie Strony Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji przedmiotu umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób prawidłowy.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy.
10. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy, obowiązuje w tym samym okresie co gwarancja jakości.
11. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich ujawnienia, za zastrzeżeniem ust. 5. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych.
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad lub usterek Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do:
14. podjęcia czynności naprawczych w terminie do 3 dni od zgłoszenia wady lub usterki;
15. usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od jej zgłoszenia,
a jeżeli wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji, jej usunięcia musi nastąpić w terminie do 7 dni od dnia jej zgłoszenia. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu zastrzeżonego na usunięcia wad lub usterek. Jeżeli Zamawiający uzna wniosek za uzasadniony, wspólne z Wykonawcą uzgodni inny termin usunięcia wady lub usterki uwzględniający możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej;
16. przedstawienia harmonogramu planowanych robót przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
17. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
18. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
19. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w ust. 12, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub usterek.
20. Zgłoszenia wad i usterek w okresie gwarancji będą dokonywane przez Zamawiającego na następujący adres ………………………… Zmiana danych niniejszego ustępu
w okresie gwarancji wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 13**

**Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

* + - 1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
			2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
			3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
			4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
			5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
		+ 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
			2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
			3. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

### Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, usług i dostaw

* + 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
		2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
		3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.

* + 1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
		2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
		3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
		4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
		5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określone w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
		6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
		7. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
		8. W przypadku, o których mowa w ust. 1, 5, 8 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
		9. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 15**

**Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
			2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
			3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
			4. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
			5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 16**

## Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie
z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, w terminie na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót określonym w Harmonogramie.
2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia terenu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa
i sztuką budowlaną.
4. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
5. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
6. właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
7. usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
8. usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej,
w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób trzecich, o ile uszczerbek nie powstał na skutek rażącego niedbalstwa, lub nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP.

**§ 17**

### Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy
w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych oraz zieleni. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż \_\_ dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca pokryje wszelkie kary oraz odszkodowania dochodzone od Zamawiającego
w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 1 19 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Grudziądzki Park Przemysłowy Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 32-36, zwana dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, e-mail: gpp@gpp.grudziadz.pl
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały okres przechowywania dokumentacji z przeprowadzonego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz przez cały okres realizacji umowy w przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej i po jej rozwiązaniu, do czasu upływu terminu ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
3. Podanie Spółce danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych jest obowiązkowe oraz niezbędne do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku niepodania danych niemożliwe jest złożenie oferty oraz zawarcie umowy, w pozostałych przypadkach dobrowolne.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78ust. 1 P.Z.P. przez okres
4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
8. W odniesieniu do danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
12. o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
13. o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawianego;
14. o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 19**

**Informacje poufne**

W czasie trwania Umowy, a także po jej ustaniu przez okres 5 lat, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji określonych bądź oznaczonych jako Informacje Poufne (dalej „Informacje Poufne”), w tym informacji technicznych, technologicznych, produkcyjnych, organizacyjnych, know-how, prawnych, finansowych, handlowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, z którymi Strona zapoznała się bądź, które uzyskała w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

Strony zobowiązują się do nieujawniania Informacji Poufnych, z wyjątkiem:

* 1. wykonania żądania odpowiednich władz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami;
	2. celem poinformowania doradców Stron oraz ich audytorów, o ile usprawiedliwione to będzie przez bieżącą działalność Strony, zapewniając w każdym przypadku zachowanie przez nich poufności otrzymanych informacji;
	3. ich ujawnienie jest konieczne ze względu na działania mające na celu ochronę istotnych interesów i praw wyłącznych którejkolwiek ze Stron lub w celu zapobieżeniu wystąpienia szkody majątkowej którejkolwiek ze Stron Umowy, w tym w celu ochrony praw i roszczeń nabytych mocą Umowy;
	4. obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
	5. wykorzystania informacji do realizacji niniejszej Umowy.

Strony zgodnie ustalają, że wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie Informacji poufnych nie obejmuje informacji:

* + 1. które są powszechnie znane;
		2. które zostały podane do wiadomości publicznej przez Stronę, której dotyczą;
		3. ujawnionych przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.

Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, w tym w szczególności pracowników, audytorów, doradców, podwykonawców, ekspertów, które z uwagi na udział w realizacji Umowy, będą miały styczność z Informacjami Poufnymi i zobowiązać te osoby na piśmie do przestrzegania zasad zachowania poufności informacji, co najmniej w takim samym zakresie, jak określony w Umowie.

Strony zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia przekazanych sobie nawzajem Informacji Poufnych, w tym ochrony przed kradzieżą lub utratą w inny sposób oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

**§ 20**

**Zmiany wysokości wynagrodzenia**

* 1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
		+ 1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
			2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
			3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
			4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* 1. W przypadku określonym w ust. 1, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a) do d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
	3. W terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
	4. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
	5. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 5, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenie, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
	6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami zawartymi w SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 6. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD ceny minimalna- roboty budowlane- inwestycyjne- region kujawsko- pomorski. Do porównania będą brane tylko i wyłączenie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 6. Wzrost wynagrodzenia może być dokonany o różnicę wynikająca z wyżej określonego porównania cen zwartych w SEKKOCENBUDZIE.
	7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
	8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy.
	9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 5-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
		+ 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
			2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
	10. Wykonawca, w sytuacji o której mów ust. 10, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

**§ 21**

**Zmiany umowy**

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
		1. zmianę osób wskazanych w załączniku nr 4; zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości,
		2. zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
		3. w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie
		z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej;
		4. zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają **również zmianę terminu** realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;
		5. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również **zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu** realizacji wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
		6. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub w załączniku nr 1k warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów. W tej sytuacji Strony dopuszczają **również zmianę terminu realizacji Umowy**, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
		7. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. W tej sytuacji Strony **dopuszczają również zmianę terminu realizacji** umowy, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
		8. pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
	2. zmianie terminu realizacji Przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
		1. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-15 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

 Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych.

* + 1. zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej,
		w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
		2. stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,
		3. przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
	1. Zmiana wysokości wynagrodzenia:
		1. w razie konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
		2. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia lub wykonania dodatkowych robót, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

W przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

1. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

3) zmianę producenta, komponentu produktu lub materiałów, przy czym zastosowanie zamiennika musi zostać uzgodnione z Zamawiającym a zamiennik musi być pod względem swojej specyfikacji równoważny do pierwotnie zaoferowanego.

7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6.

8. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 7.

9. Postanowienia ust. 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 22**

##  Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

* + - 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
			2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
			3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
1. Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
2. Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub
w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
3. Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego ETAPU, ETAP ten nie nadaje się do odbioru.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie
w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
9. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
10. w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
11. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
12. Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
13. koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę,
z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
14. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi
w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji
i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

**§ 23**

**Licencje**

* + - 1. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy oprogramowania, systemu, aplikacji (w tym w szczególności wymienionych w §1 ust. 5 Umowy) (zwane dalej łącznie Oprogramowaniem), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie, bezwarunkowej, nieodwołanej, niewyłącznej licencji uprawniającej do korzystania ze wszystkich elementów Oprogramowania. Licencja zostaje nadto udzielona na czas nieokreślony bez prawa do jej wypowiedzenia, na nieograniczoną liczbę użytkowników oraz która obejmuje prawo do korzystania z Oprogramowania, w tym również prawem udzielenia sublicencji. Licencja dotyczy następujących pól eksploatacji:

korzystania w dowolny sposób, w całości lub w części, w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego,

wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania, przetwarzania
i przechowywania, w tym wykorzystywania w celu zbierania, przesyłania, udostępniania i usuwania danych,

trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności w celu korzystania, administrowania, a także w celu wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania, przeprowadzania szkoleń, sporządzenia kopii zapasowych, odzyskiwania danych na wypadek awarii czy też dokonywania innych czynności administracyjnych,

wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, a także udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu
i czasie przez siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet oraz
w sieciach zamkniętych (intranet, extranetu), w zakresie koniecznym do korzystania w ramach działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego,

tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
w tym poprawiania błędów

tworzenia kopii zapasowych oprogramowania,

rozpowszechniania w zakresie koniecznym do zapewnienia korzystania przez uprawnionych użytkowników w ramach działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego.

1. Udzielona licencja obejmuje także wszelkie modyfikacje, zmiany i aktualizacje oraz kolejne wersje Oprogramowania wprowadzone w okresie 10 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Korzystanie z nowej wersji Oprogramowania nie wymaga podpisania nowej umowy licencyjnej.
2. Licencja na Oprogramowanie udzielana przez Wykonawcę dla Zamawiającego obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań (lub jego poszczególnych elementów), tj. prawo rozporządzania i korzystania z takich opracowań, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
3. W chwili przekazania lub udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek nośnika, Wykonawca wydaje i przenosi na Zamawiającego prawo własności takiego nośnika. Jeżeli w okresie trwania Umowy zostanie stwierdzona wadliwość materiałowa lub wadliwość zapisu Oprogramowania na nośniku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia, wymieni niezwłocznie wadliwy nośnik na nośnik wolny od wad.
4. Wykonawca, w każdym przypadku i czasie, zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w związku z roszczeniami lub żądaniami z tytułu naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, które zgłoszono w związku z dostarczeniem przez Wykonawcę Oprogramowania, a także w związku z używaniem przez Zamawiającego Oprogramowania zgodnie z Umową.

**§ 24**

**Wierzytelności**

* + 1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
		2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
		3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
	1. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników, jak również rozwiązanie, odstąpienie, wypowiedzenie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią załączników do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
	3. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany
	w komparycji Umowy. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem,
	w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
	4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
	5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem
	po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
	6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
	7. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
		1. **Załącznik 1a**- Ogólny opis przedmiotu zamówienia
		2. **Załącznik nr 1b** Projekt budowlany: Inkubator przedsiębiorczości budynek biurowo-usługowy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńska, 86-300 Grudziądz, Budynek, zagospodarowanie terenu działki nr: 63/1, 63/2, 64 i 65; zjazd, przyłącza: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		3. **Załącznik nr 1c** Projekt budowlany: Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na potrzeby Inkubatora przedsiębiorczości w Grudziądzu Al. 23 Stycznia 86-300 Grudziądz, działka nr: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		4. **Załącznik nr 1d** Projekt Budowlany: Budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na potrzeby Inkubatora przedsiębiorczości w Grudziądzu Al. 23 Stycznia 86-300 Grudziądz, działka nr: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		5. **Załącznik nr 1e** Projekt budowlano-wykonawczy: Inkubator Przedsiębiorczości - budynek biurowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną - Al. 23 Stycznia/ul. Toruńska w Grudziądzu - Usunięcie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Netia S.A. ul. Toruńska/ Al.23 Stycznia, działki nr: 92, 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		6. **Załącznik 1f** Projekt wykonawczy: Inkubator przedsiębiorczości budynek biurowo-usługowy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńska, 86-300 Grudziądz, Budynek, zagospodarowanie terenu działki nr: 63/1, 63/2, 64 i 65; zjazd, przyłącza: 93/4 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		7. **Załącznik 1 g**- Przedmiary Robót (materiał pomocniczy)- załącznik
		8. **Załącznik 1 h** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
		9. **Załącznik 1i** Projekt budowlany: Przebudowa kolizji nN w związku z budową budynku biurowo-usługowego ul. Toruńska 86-300 Grudziądz, działki nr: 63/1, 63/2, 64, 65 obręb 050, jedn. ew. 046201\_1, M. Grudziądz
		10. **Załącznik 1j** Projekt Budowlany i Wykonawczy: Przebudowa układu komunikacyjnego Alei 23 Stycznia, ul. Marszałka Ferdynanda Focha, ul. Dworcowej oraz ul. Toruńskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Niskoemisyjny transport publiczny” Inwestor: Gmina- Miasto Grudziądz Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
		11. **Załącznik 1k** Dokumentacja geologiczno-inżynierska autor Geotechnica sp. z o.o. zatwierdzoną Decyzją Prezydenta Grudziądza nr ŚRO-I.6541.1.2020- 6.8.
		12. **Załącznik 1l** Postanowienie Prezydenta Grudziądza z dnia 19.05.2020 uzgadniające planowaną inwestycję pod względem konserwatorskim.
		13. **Załącznik 1m** Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.178.2019 z dnia 01.08.2019
		14. **Załącznik 1n** Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.99.2020. z dnia 05.06.2020.
		15. **Załącznik 1 o** Opinia Prezydenta Grudziądza MKZ.4120.2.189.2019 z dnia 02.08.2019
		16. **Załącznik 1 p**. Decyzja Prezydenta Grudziądza zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 208/2020 z dnia 19.06.2020 r.
		17. **Załącznik nr 2**- Harmonogram rzeczowo- finansowy
		18. **Załącznik nr 3**- Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
		19. **Załącznik nr 4** – wykaz osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia
		20. **Załącznik nr 5** – serwis i konserwacja urządzeń
		21. **Załącznik nr 6** – oferta wykonawcy
		22. **Załącznik nr 7** – SWZ

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**