

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres obiektu budowlanego

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 086201_1 m. Zielona Góra | obręb 0031 | dz. nr 51/1 | id. 086201_1.0031.AR_1.51/1

Imię, nazwisko i adres inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110 | 65-120 Zielona Góra



Jednostka projektowa

Archiklik Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl | <https://www.archiklik.pl>



	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LUOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Zielona Góra, 16 października 2023r.

OŚWIADCZENIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla projektu budowlanego inwestycji:

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na ul. Sikorskiego 34 w Zielonej Górze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LUOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Zielona Góra, 16 października 2023r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	4
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, UKŁAD ZIELENI I OGRODZENIE.....	4
4. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH POWIERZCHNI.....	5
5. INFORMACJA I DANE	5
5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
5.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW- WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	9
5.4. DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	10
5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi.....	11
5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	12
5.6.1. PRZYSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
5.6.2. SKOMPLIKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
5.6.3. TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA	12
5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PS-01 Plan sytuacyjny.....	

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**. Celem projektu jest poprawa warunków mieszkaniowych i użytkowych w budynku oraz rozwiązanie problemu z ciekącą wodą do wnętrza budynku. Celem projektu jest uzyskanie zgody na pozwolenie na budowę. Dokumentacja nie stanowi projektu wykonawczego.

1	Adres inwestycji	ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra
	Województwo	lubuskie
	Powiat	Zielona Góra
	Gmina	m. Zielona Góra
	Miejscowość	Zielona Góra
	Id ewid. działki	086201_1.0031.AR_1.51/1
2	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra
3	Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz elementy przeznaczone do rozbiórki

Przedmiotowy budynek znajduje się na południe od ścisłego centrum Zielonej Góry, przy szerokiej ulicy Sikorskiego, o dawnym, reprezentacyjnym charakterze prowadzącym na stary rynek. Okolicę stanowi zabudowa o charakterze historycznym, na którą składają się różne kamienice mieszkalne oraz mieszkalno- usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowane są również parkingi oraz park miejski- Park Sowińskiego.

Sam obiekt w zabudowie pierzejowej, od północy i południa sąsiadujący z przyległymi budynkami o podobnym charakterze. Od zachodu znajduje się chodnik oraz droga miejska, a od wschodu wewnętrzne podwórkę otwarte na ww. park.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z uwagi na zakres i charakter prac nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy zakresu projektu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne

Istniejące, bez zmian.

Ścieki deszczowe

Ilość ścieków deszczowych istniejąca, bez zmian. W ramach projektu przewiduje się wykonanie nowego systemu rynien i rur spustowych oraz wpięcie się do istniejącej instalacji zewnętrznej lub odwodnienie na teren biologicznie czynny na dotychczasowych zasadach.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący, bez zmian.

- Obsługa komunikacyjna obiektu odbywa się z chodnika miejskiego od strony zachodniej (działka drogowa 59/4) oraz z parku, dz. nr 54/11;

Projektowany zakres prac i prace towarzyszące nie wpływają na istniejące, główne ciągi komunikacyjne.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach projektu nie zmienia się elementów zewnętrznego uzbrojenia terenu, nie zmienia się istniejących przyłączy. Nie ulega zmianie zapotrzebowanie budynku na moc elektryczną, ilość wody użytkowej ani ścieków sanitarnych.

3.5. Ukształtowanie terenu, układ zieleni i ogrodzenie

Istniejące ukształtowanie terenu w obrębie działek objętych zakresem waha się od rzędnej 144,8m n.p.m. do 146,3m n.p.m. W ramach projektu nie zmienia na działce inwestycji układu zieleni czy rzędnych terenu.

4. Zestawienie charakterystycznych powierzchni

Istniejący, bez zmian. Bilans terenu nie ulega zmianie.

5. Informacja i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu lub warunków zabudowy

Zgodnie z informacją na stronie Voxly.pl z października 2023r., dla terenu obowiązuje aktualnie Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu UCHWAŁA NR LXIV/792/10 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Góra., zwane dalej **MPZP**.



Widok 1- Voxly.pl z dnia października 2023r.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obrębie terenu oznaczonego jako 3.MWu.

Zapisy dla obowiązującego dla działki Planem Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego MPZP. Teren budynku oznaczony został na planie jako 3.MWu		odnośnie projektu budowlanego
Rozdział 2 Przeznaczenia terenów w planie	§ 5. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów. Są to: 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – MWu;	Istniejące, bez zmian. Stan zgodny.
Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia: 1) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej z zachowaniem pozostałych ustaleń planu; 2) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych; 3) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej MN, MNu, MW, MWu, MB dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu; 4) nowa zabudowa może być realizowana zarówno w formie obiektów wolnostojących lub grupy obiektów zintegrowanych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;	Istniejące, bez zmian. Zabudowa na granicy. Nie dotyczy. Nie dotyczy - zakres projektu nie obejmuje adaptacji poddasza. Nie dotyczy.

	<p>5) dopuszcza się dobudowy do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;</p> <p>§ 7. Dla nowych i przebudowywanych, w tym nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla rejonu miasta oraz określone w planie materiały i kolorystykę:</p> <p>1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień naturalny i konglomeraty, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych;</p> <p>2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, łupek, blacha płaska, papa, gont bitumiczny z zastrzeżeniem iż dwa ostatnie materiały nie mogą być stosowane w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dachów o spadkach do 10 stopni;</p> <p>3) kolorystyka niekontrastująca z otaczającą zabudową i niepowodująca dysharmonii w krajobrazie.</p>	<p>Nie dotyczy.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Warunek spełniony- zostanie zastosowana dachówka ceramiczna.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p>
Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		Istniejące, bez zmian. Zakres zmian nie dotyczy punktów rozdziału.
Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 11. 1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <p>2) wyznacza się obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (OE), wyszczególnione w załączniku tabelarycznym nr II;</p> <p>3) wskazuje się obszar objęty na mocy planu strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczony symbolem „A”, do którego należy zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru pod numerem 75, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, decyzja z dnia 07.11.1957 r.; strefa obejmuje obszar o zachowanych elementach sięgających początków historii miasta takich, jak rozplanowanie, obiekty architektury reprezentacyjnej i zabudowy mieszczańskiej, w większości z zachowaną parcelacją podkreśloną zabudową gospodarczą;</p> <p>3. W zasięgu strefy „A” obowiązują:</p> <p>1) nakazy:</p> <p>a) zachowania historycznej struktury, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym, zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem,</p> <p>b) utrzymania obiektów historycznych w możliwie niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej, z dopuszczeniem zmian formy i funkcji obiektów historycznych,</p> <p>c) utrzymania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego – rozplanowania dróg, placów, proporcji między szerokością traktów komunikacyjnych i wysokością zabudowy wraz z ich nawierzchnią, linią zabudowy, gabarytami i stopniem zagęszczenia zabudowy, kształtem i pokryciem dachów, kompozycją wewnątrz urbanistycznych i zielonych,</p> <p>d) uporządkowania i zagospodarowania, w sposób nawiązujący do historycznego układu, wewnątrz kwartałów zabudowy,</p>	<p>Obiekt wpisany pod pozycją 459.</p> <p>Obiekt w obrębie strefy, na granicy- patrz pkt 5.2.</p> <p>Warunek spełniony Elewacja- istniejąca, bez zmian. Dach- odtworzenie istniejącego, historycznego wzoru i koloru dachówki. Świetlik nawiązujący do istniejącego, niewidoczny od strony ulicy.</p> <p>Warunek spełniony Nie zmienia się historycznego kształtu dachu.</p> <p>Warunek spełniony Dach- odtworzenie istniejącego, historycznego wzoru i koloru dachówki. Świetlik nawiązujący do istniejącego, niewidoczny od strony ulicy.</p> <p>Istniejące, bez zmian Nie dotyczy zakresu projektu.</p>

	<p>e) zachowania podziału parcelacyjnego podkreślonego historyczną zabudową i wprowadzenia nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznej parcelacji terenu i dawnej formy zabudowy poprzez artykulację pionową w elewacji,</p> <p>f) zachowania reliktywów średniowiecznych obwarowań miejskich,</p> <p>g) zachowania historycznych dominant urbanistycznych,</p> <p>h) dostosowania nowej, wymienianej i przebudowywanej zabudowy do sąsiadującej historycznej w zakresie kompozycji, skali, ilości i wysokości kondygnacji, dostosowania do charakteru Starego Miasta projektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowych obiektów budowlanych, - zmian zewnętrznej formy istniejących obiektów budowlanych, - kolorystyki budynków, - nawierzchni, - rozmieszczenia i rodzaju reklam i oświetlenia, <p>i) ujednolicenia i dostosowania do kulturowego charakteru obszaru, formy zewnętrznych elementów reklamowych i informacyjnych, jak szyldy, tablice informacyjne, neony, elementów małej architektury, zewnętrznego oświetlenia ulic i budynków, nawierzchni,</p> <p>j) odtwarzania historycznych kompozycji zieleni oraz wprowadzania nowych małych form zieleni we wnętrzach urbanistycznych,</p> <p>k) utrzymania historycznych nawierzchni lub w miarę możliwości ich odtwarzanie,</p> <p>l) dostosowania wszystkich nawierzchni do wymogów konserwatorskich,</p> <p>m) zaznaczenia w nawierzchni ulic i placów przebiegu dawnych murów miejskich oraz zarysów fundamentów innych obiektów odgrywających ważną rolę w dziejach miasta,</p> <p>n) stopniowej likwidacji obiektów dysharmonizujących, to jest sprzecznych pod względem formy, kubatury i kompozycji z charakterem historycznego centrum,</p> <p>o) zachowania i ochrony starodrzewu,</p> <p>p) w sytuacji dekapitalizacji obiektów zabytkowych, wykonania przed rozbiórką szczegółowej dokumentacji zabytku, zawierającej inwentaryzację architektoniczną, dokumentację fotograficzną bryły i detali architektonicznych budynku i dołączenie dokumentacji do zasobów miejskiej ewidencji zabytków,</p> <p>q) dostosowania ogrodzeń budynków ewidencyjnych i rejestrowych do historycznego charakteru po uzgodnieniu formy z właściwymi służbami ochrony zabytków;</p> <p>2) zakazy:</p> <p>a) lokalizowania elementów dekomponujących elewacje od strony przestrzeni publicznych, to jest reklam wielkogabarytowych, instalacji i urządzeń technicznych, w tym rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych,</p> <p>b) prowadzenia działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,</p> <p>c) wprowadzania dysharmonizujących, przede wszystkim tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kontenerów, przyczep i kiosków z zastrzeżeniem wydarzeń okazjonalnych,</p> <p>d) umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach lub jaskrawego oświetlenia, poza sezonowymi aranżacjami,</p> <p>e) wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,</p>	<p>Istniejące, bez zmian Nie dotyczy zakresu projektu.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Warunek spełniony Dach- odtworzenie istniejącego, historycznego wzoru i koloru dachówki. Świetlik nawiązujący do istniejącego, niewidoczny od strony ulicy.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Warunek spełniony w zakresie dachu.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Nie dotyczy. Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Warunek spełniony- brak prowadzenia wymienionych działań.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Poza zakresem opracowania.</p>
--	--	--

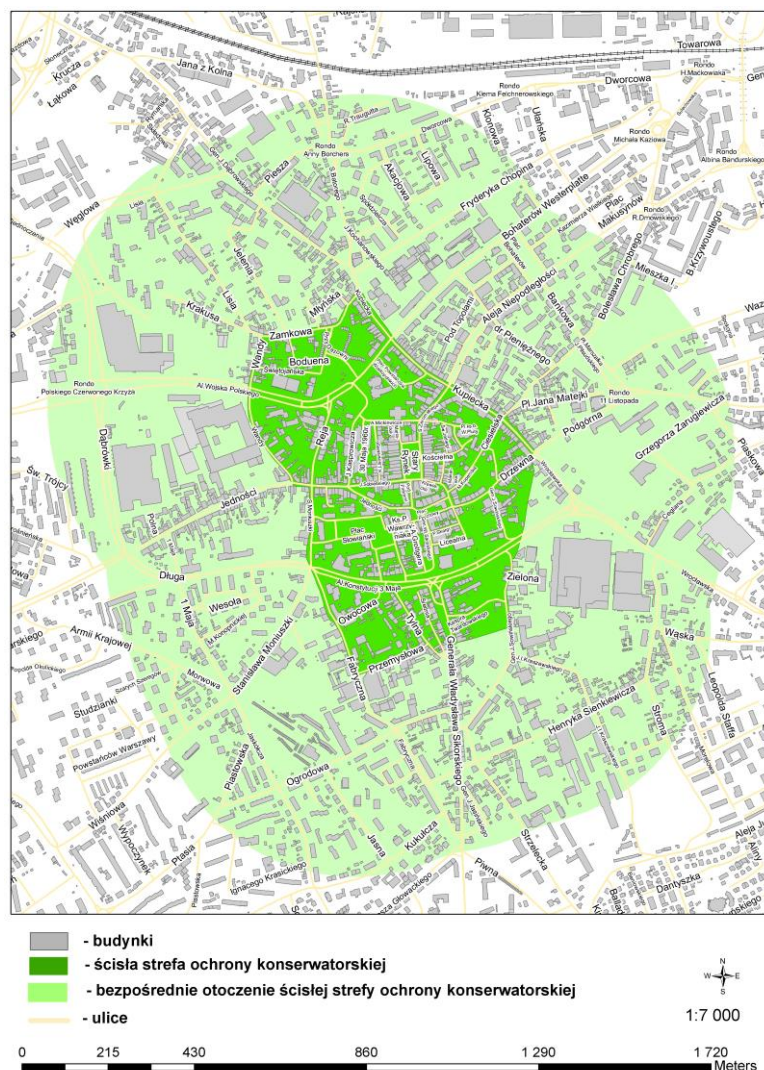
	<p>f) nasadzeń topoli.</p> <p>4. Wyszczególnione w załączniku tabelarycznym nr II (obiekty w ewidencji zabytków) i oznaczone graficznie na rysunku planu obiekty oraz obiekty wskazane w miejskiej ewidencji zabytków winny podlegać ochronie określonej w planie.</p> <p>Dla obiektów wyszczególnionych w pkt 4, plan ustala:</p> <p>1) nakazy:</p> <p>a) zachowania, ochrony, konserwacji i rewaloryzacji,</p> <p>b) zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym,</p> <p>c) utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości, historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego,</p> <p>d) utrzymania kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,</p> <p>e) prac konserwatorskich i restauratorskich;</p> <p>2) zakaz: rozbudowy, nadbudowy, zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, prowadzącego, po stwierdzeniu właściwego organu ochrony zabytków, do utraty wartości historycznych i artystycznych obiektu;</p> <p>3) dopuszczenia - na warunkach właściwego organu ochrony zabytków:</p> <p>a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, z preferencją form metaloplastyki, pojedynczych liter na tle tynku lub innych nietypowych, umieszczanych w osi: budynku, głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo,</p> <p>b) lokalizowania elementów infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych, w tym: szafek gazowych i elektrycznych na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą, w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;</p> <p>4) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków;</p> <p>5) właściwy organ ochrony zabytków może, przed wydaniem ww. uzgodnienia, zobowiązać inwestora do wykonania niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych bądź archeologicznych, rozpoznania historycznego to jest kwerendy archiwalnej, materiałów ikonograficznych.</p>	<p>Poza zakresem opracowania.</p> <p>Warunek spełniony. Warunek spełniony- projekt ma za zadanie doprowadzenie do dobrego stanu technicznego i estetycznego obiektu w zakresie dachu.</p> <p>Poza zakresem- zakres dotyczy dachu, jednakże warunek spełniony w zakresie lukarn od strony ulicy.</p> <p>Warunek spełniony- zachowanie okien dachowych od strony ulicy.</p> <p>Warunek spełniony. Warunek spełniony- nie zmienia się zewnętrznego wyglądu elewacji.</p> <p>Poza zakresem- zakres dotyczy dachu</p>
<p>Rozdział 7</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów</p>	<p>§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu MWu:</p> <p>1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu MWu: podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita funkcji usługowych nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkaniowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;</p> <p>2) dla terenu ustala się nakazy:</p> <p>a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych zgodnie z zał. nr III kolumny 4, 5, 6, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,</p> <p>b) forma dachów – jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dla dachów mansardowych nachylenie połaci do 80 stopni,</p> <p>c) lokalizacji w granicach działki budowlanej dla 1 mieszkania co najmniej 1 miejsca parkingowego lub</p>	<p>Istniejące, bez zmian. Stan zgodny.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian. Stan zgodny.</p> <p>Istniejące, bez zmian. Nie dotyczy zakresu dachu.</p>

	<p>garażu i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,</p> <p>d) zapewnienie jednolitej formy architektonicznej zespołów garażowych;</p> <p>3) dla terenu ustala się zakazy:</p> <p>a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych,</p> <p>b) nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach o symbolu E1.18MWu, I2.5MWu;</p> <p>4) dla terenu ustala się dopuszczenia:</p> <p>a) w granicach każdej działki budowlanej, możliwość lokalizacji funkcji usługowych typu UU, UK, UA, UO, UZ, MB, będących dopuszczalnym towarzyszącym przeznaczeniem, a także możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na przeznaczenia usługowe takie, jak: biura, pracownie, gabinety, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej - dotyczy dostaw i parkingów,</p> <p>b) w granicy z terenami o symbolach ZP otworów okiennych i drzwiowych w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zachowania pozostałych przepisów odrębnych;</p> <p>5) dla terenu obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe i ustalenia strefowe zgodnie z zał. nr III kolumny 7,8.</p>	<p>Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p>
--	--	---

5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków- wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z MPZP, teren stanowi obszar „A” ochrony konserwatorskiej, ochrony pośredniej. W związku z zapisami planu oraz informacją na stronie BIP Urzędu Miasta Zielona Góra, obiekt wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Zgodnie z MPZP obiekt jest wpisany do ewidencji zabytków OE.

459.	Dom	Generała Władysława Sikorskiego 34	mur, pocz. XX w.
------	-----	------------------------------------	------------------



https://bip.zielonagora.pl/308/Strefa_ochrony_konserwatorskiej/ z października 2023r.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działanie projektowanych elementów pod względem:

opis	parametr techniczny projektu
zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Istniejące, bez zmian
emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Istniejąca, bez zmian
rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	Istniejące, bez zmian
właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem	nie dotyczy- istniejące, bez zmian

odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	
wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Istniejące, bez zmian. Projekt nie zakłada wpływu na wymienione zagadnienie

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach zakresu projektu, nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej wymaganych dla obiektu.

5.5.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: istniejąca, bez zmian ok. 154,85 m².

Wysokość: istniejąca, bez zmian, ok. 16,85m (do kalenicy), ok. 12,76 (do stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną);

Liczba kondygnacji- istniejąca, bez zmian. 4 kondygnacji nadziemnych i 1 poddasze- na czas inwentaryzacji użytkowe- łącznie 5 kondygnacji.

5.5.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt mieszkalny, wielorodzinny, ZL IV.

5.5.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Ściany zewnętrzne istniejące, bez zmian- ściany ceglane, pokryte tynkiem, spełniające NRO.

Dach- w ramach projektu pokrycie z dachówek ceramicznych, świetlik szklany, NRO. Dach spełnia warunek parametru B_{roof}T1.

5.5.4. Informacje występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

5.5.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wielorodzinny ZL IV	zachód	północ	wschód	południe
granica działki	0	0	26,4m	0
Istniejąca zabudowa	23m (ZL)	0 (ZL)	14,2 (ZL- restauracja)	0 (ZL)

Brak parametrów obiektu wpływających na zwiększenie wymaganej odległości od innych budynków. Sąsiednie budynku nie posiadają okładzin ściennych, które można zakwalifikować jako rozprzestrzeniające ogień. Dla istniejących pokryć dachu z papy i dachówki przyjmuje się NRO i B_{roof}T1.

5.5.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Istniejące, bez zmian. Obiekt nie wpływa na zmianę wymogów w tym zakresie. Dla porządku podaje się jednakże stan faktyczny, tj.

- Dla obiektu mieszkalnego jest wymagana woda do celów ppoż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §3. 1. 1) oraz 4) wynosi 10dm³/s- najbliższy hydrant znajduje się ok. 58m na południowy zachód od obiektu przy skrzyżowaniu, w związku z czym wymagana przepisami odległość została spełniona;
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 12. 1 do obiektu musi być zapewniona droga pożarowa- budynek niski „SW” (5 kondygnacji). Za drogę pożarową służy ul. Sikorskiego od zachodu, oddalona o 5,0m od budynku.

5.5.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

5.6.1. Przystosowanie do osób niepełnosprawnych

Zakres projektu nie obejmuje zakresem dostosowania budynku ani terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Teren w stanie istniejącym nie jest specjalnie dostosowany dla potrzeb osób o utrudnionej możliwości poruszania się, a dostęp do budynku jest możliwy od dwóch stron, z czego od strony ulicy na wejściu są istniejące stopnie. Osoba niepełnosprawna może dostać się do budynku od strony podwórza.

5.6.2. Skomplikowanie obiektu budowlanego

Z uwagi na zakres prac nie przewiduje się szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na budowie. Prace przy budynku będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w szczególności klatkę schodową pod świetlikiem w czasie prac z nim związanych.

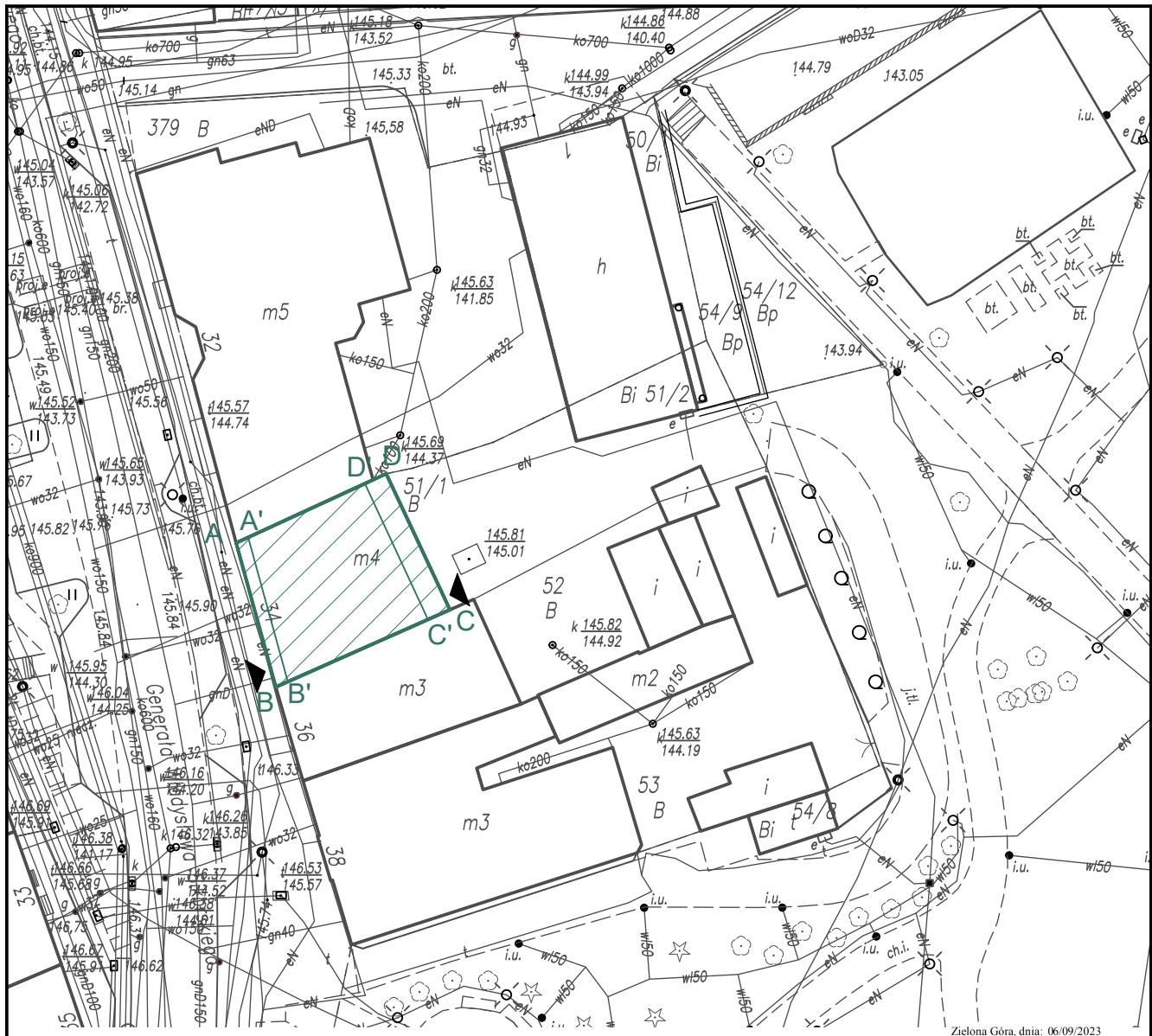
5.6.3. Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

Przedmiotowa działka nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.



5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres opracowania ogranicza się do działki Inwestora, ewentualnie w zakresie usunięcia nielegalnej instalacji (po ustaleniu z Zarządcą), przechodzącą z Sikorskiego 36, z działki 52, powodującej część nieszczelności istniejącego świetlika dachowego.

Przepis	Uwagi dotyczące wpływu na kreślenie obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji
Działki graniczące z działką inwestycji	50/1; 51/2; 54/9; 54/11; 52; 59/4; 379
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	Istniejące- bez zmian Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Istniejące- bez zmian - miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z § 18, § 21. 1. 2. N.d. - miejsca gromadzenia odpadów stałych – istniejące, bez zmian - ogrodzenia - zgodnie z § 41 brak ; - usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe bez zmian
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska	Istniejące- bez zmian Zakres prac i sam obiekt nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Istniejące- bez zmian Projektowany zakres prac nie zmienia obszaru oddziaływania oraz charakter obiektu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



LEGENDA:

-  budynek objęty zakresem
-  wejście do budynku

Licencja nr DR-GE.6642.1523.2023.MB_0862_CL2

- Nazwa organu wydającego licencję:
Prezydent Miasta Zielona Góra
- Licencjodawca:
Wojciech Łosyk Archiklik 65-147 Zielona Góra, Amelii 2A/2
- Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (w skali 1:500)	P.0862.2004.2	06/09/2023	obr. 0031, dz. 51/1

- Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb
- Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Identyfikator: LIC_0862_DR-GE.6642.1523.2023.MB_0862_CL2_43356
Data: 06/09/2023 09:46:54
Autentyczność niniejszego dokumentu licencji można zweryfikować podając identyfikator licencji na stronie: <https://ip.zielona-gora.pl/gi/geoportal/Mapy.aspx>
Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dokument licencji jest też w formie elektronicznej nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika tego organu (przetw. archiwiz.)

Nazwa i adres inwestycji:

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa i adres inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34
ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Jednostka projektowa

Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl



Nazwa rysunku

Plan sytuacyjny

Etap projektu

projekt budowlany

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		PS-01	2023-10-16
				Skala 1:500	297x210

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres obiektu budowlanego

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 086201_1 m. Zielona Góra | obręb 0031 | dz. nr 51/1 | id. 086201_1.0031.AR_1.51/1

Imię, nazwisko i adres inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | ul. Zjednoczenia 110 | 65-120 Zielona Góra

Jednostka projektowa

Archiklik Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl | <https://www.archiklik.pl>

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LUOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Zielona Góra, 16 października 2023r.



OŚWIADCZENIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla projektu budowlanego inwestycji:

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na ul. Sikorskiego 34 w Zielonej Górze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LUOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Zielona Góra, 16 października 2023r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIĄJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	6
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	6
9.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	6
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJE DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTRO- MAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	7
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ..	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJI, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
12.1. INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA ORAZ C.W.U.	7
12.2. INSTALACJA GRZEWICZA	7
12.3. INSTALACJA GAZOWA	7
12.4. INSTALACJA WENTYLACJI	7
12.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	8
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	8
13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	8
13.2. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB —CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	8
13.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	8
13.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ	8
13.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	8
13.6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA,	8
13.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	8
13.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIĘSZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	9
13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIĄJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKcie	9
13.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	9

13.11.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH	9
13.12.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	9
13.13.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	9
14.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE I ZAKRES PROWADZONYCH PRAC NA POTRZEBY UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW	10
14.1.	ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC	10
14.2.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	11
14.2.1.	WYMIANA DACHU	11
14.2.2.	KOMINY I WENTYLACJA	12
14.2.3.	DREWNIANE ELEMENTY	12
14.2.4.	OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE	12
14.2.5.	STOLARKA OKIENNA I WYŁĄZ DACHOWY	13
14.2.6.	PRZYGOTOWANIE PODSTAWY ŚWIE TLIKA	13
14.3.	WYMAGANA MINIMALNA IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA ELEMENTÓW BUDYNKU	13
14.4.	ANALIZA CIEPLNO- WILGOTNOŚCIOWA ORAZ AKUSTYCZNA OBIEKTU	14
14.4.1.	IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA- ISTNIEJĄCY DACH	14
14.4.2.	IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA- PROJEKTOWANE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE	14
14.4.3.	WYNIKI CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWE	14
14.5.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	15
14.6.	UWAGI KOŃCOWE	15
15.	ZAŁĄCZNIKI	16
15.1.	IZBY I UPRAWNIENIA	16

Część rysunkowa

A-01-	Poglądowy rzut przyziemia stan istniejący	
A-02-	Poglądowy rzut poddasza stan istniejący	
A-03-	Poglądowy rzut dachu stan istniejący	
A-04-	Poglądowa elewacja AB stan istniejący	
A-05-	Poglądowa elewacja BC stan istniejący	
A-06-	Schemat wysokościowy	
A-07-	Poglądowy rzut poddasza stan projektowany	
A-08-	Poglądowy rzut dachu stan projektowany	
A-09-	Poglądowa elewacja AB, stolarki i detal stan projektowany	
A-10-	Poglądowa elewacja BC stan projektowany	

Część architektoniczno- budowlana

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny, tj. :

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący, bez zmian. Budynek przeznaczony na cele mieszkalne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Budynek o czterech kondygnacjach mieszkalnych i poddaszu użytkowym (czynny strych). Obiekt składa się z jednej bryły na rzucie zbliżonym do prostopadłościanu, o asymetrycznym rzucie dachu, stanowiącego swoisty dach mansardowy. Na dachu od strony podwórka znajduje się płaski, szklany świetlik dachowy na konstrukcji stalowej (konstrukcja „szklarniowa”), stanowiący aktualnie problem z uwagi na nieuszczelności. Elewacja frontowa składa się z części- części- części przyziemia, z nieoryginalną powłoką, części środkowej z opaskami okiennymi (malowanymi) i ozdobnymi parapetami, o bardziej rozbudowanej formie na poziomie +1. 3 część elewacji stanowi część dachu z lukarnami i „szczytem” prawie na osi elewacji. Na wysokości dachu (po załamaniu), znajdują się 3 okna trójkątne, z czego dwa w postaci lukarni. Na elewacji znajdują się kable oraz pojedyncze instalacje. Elewacja od strony podwórka bez detali i widocznych podziałów, w obrębie dachu są dwie lukarny z dużymi oknami. Na elewacji występują liczne okablowania, instalacje, w tym liczne instalacje wentylacji z przewodów stalowych.

Elewacje pokryte tynkiem, w jednolitych barwach poza odmalowanym parterem. Istniejąca dachówka w kolorze naturalnej czerwieni- karpiówka układana w koronkę. Kominy tynkowane i stalowe.

Konstrukcja dachu w obrębie inwentaryzowanego poddasza drewniana, płatwiowo- kleszczowa, o nieprostokątnym ułożeniu krokwi względem płatwi.

*Konstrukcja dachu składa się:

- Krokwi 11,5x13,5cm w rozstawie 78-81cm oraz 85-91cm;
- Płatwi drewnianych 13,5x17cm;
- Słupów i mieczy ok. 13,5x13,5cm i dwóch mniejszych słupków ok. 8x10cm;
- Kleszczy w postaci desek i belek;
- Łat drewnianych 7x4cm.

*wymiały i rozstaw poszczególnych elementów dachu mogą się nieznacznie różnić z uwagi na różnice lokalizacji oraz dokładności wykonania elementów.

Charakterystycznym elementem dla budynku jest wewnętrzny, swoisty „komin”, który biegnie od strony południowej budynku przez całą jego wysokość- nad poziomem przyziemia zamknięty świetlikiem wewnętrznym, a na dachu świetlikiem dachowym. Z każdego półpiętra klatki schodowej wychodzi okno, zbierające światło naturalne do oświetlenia komunikacji ogólnej.

Ściany obiektu murowane z cegły pełnej, o szerokości w obrębie przyziemia 53-55,5cm.

Z uwagi na charakter i zakres prac oraz powtarzające się zapisy dotyczące dachu, wszystkie parametry do spełnienia zgodnie z MPZP ujęto w części PZT- zakres dla istniejącego dachu został spełniony, ponieważ zachowuje się układ i kolorystykę dachu nawiązującą do istniejącego, tj. dachówka karpiówka układana w koronkę, ceramiczna, w kolorze naturalnej czerwieni.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Istniejące, bez zmian. Zakres projektowanych zmian nie wpływa na charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Lp.	Budynek	Wartość
1.	Kubatura brutto budynku	Bez zmian
2.	Powierzchnia użytkowa	Bez zmian
3.	Wysokość budynku	ok. 16,85m (do kalenicy), ok. 12,76 (do stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną)
4.	Długość budynku	~14,60m
5.	Szerokość budynku	~11,4m (front), 11,3m (podwórko)
6.	Ilość kondygnacji	4 + poddasze (łącznie 5)
7.	Powierzchnia zabudowy	~154,85m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana izolacja termiczna nie wpływa na sposób posadowienia obiektu budowlanego, nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejące, bez zmian. Brak lokali użytkowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Istniejące, bez zmian. Zakres prac nie uwzględnia zmian w tym zakresie. Z uwagi na schody i próg na wejściu głównym, brak spełnienia warunku dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami do obiektu. Wejście od strony podwórka pozwala na dostanie się do lokalu w obrębie przyziemia, które potencjalnie może zostać dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zakres projektu nie wprowadza zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie i eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Istniejąca, bez zmian. Przewidziany zakres projektu nie wpływa na zapotrzebowanie budynku w ww.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Istniejąca, bez zmian. Inwestycja, z uwagi na funkcję, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Istniejąca, bez zmian. Przewidziany zakres projektu nie wpływa na zapotrzebowanie budynku w ww.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro- magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Istniejące, bez zmian. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu emitowanego do środowiska. Nie wystąpi emisja drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń. Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt wraz z projektowanymi zmianami nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Remont dachu oraz zakres prac inwestycji nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy. Zakres ocieplenia dachu i wymiany świetlika nie wpływa ani nie wprowadza znaczących zmian w tym zakresie.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Zakres ocieplenia obiektu nie wpływa ani nie wprowadza znaczących zmian w tym zakresie.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zakres prac w zakresie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego ogranicza się jedynie do odbudowania kominów od poziomu poddasza i wykonanie nowego wkładu komina, bez zmiany wentylacji wewnętrznej budynku.

12.1. Instalacja wodno- kanalizacyjna oraz c.w.u.

Nie dotyczy.

12.2. Instalacja grzewcza

Nie dotyczy.

12.3. Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

12.4. Instalacja wentylacji

Stwierdzono wystawanie istniejących kominów na wysokość powyżej 0,3m ponad kalenicę dachu, jednak odległość większości kominów od sąsiednich budynków nie przekracza 3m, dlatego należy zweryfikować ich zgodność z normą PN-B-10425:2019-09. Z uwagi na graniczenie od strony południowej z budynkiem niższym, nie zakłada się potrzeby uwzględnienia sąsiedniego budynku, tylko dostosowanie do kalenicy dachu przedmiotowego budynku. Komin na granicy działki od strony północnej należy rozpatrywać wraz z wysokością budynku sąsiedniego, tj. Sikorskiego 32. Projekt przewiduje, że kominy zostaną rozebrane do poziomu poddasza, wymurowane jako nowe, o gabarytach jak istniejące z ewentualnym dostosowaniem wysokości przewodów. Kominy wykończyć zgodnie z częścią rysunkową, z materiałów o zwiększonej odporności na temperaturę i min. NRO oraz o zmniejszonej podatności na zabrudzenia. Należy wykonać czapki kominowe, na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Stosować blachę kwasoodporną i odporną na wysokie temperatury. Wykończyć kominy na styku z dachem obróbką blacharską w ocynku oraz wysunąć na podstawę komina min. 200mm. Pod obróbką stosować dodatkową hydroizolację.

Dla kominów stalowych również ustala się spełnienie warunków normy PN-B-10425:2019-09- wystawienie 0,3m ponad krawędź dachu, pokrycie dachu niepalne, ponad 1,0m od kalenicy, spadek >12°. Ewentualne prace dodatkowe ustalić z kominiarzem obsługującym obiekt.

12.5. Instalacja elektryczna

Nie dotyczy. W stanie istniejącym nie stwierdzono występowania instalacji odgromowej. Ewentualna potrzeba zapewnienia instalacji poza zakresem opracowania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt remontu dachu, kominów i świetlika nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie powoduje się zmiany warunków pożarowych obiektu, nie wprowadza się nowych elementów, wymagających uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. Zgodnie z § 3.1.2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Poz. 2117) nie jest wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw pożarowych dla projektowanego zakresu prac. Dla porządku projektu opisuje się zakładane warunki pożarowe stanu istniejącego.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Zgodnie z pkt. 4 niniejszego opracowania.

13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występują zagrożenia z procesów technologicznych.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt mieszkalny, wielorodzinny (ZLIV). Budynek średniowysoki „SW” (5 kondygnacji włącznie).

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt mieszkalny, wielorodzinny (ZLIV). Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Zakłada się mniej niż 30 osób w budynku jako stałych jego użytkowników.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Istniejące, bez zmian.

Istniejąca strefa pożarowa I- ZLIV budynek mieszkalny wielorodzinny, powierzchnia bez zmian;

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla strefy pożarowej I przyjęto kategorię odporności ogniowej „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna- ściany murowane z cegły;
 Konstrukcja dachu- drewniana;
 Strop- nie dokonano odkrywek, brak danych;
 Ściana zewnętrzna- ściany murowane z cegły z tynkiem ;
 Ściana wewnętrzna- ściany murowane z cegły/ GK;
 Pokrycie dachu- pokrycie B_{roof}T1 (dachówki ceramiczne);
 Schody klatki schodowej- drewniane.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Istniejący budynek nie jest zagrożony wybuchem, nie występuje w nim strefa zagrożenia wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Istniejące, bez zmian. Z budynku ludzie z lokali mieszkalnych ewakuują się na zewnątrz poprzez zbiorczą klatkę schodową, która wydostają się bezpośrednio na zewnątrz budynku, przez drzwi, z których mogą dostać się bezpośrednio na chodnik prowadzący na ul. Sikorskiego lub podwórko prowadzące do parku. Długość od wyjścia z budynku do drogi nie przekracza 75m. Projekt nie weryfikuje ani nie wprowadza zmian w warunkach ppoż.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Istniejące, bez zmian.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżach

Obiekt nie posiada specjalnych rozwiązań względem prowadzenia działań ratowniczych. Budynek jest w zabudowie pierzejowej, posiada jedynie dwie elewacje (bez wliczenia niewielkiego fragmentu ściany szczytowej nad sąsiednim budynkiem).

- Dla obiektu mieszkalnego jest wymagana woda do celów ppoż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §3. 1. 1) oraz 4) wynosi 10dm³/s- najbliższy hydrant znajduje się ok. 58m na południowy zachód od obiektu przy skrzyżowaniu, w związku z czym wymagana przepisami odległość została spełniona;
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 12. 1 do obiektu musi być zapewniona droga pożarowa- budynek niski „SW” (5 kondygnacji). Za drogę pożarową służy ul. Sikorskiego od zachodu, oddalona o 5,0m od budynku.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wielorodzinny ZL IV	zachód	północ	wschód	południe
granica działki	0	0	26,4m	0
Istniejąca zabudowa	23m (ZL)	0 (ZL)	14,2 (ZL- restauracja)	0 (ZL)

Brak parametrów obiektu wpływających na zwiększenie wymaganej odległości od innych budynków. Sąsiednie budynku nie posiadają okładzin ściennych, które można zakwalifikować jako rozprzestrzeniające ogień. Dla istniejących pokryć dachu z papy i dachówki przyjmuje się NRO i B_{roof}T1.

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy. Zakres projektu nie wprowadza zmian w warunkach ppoż, nie weryfikuje się ewentualnie istniejących odstępstw dla remontu dachu.

14. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe i zakres prowadzonych prac na potrzeby uzgodnienia z konserwatorem zabytków

14.1. Zakres projektowanych prac

Zakres prac:

- Zabezpieczenie budowy, montaż rusztowania;
- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych;
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich;
- Demontaż okien dachowych- okna części mieszkalnej zabezpieczyć;
- Demontaż pokrycia z dachówki;
- **Remont kominów- Zdarcie tynków z kominów, osuszenie kominów i zastosowanie preparatów grzybobójczych i ochronnych;
- Wykonanie wkładu do komina z blachy kwasoodpornej, otynkowanie kominów i wykonanie korony kominów (nawiązujące rozwiązanie do istniejącego);
- Zabezpieczenie kominów metalowych lub ich demontaż na czas prowadzenia prac;
- Rozebranie konstrukcji drugorzędowej dachu, tj. łąt drewnianych;
- Rozbiórka świetlika wewnętrznego klatki schodowej i zabezpieczenie siatką wzmocnioną na czas prowadzenia prac lub płytami OSB;
- *Rozebranie instalacji sąsiedniego budynku oraz ustalenie jej ewentualnego ponownego montażu po ustaleniach z Zarządcą;
- Rozbiórka świetlika dachowego z odpowiednim zabezpieczeniem popękanych tafli szklanych przed upadkiem;
- Dokonanie oceny stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych dachu po dokonaniu rozbiórek;
- Ewentualne zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji dachu lub wymiana elementów nie nadających się do dalszego użytku;
- Konserwacja elementów konstrukcji dachu;
- Wykonać naprawy bieżące gzymsu wieńczącego pod montaż nowego pasa rynnowego;
- Wykonać naprawy bieżące lukarn przed montażem dachu;
- Wykonanie nowych łąt i kotłat dachowych;
- Wykonanie nowych okien dachowych - wykonanie nowych obróbek wokół okien;
- Przygotowanie nowej podstawy pod montaż świetlika dachowego w celu wyniesienia go ponad mury i zachowanie szczelności;
- Montaż nowego świetlika dachowego oraz świetlika wewnętrznego;
- Zapewnienie wyłazu dachowego na dach ze strychu- zapewnić asekurant dachowy przy wyłazie;
- Ułożenie nowej wiatroizolacji oraz wszelkich mas i uszczelek systemowych;
- ****Izolacja termiczna dachu;
- Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni- dachówka karpiówka układana w koronkę;
- ***odtworzenie warstw wewnętrznych części mieszkalnej (dach niższy) w obrębie A/A'-B/B' oraz C/C' i D/D';
- Montaż nowych rynien i rur spustowych zgodnie z częścią rysunkową;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, w tym obróbek kominów;
- *Montaż krtek śniegowych w kolorze dachu;
- *Montaż stopni kominiarskich;
- Prace porządkowe placu budowy.

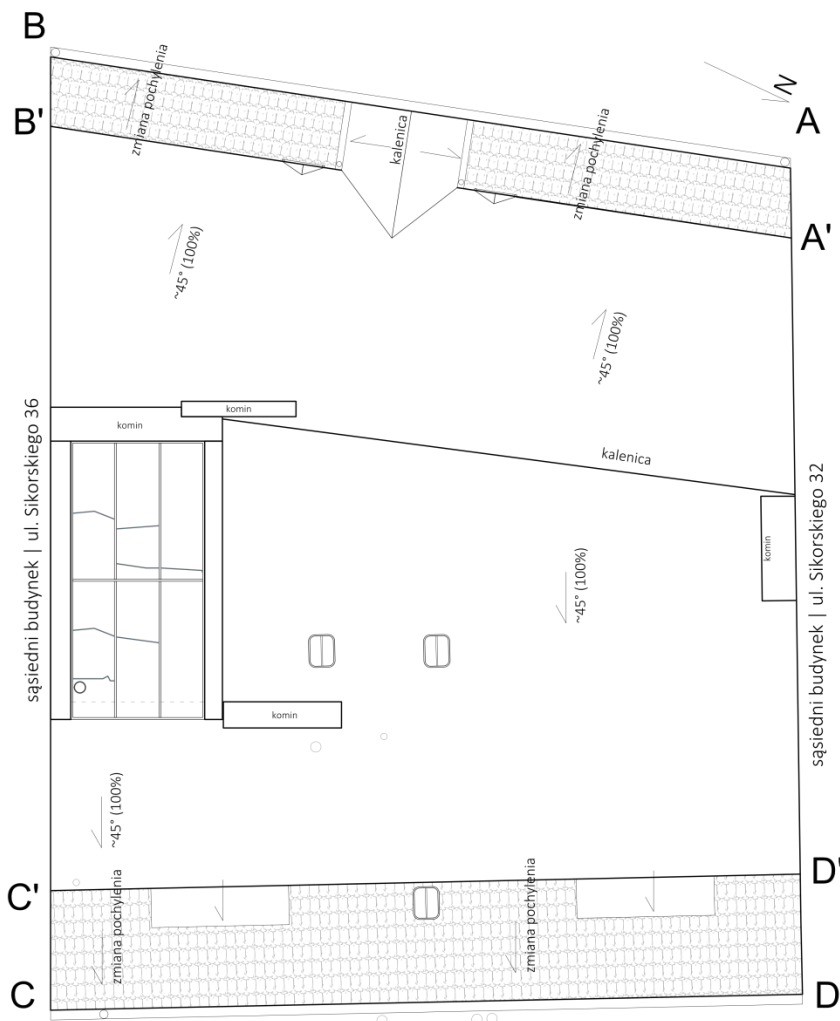
* wykonanie uzgodnić z Zarządcą;

** w razie stwierdzenia złego stanu konstrukcyjnego kominów lub brak pożądanego działania osuszania kominy rozebrać do poziomu poddasza i wykonać nowe, w technologii murowanej z cegieł z wkładem;

*** zakres prac wskazany z uwagi na uzgodnienie z konserwatorem zabytków- wykonanie nie na koszt wspólnoty, sposób wykonania ustalić z Zarządcą przed rozpoczęciem i zatwierdzeniem zakresu prac;

**** w przypadku wykonania audytu dopuszcza się izolację stropu, jeśli taki wariant wskaże audyt. Dopuszcza się wykonanie remontu dachu bez izolacji termicznej poddasza, w zależności od możliwości wykonania remontu przez Wspólnotę i wykonanie izolacji termicznej w przyszłości.

Schemat lokalizacyjny budynku (stan istniejący):



14.2. Prace wykończeniowe

Przedstawione poniżej rozwiązania należą do systemowej grupy materiałowej. Podany producent jest przykładowy, a podane nazwy produktów mają na celu zachowanie ciągłości technologicznej oraz uzyskanie odpowiedniego efektu końcowego. Projektant nie może i nie narzuca wymogu stosowania wyrobów konkretnej firmy, jednakże wykonawca ma obowiązek materiały trwałe i o dobrych właściwościach użytkowych. Należy wziąć pod uwagę, że obiekt stanowi obiekt objęty ochroną konserwatorską oraz znajduje się w rejonie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Opis produktów KEIM na podstawie otrzymanego opisu od doradcy technicznego.

Kolejność prowadzenia prac wykonywać zgodnie ze sztuką, technologią wykonania i wytycznymi producenta- poniżej przedstawione punkty nie zawierają zakresu prac przedstawionego w kolejności wykonania, tylko wg rodzaju elementu.

14.2.1. Wymiana dachu

W miejscu występowania dachówek ceramicznych dachówki należy ostrożnie rozebrać. Rozebrać konstrukcję drugorzędową dachu w postaci łąt. Sprawdzić istniejącą konstrukcję dachu, po ewentualnych naprawach, wzmocnieniach lub wymianie elementów konstrukcji dachu elementy drewniane zakonserwować, a następnie wykonać łąty, wiatroizolację i kontrłąty dachowe. Położyć nowe dachówki w kolorze wskazanym w części rysunkowej w układzie karpiówki układanej w koronkę (wykonać wg istniejącego ułożenia). Na połaci dachowej, na gotowym deskowaniu, ułożyć izolację w postaci membrany wysokoparoprzepuszczalnej (wiatroizolacja), na której wykonać łączenie połaci z kontrłat 6x4cm i łąt 6x4cm. Łąty układać w rozstawie wg zaleceń producenta dachówki. Pokrycie

połaci dachowej wykonać z wykorzystaniem systemowych elementów producenta dachówki uzupełniających i wykańczających krawędzie dachu wraz wszelkimi obróbkami. Docieplenie wykonać za pomocą wełny mineralnej grubości 12 cm (min. 1cm mniej od krokwi dachowych)) $\lambda_{\min}=0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, ułożonej pomiędzy krokwiemi istniejącej konstrukcji (zweryfikować grubości krokwi oraz dobrać grubość wełny przed jej zamówieniem- patrz schemat dachu) przytwierdzonej sznurkami. Następnie wykonać stelaż z profili aluminiowych na krokwiach pod montaż drugiej warstwy wełny mineralnej o grubości 14 cm ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), zakrytej folią PE, i usztywnionej sznurkami, Zakrycie płytami GK po weryfikacji konstrukcji dachu i sprawdzeniu nośności z uwzględnieniem podwójnego poszycia z płyt.

Należy zrobić wentylowaną przestrzeń 3-6 cm pomiędzy wełną montowaną między krokwiemi a deskowaniem. Wykonać otwory wlotowe i wylotowe dla powietrza zewnętrznego. Powierzchnia otworów wentylujących szczelinę pod deskowaniem albo folią wierzchniego krycia powinna wynosić minimum dla wlotów pod okapem: 0,002 powierzchni połaci dachu i min. 200 cm² na 1m.b. okapu. Dla wylotów w kalenicy lub kratki wentylacyjnych w ścianach szczytowych albo wzdłuż naroży dachu kopertowego: 0,001 powierzchni dachu i min. 200 cm² na 1 m.b. kalenicy, naroża. Izolację ścian zewnętrznych należy dociąć w taki sposób, aby zapewnić przestrzeń wentylacyjną pomiędzy deskami a wełną ułożoną między krokwiemi.

Hydroizolację dachu wykonywać wg zaleceń i wytycznych producenta (na połączeniu z kominami i w pasie rynnowym). Wykończenie dachu musi spełniać parametr Broof (t1).

UWAGA: przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan techniczny stropu poddaszy, w celu uniknięcia zapadnięcia się stropu przez składowanie tam sprzętu i materiałów budowlanych. Zaleca się osuszenie części poddasza przed zamknięciem dachu. Zapewnić dla przekrycia dachu parametr RE15 lub wyłączyć poddasze jako poddasze użytkowe, zmieniając kategorię wysokości budynku z SW na N (do 4 kondygnacji mieszkalnych włącznie).

14.2.2. Komin i wentylacja

Stwierdzono wystawanie istniejących kominów murowych zgodnie z normą zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09- wystawienie 0,3m ponad krawędź dachu, pokrycie dachu niepalne, do 1,5m od kalenicy, spadek >12°, w związku z czym nie stwierdzono potrzeby wykonania podwyższenia części kominów. Należy skuć istniejące tynki, ośluszyć i zastosować środki grzybobójcze i zabezpieczające. Komin wykończyć zgodnie z częścią rysunkową, z materiałów o zwiększonej odporności na temperaturę i min. NRO oraz o zmniejszonej podatności na zabrudzenia. Należy wykonać czapki kominowe (w nawiązaniu do stanu istniejącego), na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Stosować blachę kwasoodporną i odporną na wysokie temperatury. Wykończyć komin na styku z dachem obróbką blacharską w ocynku oraz wysunąć na podstawę komina min. 200mm. Pod obróbką stosować dodatkową hydroizolację.

Na ścianach kominów, na oczyszczone podłoże kłaść tynki czysto wapienne, nawierzchnie, np. Keim Kalkputz Grob (lub tożsamy). Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zakłada się uzupełnienia o grubości około 15 mm. Gruntować wszystkie powierzchnie materiałem Keim Soldalit Fixativ. Jest to środek gruntujący, na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością. Tak przygotowane podłoże malować farbą żelazo- krzemianową KEIM Soldalit, w ustalonej kolorystyce. Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi jest zalecana do elewacji z cegieł.

Komin od strony północnej zweryfikować pod kątem ww. normy i ewentualnie dostosować.

Komin metalowy istniejący- zweryfikować zgodność z ww. normą. Komin zgodny, w dobrym stanie zdemontować i ponownie zamontować po wymianie dachu, w innym wypadku zastosować nowe, z blachy kwasoodpornej, ocynkowanej. Wykonać obróbkę na przejściu przez dach pod dachówkami, uszczelnić hydroizolację.

Ewentualne dostosowanie kominów skonsultować z mistrzem kominiarstwa odpowiedzialnym za obiekt.

14.2.3. Drewniane elementy

Na podstawie ekspertyzy technicznej, w miejscu dostępności dachu, stwierdza się dobry stan techniczny głównej konstrukcji dachu (poza pojedynczymi elementami z widocznymi śladami wilgoci). Po rozebraniu dachówek oraz konstrukcji drugorzędowej (tj. łat), należy dokonać weryfikacji poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu, w razie potrzeby wymienić poszczególne elementy dachu i wykonać:

- Drewniane elementy budynku poddać renowacji i zaimpregnować;
- Elementy drewniane- Dwukrotne malowanie preparatami ochronnymi typu bejcolak. Oczyszczyć drewno, uzupełnić pęknięcia, zagruntować pokostem, pomalować 2x bejcolakami koloryzującymi do drewna (np. Aidol HK-Lasur firmy Remmers lub równoważnymi). Kolor nawiązujący do istniejącego- brak elementów drewnianych w przestrzeni zewnętrznej, w tym na elewacji frontowej.

14.2.4. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie dachu oraz rury spustowe i rynny. Obróbki blacharskie przy dachu i częściach instalacyjnych z blachy cynkowanej o gr. 0,5mm, w miejscach narażonych na większe obciążenia 0,7mm.

Nowe rury spustowe ocynkowane $\varnothing 100$ (dopuszcza się $\varnothing 80$ jeśli wykonawca dokona analizy odwodnienia dachu. Rynny z blachy ocynkowanej, $\varnothing 130$, montowane w miejscu wskazanym w części rysunkowej. Powierzchnia zlewni dachów powinna zostać zachowana przy obecnej ilości rur- nie ingeruje się w istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku- istniejące bez zmian. W przypadku braku wpięcia do kanalizacji deszczowej rur spustowych na elewacji CD, należy wodę odprowadzić min. 0,5m od ściany budynku na teren biologicznie czynny Inwestora.

14.2.5. Stolarka okienna i wyłaz dachowy

Stwierdzono występowanie 2 okien dachowych i 3 trójkątnych lukarn oraz świetlika dachowego w części wspólnej oraz 4 lukarn i okna dachowego w części mieszkalnej. Zakłada się wykonanie nowych okien, odtwarzających stan istniejący na strychu, okna lukarnowe mieszkań na czas wykonywania prac. W ramach opracowania przewidziano wykonanie nowego wyłazu dachowego, jako zapewnienie dostępu do dachu. Z uwagi na „wewnętrzny komin” obiektu, z uwagi na potencjalne mostki termiczne przewiduje się izolację dachu i montaż ciepłej stolarki dachowej.

- 3 szt. Okien lukarn od strony frontowej- stolarka drewniana, o izolacyjności minimum $U_{\min}=1,4$ [$W/(m^2 \times K)$], okno uchylne z funkcją rozszczelniania. Wymiary wykonać na podstawie pomiarów z natury, przewidywana krawędź trójkąta równobocznego okna to 65cm. Kolor biały.
- 1 szt. Okna drewnianego, systemowego, typowego dachowego (od strony podwórka), o izolacyjności minimum $U_{\min}=1,4$ [$W/(m^2 \times K)$]- zamiast 2 istniejących okienek. Okno o wymiarach 78x118cm, uchylno-obrotowe, w kolorze białym, z wbudowanymi nawietrzakami;
- 1 szt. Wyłazu dachowego- zapewnić systemowy wyłaz dachowy 80x80cm lub wyłaz dachowy okienny, 78x118cm, systemowy, o izolacyjności minimum $U_{\min}=1,4$ [$W/(m^2 \times K)$] (np. Fakro FWU U5), z blokadą otwarcia, kolor biały. Zapewnić ławę i asekurant przy wyjściu na dach;
- Świetlik dachowy, zewnętrzny, o konstrukcji aluminiowej lub stalowej izolowanej, z wypełnieniem ze szkła, o izolacyjności minimum $U_{\min}=1,4$ [$W/(m^2 \times K)$]. Z uwagi na lokalizację, świetlik musi spełniać wymóg NRO, szkło bezpieczne laminowane VSG (zabezpieczenie przed upadkiem wielkiej tafli na dół w przypadku stłuczenia) oraz przenoszący ciężar śniegu. Świetlik płaski, ze spadkiem jak spadek dachu, na wyniesionej podstawie, w celu zapewnienia wywinęcia hydroizolacji i niwelacji zalegania śniegu. Wymiar ok. 3,98x2,04m;
- Świetlik wewnętrzny, z tworzywa- zapewnić nośność jak dla zadaszeń systemowych przy wejściu do budynku w przypadku upadku przedmiotów z góry (okna klatki schodowej otwieralne na „wewnętrzny komin”). Wymiar ok. 3,98x2,04m.

Okienka dachowe w dachu niższym w części mieszkalnej poza zakresem opracowania- pozostawić istniejące lub zlikwidować. Dopuszcza się montaż analogicznego okna dachowego- ustalić z Zarządcą. Okno mieszkalne nie może zostać wymienione na koszt wspólnoty.

Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.

14.2.6. Przygotowanie podstawy świetlika

Istniejący świetlik jest oparty z 4 stron na ścianie murowanej, z której to 3 ściany w znacznej części wystają ponad świetlik- tylko krawędź w najniższym punkcie od strony podwórka nie tworzy bariery wody. Pozostałe ściany tworzą potencjalne miejsce nieszczelności i złego odprowadzania wody.

W związku z powyższym, projektuje się wyniesienie podstawy świetlika na elementach ceowych, ocynkowanych, o grubości dostosowanej pod ciężar świetlika wraz z uwzględnieniem ciężaru śniegu, jednak nie mniejszej niż 2,0mm. Ramę należy przytwierdzić do muru przez podkładkę gumową lub termiczną (minimalizacja mostka termicznego). W razie potrzeby stosować belkę poprzeczną w środku podstawy. Przewiduje się wysokość profilu na min. 200mm.

Następnie obudować od strony zewnętrznej ramkę z profili płytą OSB o grubości min. 22mm, zakryć twardą wełną mineralną, kołkowaną do płyty. U podstawy z murem zastosować klin lub element trwale elastyczny pod kątem 45°, stosowanego pod wywinęcie hydroizolacji. Od góry stosować obróconą kolejność, tj. jak na attykach- twarda wełna mineralna 30mm, następnie płyta OSB 22. Stosować dwie warstwy papy termozgrzewalnej lub membrany dachowej- hydroizolację wywinąć na profil od góry.

Uwaga:

W przypadku decyzji o pozostawieniu instalacji sąsiada przebiegającej przez „komin wewnętrzny”, należy ją wyprowadzić w remontowanym dachu (rozwiązanie zalecane) lub wykonać jedno pole świetlika z blachy- w takim wypadku należy wywinąć hydroizolację na komin.

14.3. Wymagana minimalna izolacyjność termiczna elementów budynku

Temperatura w pomieszczeniach mieszkalnych $t \geq 16^\circ C$:

NAZWA PRZEGRODY	WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U [$W/(M^2 \cdot K)$]
-----------------	--

Ściana zewnętrzna	0,20
Dach	0,15
Okna	0,90
Okna połaciowe	1,10
Drzwi i bramy	1,30

Temperatura w pomieszczeniach części wspólnych $t < 16^{\circ}\text{C}$ (z uwagi na specyfikę obiektu i potencjalne mostki termiczne, nie przyjęto poddasza jako nieogrzewanego):.

NAZWA PRZEGRODY	WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U [$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$]
Ściana zewnętrzna	0,45
Dach	0,30
Okna	1,40
Okna połaciowe	1,40
Drzwi i bramy	1,30

Dla poprawy komfortu mieszkańców i ujednolicenia ocieplenia dachu, przyjęto dla całego dachu izolację o współczynniku 0,15. Dopuszcza się zmianę po wykonaniu audytu energetycznego.

14.4. Analiza cieplno- wilgotnościowa oraz akustyczna obiektu

Wyniki na podstawie kalkulatora Rockwool. Zakres remontu i termomodernizacji obiektu nie pogarsza izolacyjności akustycznej, parametry nie ulegają pogorszeniu.

14.4.1. Izolacyjność termiczna- istniejący dach

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody:

$$U = 6.66 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$$

Przegroda nie spełnia wymagań określonych w Warunkach Technicznych w zakresie maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła U !

14.4.2. Izolacyjność termiczna- projektowane przegrody zewnętrzne

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody:

$$U = 0.15 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$$

Przegroda spełnia wymagania określone w Warunkach Technicznych w zakresie maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła obowiązujących od 1 stycznia 2021

14.4.3. Wyniki cieplno-wilgotnościowe

Wewnątrz przegrody może występować kondensacja pary wodnej, ale struktura przegrody umożliwia wyparowanie kondensatu w okresie letnim.

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących występowania w przegrodzie kondensacji pary wodnej wewnątrz przegrody.

Liczba powierzchni stykowych, na których wystąpiła kondensacja: 1

Opis powierzchni stykowych:

Powierzchnia stykowa:	1
Maksymalna kondensacja:	0.35021 [kg/m^2]
Miesiąc:	Styczeń
Kondensacja wystąpiła pomiędzy warstwami:	Izolacja nad krokiewiami i izolacja między krokiewiami

Przegroda					Powierzchnie stykowe			
Lp.	Warstwa	d[m]	R_n [(m ² ·K)/W]	s _d [m]	T _n [°C]	P _{n,sat} [Pa]	P _n [Pa]	g _c [kg/m ²]
Środowisko zewnętrzne: T = 1.60 [°C], P = 607.70 [Pa]					-4.773	409.051	349.558	0.000
1	Izolacja nad krokiewiami	0.020	0.111	1.000	-4.419	421.569	576.276	0.350
2	Izolacja między krokiewiami	0.140	4.000	0.140	8.300	1094.289	608.016	0.000
3	Izolacja pod krokiewiami	0.120	3.429	0.120	19.202	2223.961	635.222	0.000
4	Dodatkowa warstwa	0.000	0.001	0.050	19.205	2224.401	646.558	0.000
Pomieszczenie: T = 20.00 [°C], P = 889.74 [Pa]								

14.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- Aprobata techniczną
- Obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, lub „CE”
- Świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo:
Dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub
deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

14.6. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie odstępstwa powiadomić projektanta. Wykonawcy i podwykonawcy nie mogą wykorzystywać błędów lub opuszczeń w projekcie, a ich wykryciu winni natychmiast powiadomić projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych”, przy zachowaniu przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wszystkie procedury związane z zajęciem działek sąsiednich. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach. W przypadku ocieplenia ściany zewnętrznej od wewnątrz stosować rozwiązania do tego dedykowane- nie dopuszcza się stosowania w takim wypadku styropianu czy wełny mineralnej z uwagi na kondensację wilgoci. Projekt stanowi projekt budowlany- nie jest projektem wykonawczym i nie zawiera wszystkich szczegółowych rozwiązań.

15. Załączniki

15.1. Izby i uprawnienia

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJLUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: 59/2/12/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 13.12.2016 r.

DECYZJA nr 79/LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się:mgr inż. arch. **Wojciech Łosyk**

urodzony w dniu 11.03.1989 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

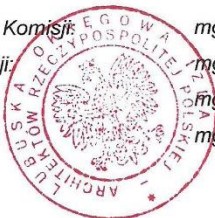
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
- b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Henryk Kustosz
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Halina Łowejko
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka

Otrzymują:

- ① wnioskodawca: Wojciech Łosyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH ŁOSYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **79/LUOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0196**.

Członek czynny od: 09-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2022 r. Gorzów Wlkp.

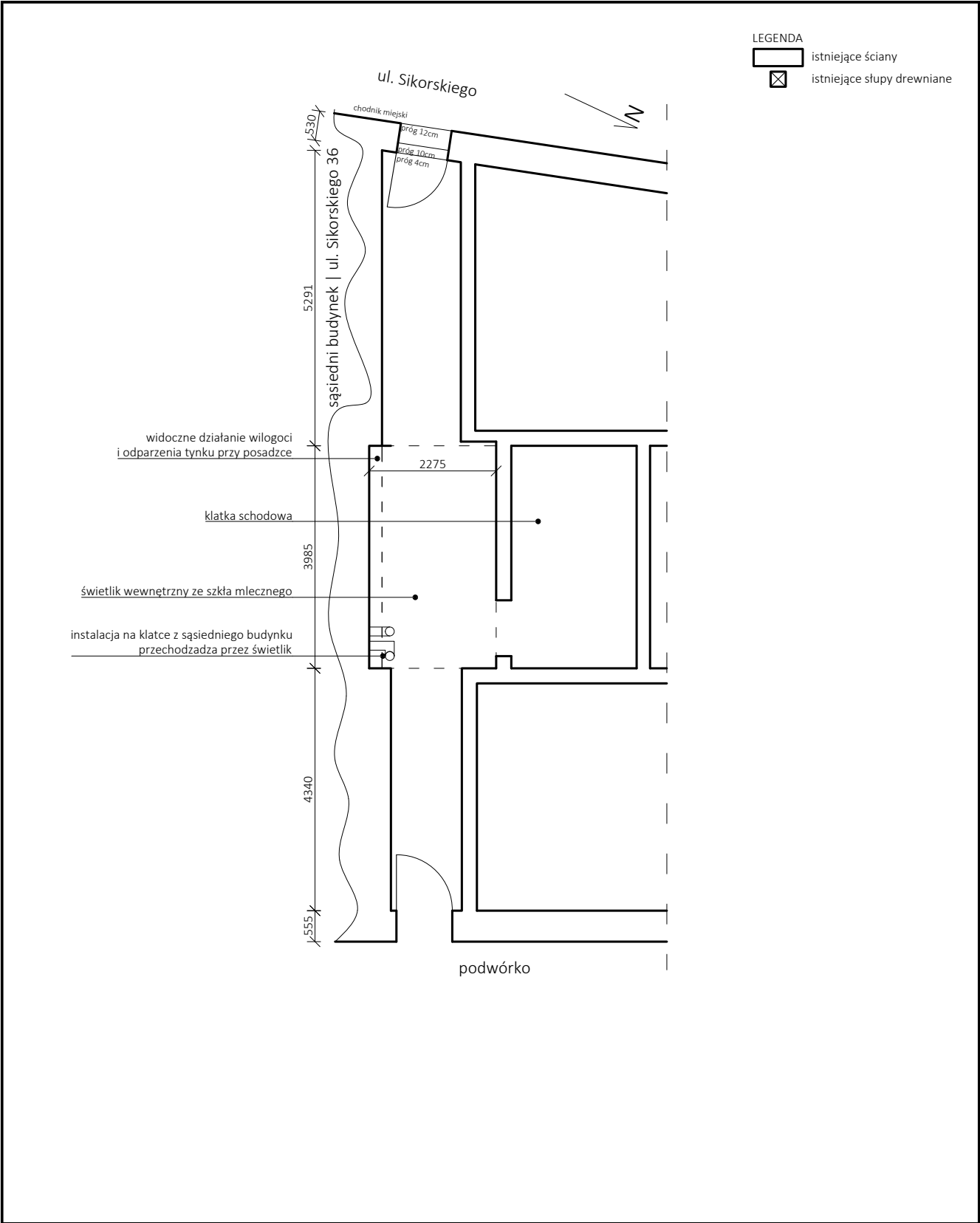
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0196-452C-D524-YC7D-Y69Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

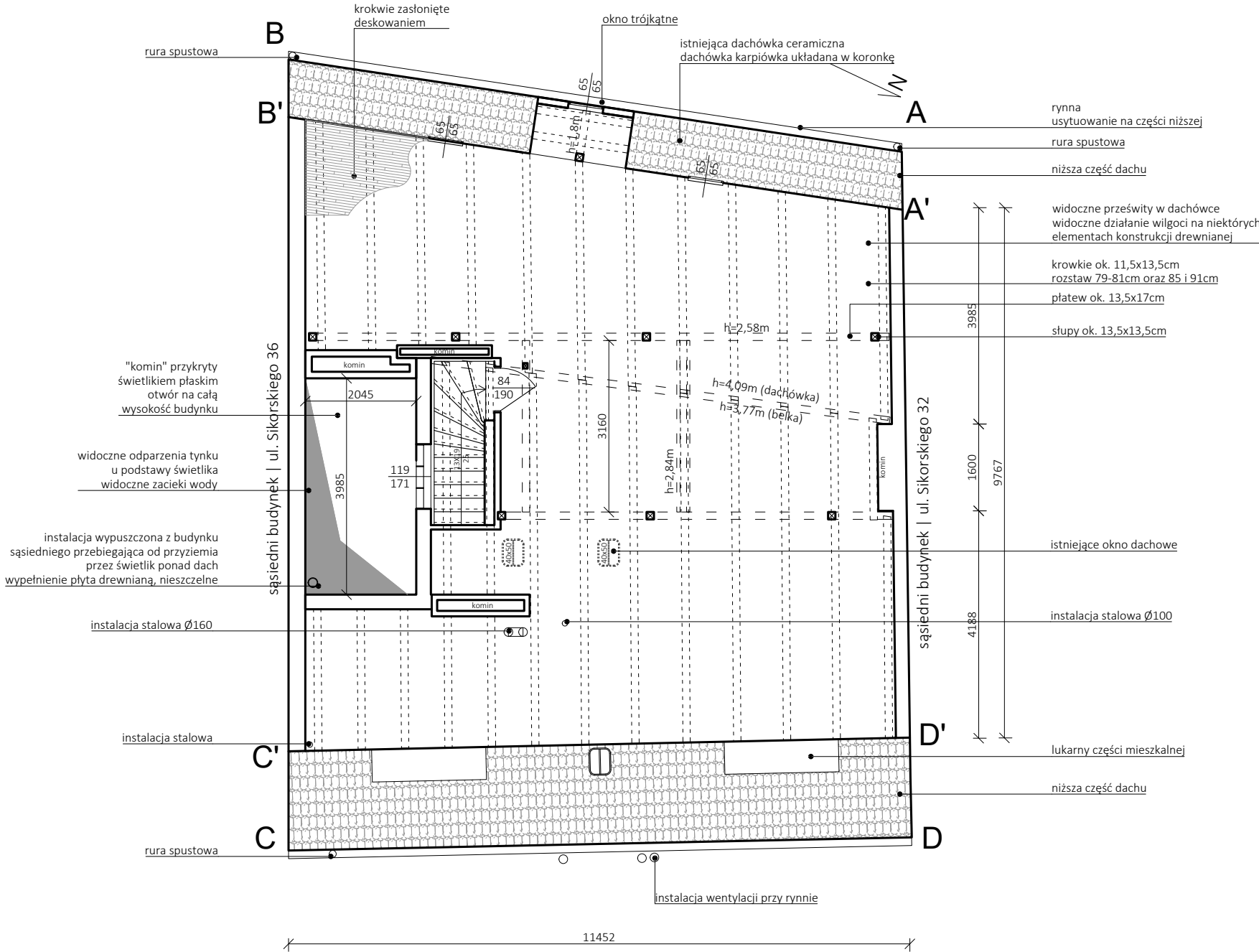


Nazwa i adres inwestycji:					
Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana światlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym					
ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra					
Nazwa i adres inwestora:			Jednostka projektowa		
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34			Archiklik		
ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra			ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra		
			e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku				Etap projektu	
Poglądowy rzut przyziemia stan istniejący				projekt budowlany	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-01	2023-10-16
				Skala 1:100	297x210

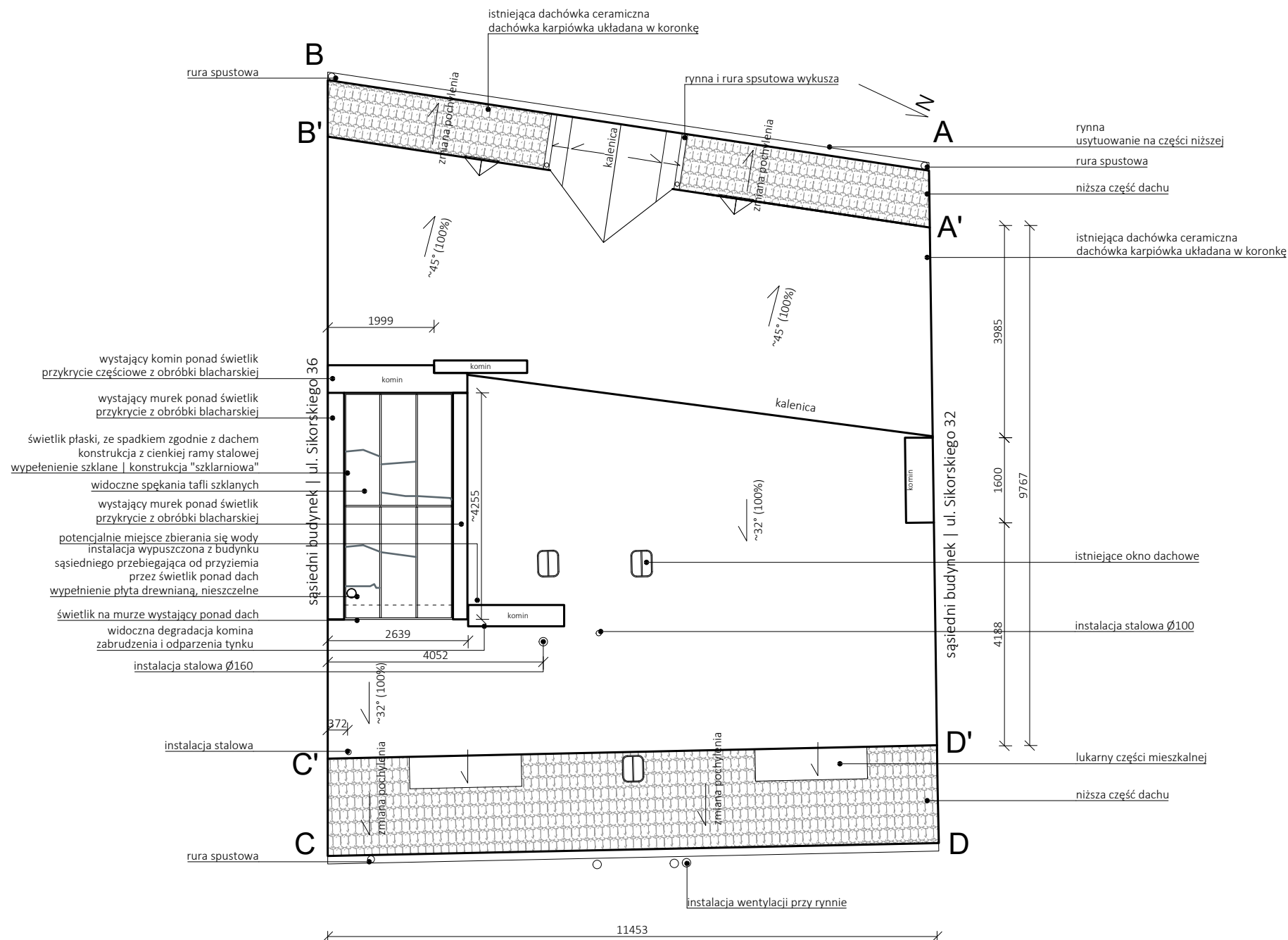
LEGENDA


istniejące ściany

istniejące słupy drewniane



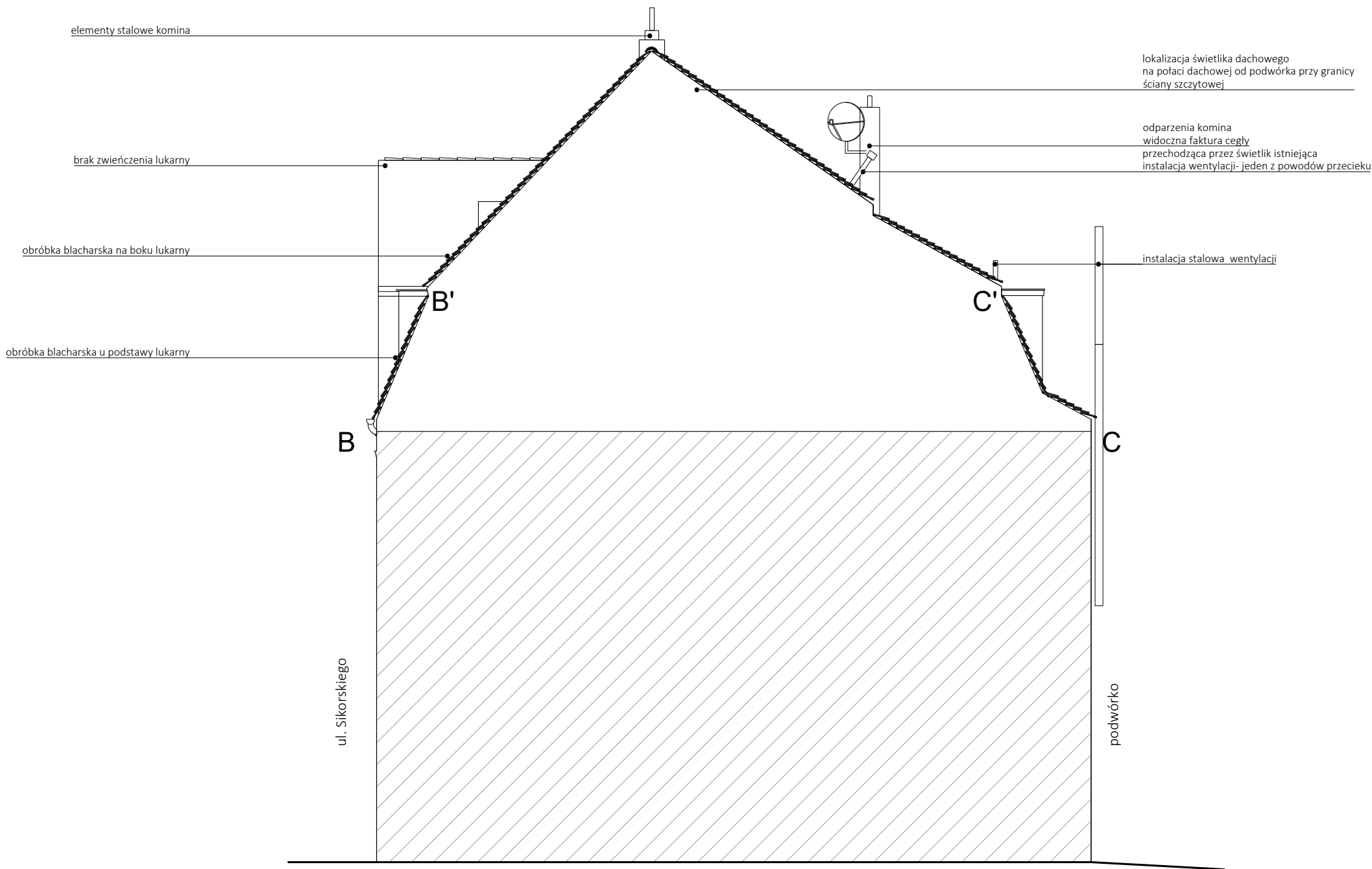
Nazwa i adres inwestycji: <div>Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra</div>					
Nazwa i adres inwestora: <div>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra</div>			Jednostka projektowa Archiklik		<div>ARCHIKLIK</div>
			ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku				Etap projektu	
Poglądowy rzut poddasza stan istniejący				projekt budowlany	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-02	2023-10-16
				Skala 1:100	297x420




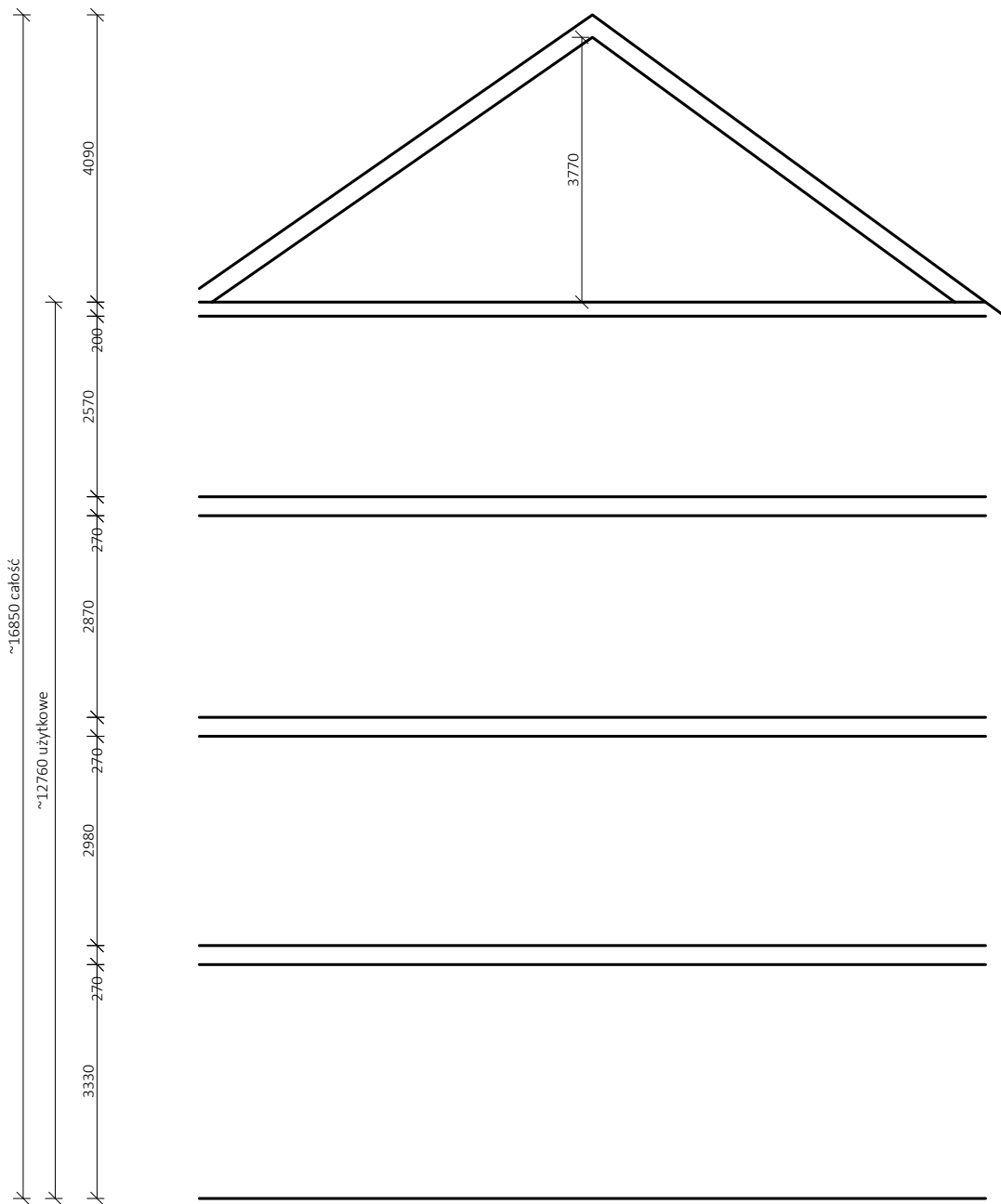
Nazwa i adres inwestycji: <div>Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra</div>					
Nazwa i adres inwestora: <div>Wspólnota Mieszkańcowa ul. Sikorskiego 34</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra</div>			Jednostka projektowa <div>Archiklik</div> <div>ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra</div> <div>e-mail: wojciech@archiklik.pl</div>		<div></div>
Nazwa rysunku <div>Poglądowy rzut dachu stan istniejący</div>					Etap projektu
					projekt budowlany
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-03	2023-10-16
				Skala 1:100	297x420



Nazwa i adres inwestycji:					
Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra					
Nazwa i adres inwestora:			Jednostka projektowa		
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra			Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku			Etap projektu		
Poglądowa elewacja AB stan istniejący			projekt budowlany		
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-04	2023-10-16
				skala 1:100	297x210



Nazwa i adres inwestycji: Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra					
Nazwa i adres inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra			Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku Poglądowa elewacja BC stan istniejący			Etap projektu projekt budowlany		
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-05	2023-10-16
				Skala 1:100	297x420



Nazwa i adres inwestycji:

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa i adres inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34
ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Jednostka projektowa

Archiklik

ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl



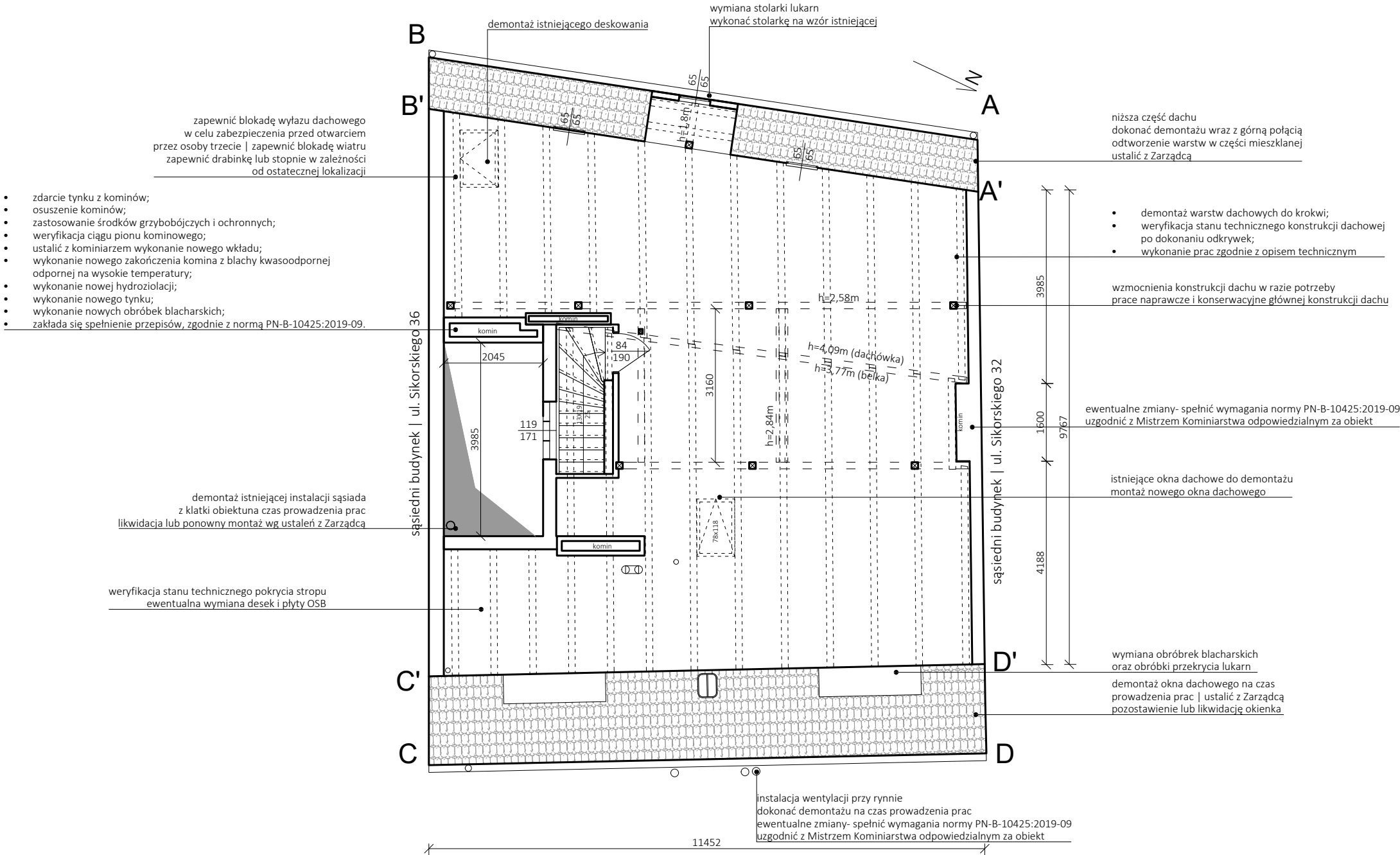
Nazwa rysunku

Schemat wysokościowy

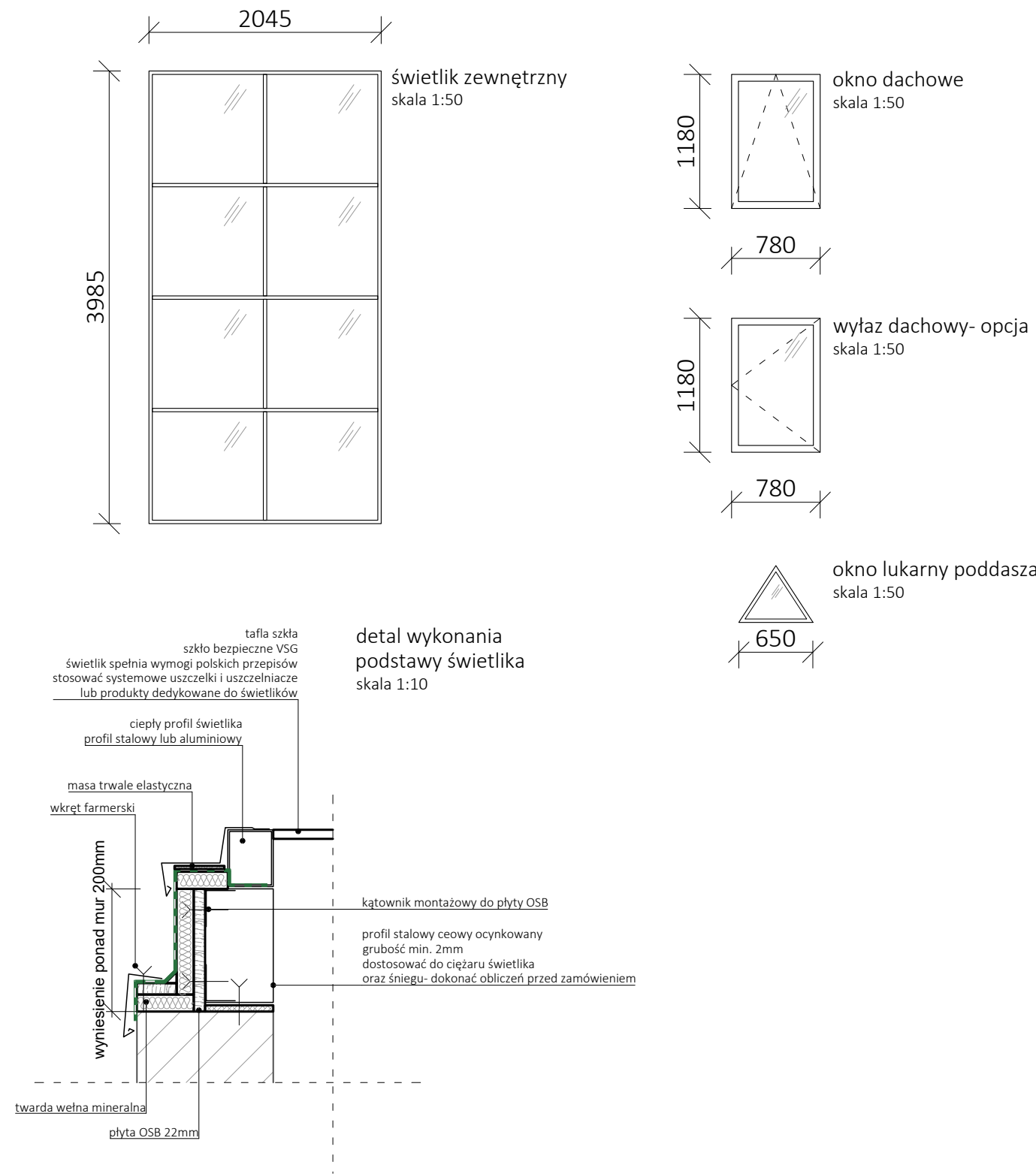
Etap projektu


projekt budowlany

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-06	2023-10-16
				Skala 1:100	297x210



Nazwa i adres inwestycji: Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra					
Nazwa i adres inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra			Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku Poglądowy rzut poddasza projektowany				Etap projektu projekt budowlany	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-07	2023-10-16
				Skala 1:100	297x420



Nazwa i adres inwestycji: <div>Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra</div>					
Nazwa i adres inwestora: <div>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34</div> <div>ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra</div>			Jednostka projektowa <div>Archiklik</div> <div>ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra</div> <div>e-mail: wojciech@archiklik.pl</div>		<div></div>
Nazwa rysunku <div>Poglądowa elewacja AB, zestawienie stolarki oraz detal stan projektowany</div>				Etap projektu <div>projekt budowlany</div>	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-09	2023-10-16
				Skala patrz rys.	297x420

przewód kominowy
dostosować do wymogów przepisów
zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09
zakres prac ustalić z kominiarzem

wymiana pokrycia dachowego

wymiana obróbek blacharskich

wymiana obróbek blacharskich

przemurowanie kominów od poziomu poddasza

przechodząca przez świetlik istniejąca
do demontażu- ewentualne pozostawienie
po uzgodnieniu z Zarządcą

przewód kominowy stalowy
doprowadzić do zgodności z normą PN-B-10425:2019-09
zakres prac ustalić z kominiarzem

nowa obróbka na krawędzi dachu

B


B'

C'

C

ul. Sikorskiego

podwórko

Nazwa i adres inwestycji:					
Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra nr ewid. działki id. 086201_1.0031.AR_1.51/1 woj. Lubuskie powiat Zielona Góra gmina m. Zielona Góra					
Nazwa i adres inwestora:			Jednostka projektowa		
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 ul. Sikorskiego 34 65-454 Zielona Góra			Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl		
Nazwa rysunku				Etap projektu	
Poglądowa elewacja BC stan projektowany				projekt budowlany	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Nr rysunku	Data
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LuOKK/2016 w specj. architekt.		A-10	2023-10-16
				Skala 1:100	297x420

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres obiektu budowlanego

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 086201_1 m. Zielona Góra | obręb 0031 | dz. nr 51/1 | id. 086201_1.0031.AR_1.51/1

Imię, nazwisko i adres inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | ul. Zjednoczenia 110 | 65-120 Zielona Góra

Jednostka projektowa

Archiklik Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl | <https://www.archiklik.pl>

Zielona Góra, 16 października 2023r.



SPIS TREŚCI CZĘŚCI Z OPINIAMI, UZGODNENIAMI, POZWOLENIAMI I INNYMI DOKUMENTAMI

1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	3
2. Ekspertyza techniczna	6
3. Mapa zasadnicza	16
4. Uzgodnienie konserwatora zabytków	18

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres obiektu budowlanego

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 086201_1 m. Zielona Góra | obręb 0031 | dz. nr 51/1 | id. 086201_1.0031.AR_1.51/1

Imię, nazwisko i adres inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34

ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Projektant sporządzający informację

mgr inż. arch. Wojciech Łosyk

upr. nr 79/LUOKK/2016

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra

Podstawa prawna

Artykuł 21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane/ z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. / z późniejszymi zmianami

Na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Zielona Góra, 16 października 2023r.

Część opisowa

1. Opis zadania

Przedmiotem inwestycji jest remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Celem projektu jest poprawa warunków mieszkaniowych i użytkowych w budynku oraz rozwiązanie problemu z ciekącą wodą do wnętrza budynku.. Zakres projektu nie ingeruje w elewację obiektu ani nie wpływa na obciążenia.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

2.1. roboty budowlano-montażowe

Zakres prac:

- Zabezpieczenie budowy, montaż rusztowania;
- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych;
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich;
- Demontaż okien dachowych- okna części mieszkalnej zabezpieczyć;
- Demontaż pokrycia z dachówki;
- **Remont kominów- Zdarcie tynków z kominów, osuszenie kominów i zastosowanie preparatów grzybobójczych i ochronnych;
- Wykonanie wkładu do komina z blachy kwasoodpornej, otynkowanie kominów i wykonanie korony kominów (nawiązujące rozwiązanie do istniejącego);
- Zabezpieczenie kominów metalowych lub ich demontaż na czas prowadzenia prac;
- Rozebranie konstrukcji drugorzędowej dachu, tj. łąt drewnianych;
- Rozbiórka świetlika wewnętrznego klatki schodowej i zabezpieczenie siatką wzmocnioną na czas prowadzenia prac lub płytami OSB;
- *Rozebranie instalacji sąsiedniego budynku oraz ustalenie jej ewentualnego ponownego montażu po ustaleniu z Zarządcą;
- Rozbiórka świetlika dachowego z odpowiednim zabezpieczeniem popękanych tafli szklanych przed upadkiem;
- Dokonanie oceny stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych dachu po dokonaniu rozbiórek;
- Ewentualne zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji dachu lub wymiana elementów nie nadających się do dalszego użytku;
- Konserwacja elementów konstrukcji dachu;
- Wykonać naprawy bieżące gzymsu wieńczącego pod montaż nowego pasa rynnowego;
- Wykonać naprawy bieżące lukarn przed montażem dachu;
- Wykonanie nowych łąt i kotrłąt dachowych;
- Wykonanie nowych okien dachowych - wykonanie nowych obróbek wokół okien;
- Przygotowanie nowej podstawy pod montaż świetlika dachowego w celu wyniesienia go ponad mury i zachowanie szczelności;
- Montaż nowego świetlika dachowego oraz świetlika wewnętrznego;
- Zapewnienie wyłazu dachowego na dach ze strychu- zapewnić asekurant dachowy przy wyłazie;
- Ułożenie nowej wiatroizolacji oraz wszelkich mas i uszczelnień systemowych;
- ****Izolacja termiczna dachu;
- Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni- dachówka karpiówka układana w koronkę;
- ***odtworzenie warstw wewnętrznych części mieszkalnej (dach niższy) w obrębie A/A'-B/B' oraz C/C' i D/D';
- Montaż nowych rynien i rur spustowych zgodnie z częścią rysunkową;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, w tym obróbek kominów;
- *Montaż krtek śniegowych w kolorze dachu;
- *Montaż stopni kominiarskich;
- Prace porządkowe placu budowy.

* wykonanie uzgodnić z Zarządcą;

** w razie stwierdzenia złego stanu konstrukcyjnego kominów lub brak pożądanego działania osuszania kominy rozebrać do poziomu poddasza i wykonać nowe, w technologii murowanej z cegieł z wkładem;

*** zakres prac wskazany z uwagi na uzgodnienie z konserwatorem zabytków- wykonanie nie na koszt wspólnoty, sposób wykonania ustalić z Zarządcą przed rozpoczęciem i zatwierdzeniem zakresu prac;

****** w przypadku wykonania audytu dopuszcza się izolację stropu, jeśli taki wariant wskaże audyt. Dopuszcza się wykonanie remontu dachu bez izolacji termicznej poddasza, w zależności od możliwości wykonania remontu przez Wspólnotę i wykonanie izolacji termicznej w przyszłości.**

2.2. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać roboty prowadzone przy demontażu istniejącego pokrycia dachu, demontażu istniejących rynien i rur spustowych oraz wszelkie prace na wysokościach. Zagrożenie stanowi demontaż istniejącej stolarki. ZAGROŻENIEM JEST DEMONTAŻ ŚWIETLIKA DACHOWEGO I WEWNĘTRZNEGO ORAZ PRZYSZŁY MONTAŻ ELEMENTÓW DACHÓW NAD ISTNIEJĄCYM CIĄGIEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ NA KLATCE SCHODOWEJ. Zagrożeniem są również roboty wywołujące duże natężenie hałasu. Zagrożeniem jest konieczność prowadzenia robót w pobliżu istniejących przyłączy budynku do sieci gazowej i elektrycznej.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie (dla pracowników budowy);
- przeszkolić pracowników pod kątem BHP związanego z prowadzonymi robotami;
- osoby pracujące bezpośrednio przy pracach, gdzie występuje zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne dopuszczające do takich prac;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy;
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane i zabezpieczyć ją przed osobami trzecimi;
- zachowanie porządku na placu budowy;
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych;
- zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników budowy.

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia będą wynikały z nieprawidłowo eksploatowanych urządzeń i maszyn budowlanych, z przemieszczania wyrobów i materiałów budowlanych oraz nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dla pracowników i otoczenia niebezpieczne mogą być prace na wysokości związane z montażem i demontażem elementów instalacyjnych, w tym spadek z schodów przy wejściu na poddasze. Przy demontażu okien okna może dokonać przygniecenia bądź pracownik dozna skaleczenia w wyniku stłuczenia tafli szkła. Przy demontażu istniejącego dachu pracownik może spaść z wysokości. Upadek z wysokości przy pracach na rusztowaniu, porażenie prądem bądź wyciek gazu przy pracach prowadzonych przy przyłączach (skrzynkach) sieci. Dodatkowe zagrożenia będą wynikały z nieprawidłowo eksploatowanych urządzeń i maszyn budowlanych, z przemieszczania wyrobów i materiałów budowlanych oraz nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy montażu nowych elementów zewnętrznych do ściany murowanej zaleca się wykonanie próby elementu na zrywanie. Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

3. Wskazania o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych. Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu. Pracownicy budowlani muszą posiadać aktualne badania lekarskie stosownie do specjalności i wykonywanych prac. Wykonawstwo musi odbywać się pod nadzorem osób uprawnionych w danej specjalności budowlanej (wykonawczej), przynależącej do właściwej izby budowlanej oraz ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem. Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją DTR i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami. Prace spawalnicze powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaprószeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu. Prace wymagające asekuracji: prace w wykopach o głębokości większej od 2m, spawalnicze oraz prace na wysokościach. Prace na rusztowaniu muszą odbywać się w odpowiednich do tego warunkach atmosferycznych, pracownicy nie mogą pozostawiać sprzętu ani ciężkich elementów na rusztowaniu. Roboty ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Na stanowiskach pracy należy zabezpieczyć sprzęt gaśniczy i kontrolować używanie osobistych środków ochrony zaleconych dla danej specjalności.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Nazwa zamierzenie budowlanego
Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres obiektu budowlanego
ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra | woj. Lubuskie | powiat Zielona Góra | gmina m. Zielona Góra

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
j. ew. 086201_1 m. Zielona Góra | obręb 0031 | dz. nr 51/1 | id. 086201_1.0031.AR_1.51/1

Imię, nazwisko i adres inwestora
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34
ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | ul. Zjednoczenia 110 | 65-120 Zielona Góra

Jednostka projektowa
Archiklik Wojciech Łosyk
ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra
dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk	79/LUOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Zielona Góra, 16 października 2023r.

1. Opis stanu istniejącego, uproszczona ekspertyza techniczna elewacji oraz dokumentacja fotograficzna

1.1. Dokumentacja fotograficzna i stan ogólny

Ekspertyza techniczna dotyczy jedynie zakresu dachu, w tym jego pokrycia i konstrukcji, świetlika dachowego oraz kominów dachowych, w zakresie od poddasza do ich szczytu, bez uwzględnienia sprawdzenia ich drożności i opinii kominiarskiej. Opisany stan elewacji i części wspólnych poglądowy, w ograniczonym zakresie, w celu zobrazowania ogólnego stanu technicznego budynku.

Budynek o czterech kondygnacjach mieszkalnych i poddaszu użytkowym (czynny strych). Obiekt składa się z jednej bryły na rzucie zbliżonym do prostopadłościanu, o asymetrycznym rzucie dachu, stanowiącego swoisty dach mansardowy. Na dachu od strony podwórka znajduje się płaski, szklany świetlik dachowy na konstrukcji stalowej (konstrukcja „szklarniowa”), stanowiący aktualnie problem z uwagi na nieuszczelności. Elewacja frontowa składa się z części części- części przyziemia, z nieoryginalną powłoką, części środkowej z opaskami okiennymi (malowanymi) i ozdobnymi parapetami, o bardziej rozbudowanej formie na poziomie +1. 3 część elewacji stanowi część dachu z lukarnami i „szczytem” prawie na osi elewacji. Na wysokości dachu (po załamaniu), znajdują się 3 okna trójkątne, z czego dwa w postaci lukarn. Na elewacji znajdują się kable oraz pojedyncze instalacje. Elewacja od strony podwórza bez detali i widocznych podziałów, w obrębie dachu są dwie lukarny z dużymi oknami. Na elewacji występują liczne okablowania, instalacje, w tym liczne instalacje wentylacji z przewodów stalowych.

Elewacje pokryte tynkiem, w jednolitych barwach poza odmalowanym parterem. Istniejąca dachówka w kolorze naturalnej czerwieni- karpiówka układana w koronkę. Komin y tynkowane i stalowe.

Konstrukcja dachu w obrębie inwentaryzowanego poddasza drewniana, płatwiowo- kleszczowa, o nieprostokątnym ułożeniu krokwi względem płatwi.

*Konstrukcja dachu składa się:

- Krokwi 11,5x13,5cm w rozstawie 78-81cm oraz 85-91cm;
- Płatwi drewnianych 13,5x17cm;
- Słupów i mieczy ok. 13,5x13,5cm i dwóch mniejszych słupków ok. 8x10cm;
- Kleszczy w postaci desek i belek;
- Łat drewnianych 7x4cm.

*wymiary i rozstaw poszczególnych elementów dachu mogą się nieznacznie różnić z uwagi na różnice lokalizacji oraz dokładności wykonania elementów.

Charakterystycznym elementem dla budynku jest wewnętrzny, swoisty „komin”, który biegnie od strony południowej budynku przez całą jego wysokość- nad poziomem przyziemia zamknięty świetlikiem wewnętrznym, a na dachu świetlikiem dachowym. Z każdego półpiętra klatki schodowej wychodzi okno, zbierające światło naturalne do oświetlenia komunikacji ogólnej.

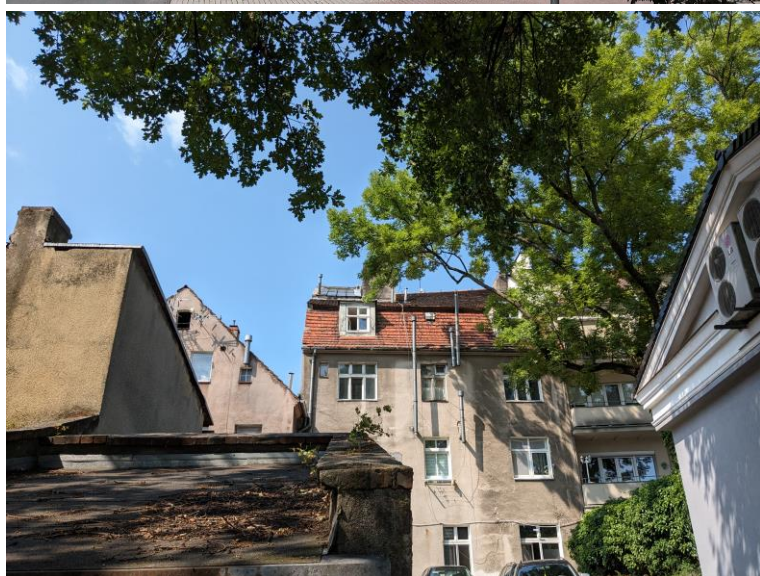
Ściany obiektu murowane z cegły pełnej, o szerokości w obrębie przyziemia 53-55,5cm.



Zdjęcie 1,2 - widok elewacji i dachu od frontu AB i od strony podwórka CD



Zdjęcie 3 - widok ściany szczytowej B,B', C', C



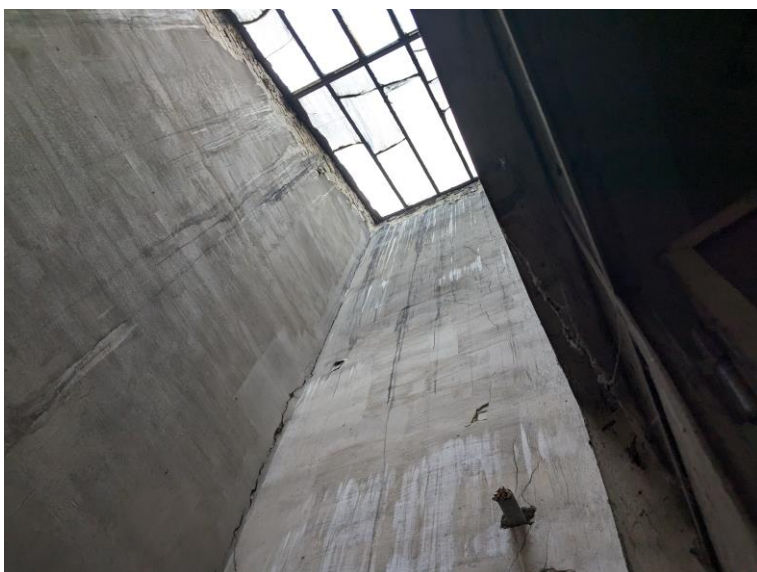
Zdjęcie 4 – świetlik dachowy na elewacji CD



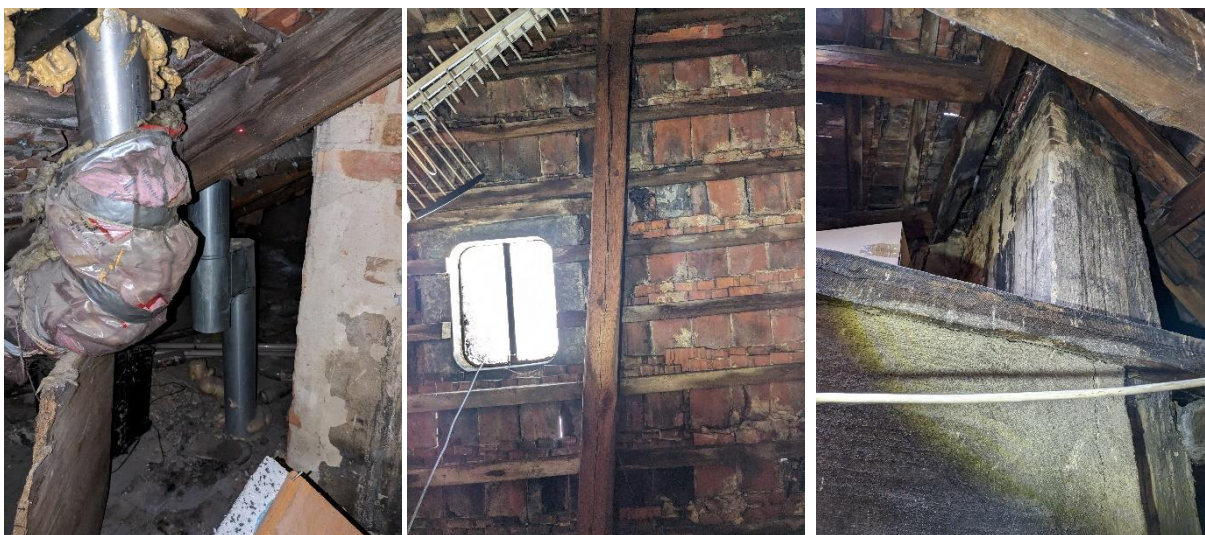
Zdjęcie 5 – świetlik wewnętrzny i instalacja z sąsiedniego budynku na klatce schodowej



Zdjęcie 6, 7 – widok działania wody opadowej na ściany klatki schodowej dostającej się przez świetlik dachowy oraz odparzeń na kominie od strony wejścia na poddasze (nieszczelność przy kominie)



Zdjęcie 7, 8, 9, 10 - widok świetlika dachowego i „wewnętrznego kominia” nad korytarzem klatki schodowej. Widoczne zacieki na ścianach, odparzenia tynku w okolicach świetlika, przejście instalacji przez świetlik zakryte płytami drewnianymi. Widoczne spękania ściany w narożniku



Zdjęcie 11, 12, 13 – widok kominów murowanych i stalowych, widok konstrukcji krokwi pod kątem, okien dachowych i prześwitów oraz widok komina wraz odparzeniami



Zdjęcie 14, 15– widok konstrukcji dachu i wejścia na poddasze. Widok odparzeń tynku komina

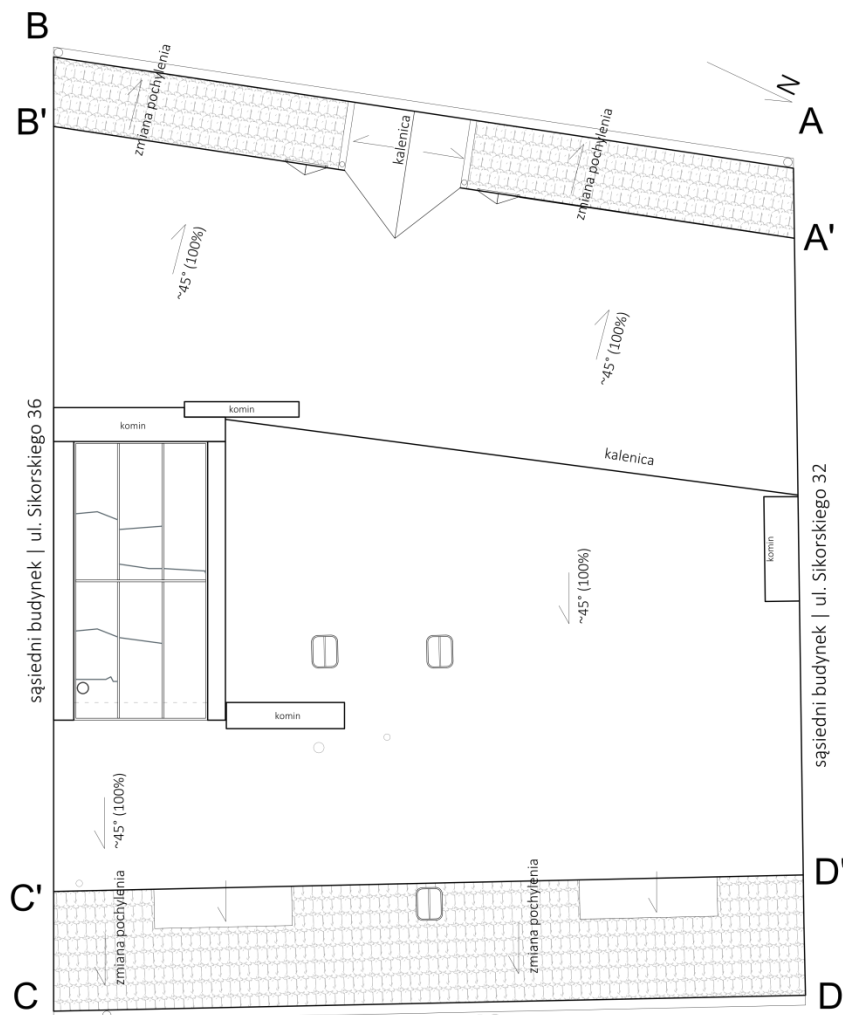


Zdjęcie 16, 17– widok konstrukcji dachu

1.2. Ocena stanu technicznego ścian budynku

Dla ułatwienia lokalizacji wprowadzono nazewnictwo dla narożników budynków jak na poniższym schemacie, wg podziału: dla strony zachodniej odcinek budynku AB i uskoku dachu A'B' (elewacja frontowa), dla elewacji południowej odcinek BC (ściana szczytowa), dla strony wschodniej odcinek CD i uskoku dachu C'D' oraz dla elewacji północnej odcinek DA. W ramach opracowania wykonano uproszczoną ocenę stanu technicznego budynku w zakresie dachu.

Schemat lokalizacyjny budynku (stan istniejący):



Legenda kryterium oceny elementu budynku

STAN TECHNICZNY ELEMENTU	ELEMENTY KONSTRUCYJNE	ELEMENTY WYKOŃCZENIA
Dobry	0-20%	0-25%
Zadawalający	21-35%	26-40%
Zły	36-50%	41-60%
B. zły	>50%	>60%

Podane zużycie elementu w procentach jest poglądowe, na podstawie oględzin przeprowadzonych w terenie. Udział procentowy służy jedynie do wskazania skali i zaawansowania zniszczenia elementu.

1.2.1. Poddasze użytkowe

Dokonano inwentaryzacji oraz oceny poddasza w zakresie dostępnym na czas wykonania opracowania- całość poddasza dostępna, jednak nie dokonano wizji lokalnej i odkrywek dachu nad częściami mieszkalnymi. Z uwagi na założoną kłódkę przez jednego z mieszkańców oraz znajdujące się przedmioty na poddaszu, przyjęto je jako poddasze użytkowe.

Sama konstrukcja dachu składa się z krokwi, płatew i kleszczy. Na krokwiach ułożone są łąaty drewniane, na których bezpośrednio położone są dachówki ceramiczne. Konstrukcja drewniana krokwi w większości bez większych uszkodzeń mechanicznych czy widocznych wyciętych elementów- widoczne jedynie częściowe spękania drewna. Brak większego zawilgocenia czy korozji biologicznej elementów, poza częścią przy kominach i ich przejścia przez dach- elementy przy kominach poddane ewidentnie działaniu trwałej wilgoci, poczerniałe. Widoczne również są ślady po rezydowaniu ptactwa, w postaci zaschniętych odchodów na niektórych elementach poziomych. Analogicznie można opisać belki drewniane oraz kleszcze i płatwie. Konstrukcja drugorzędowa, tj. łąaty drewniane, bez widocznych większych uszkodzeń mechanicznych i z nielicznymi odbarwieniami. Występuje miejscowe zakrycie dachu. Widoczna konstrukcja ścian budynku ceglana, bez widocznych spękań. Strop drewniany, składający się z desek drewnianych i konstrukcji drewnianej oraz wypełnienia, prawdopodobnie słomy z polepą. W dachówkach widoczne ubytki i prześwity- na elewacji frontowej widoczne ubytki na lukarnie.

Kominy wykonane jako murowane z cegły oraz stalowe, wykonane w późniejszym terminie z uwagi na potrzeby mieszkańców. Kominy ceglane zawilgocone, z widoczną korozją biologiczną i spuchniętym, odpadającym tynkiem- największą degradacją charakteryzuje się komin stanowiący obudowę klatki schodowej w okolicy świetlika dachowego, gdzie komin na ścianie D'A' jest w najlepszym stanie, bez znacznych widocznych działań wody i korozji. Brak obróbek blacharskich u podstawy komina, co jest prawdopodobnie jedną z przyczyn nieszczelności.

Rynny bez większych ubytków i większych śladów korozji od strony frontowej, od strony elewacji CD element zdecydowanie bardziej zdegradowany. Rury spustowe na ścianie AB są w całości zardzewiałe, gdzie od strony podwórka całkowitej korozji uległ jedynie element pionowy, co sugeruje wcześniejsze wymiany elementów kolanek. Okna dachowe stalowe, bez widocznych uszkodzeń. Okna lukarny w obrębie poddasza zasłonięte lub brakujące (jedno z trzech). Pozostałe dwa z widocznym działaniem czasu, jednakże w znośnym stanie użytkowym.

Obróbki blacharskie wydają się być w dobrym stanie technicznym, poza miejscowymi ubytkami. Murek w miejscu przejścia załamania dachu wydaje się zniszczony, nieodpowiednio zabezpieczony przed działaniem wody.

L.P.	ELEMENT	STAN TECHNICZNY	UWAGI	ZUŻYCIE
1.	Krokwie- konstrukcja	zadawalający	Widoczne spękania, część elementów przy kominie zdegradowana	30%
2.	Krokwie- wykończenie	zadawalający	Występujące na niektórych elementach odbarwienia	30%
3.	Słupy- konstrukcja	dobry	-	15%
4.	Słupy- wykończeniowe	dobry	Mniej widocznych degradacji niż przy krokwiach	20%
5.	Płatwie- konstrukcja	dobry	Widoczne spękania, część elementów przy kominie zdegradowana	30%
6.	Płatwie- wykończenie	dobry	Występujące na niektórych elementach odbarwienia	25%
7.	Kleszcze- konstrukcja	dobry	Brak znacznych pęknięć	15%
8.	Kleszcze - wykończeniowe	dobry	-	20%
9.	Łaty- konstrukcja	Zadawalający	Widoczne częściowe działanie warunków atmosferycznych	35%
10.	Łaty - wykończeniowe	Zadawalający	-	26%
11.	Dachówki	Zadawalający/ zły	W zależności od miejsca- brak nieszczelności i otwory widoczne gołym okiem	35-55%
12.	Kominy murowane- konstrukcja	Dobry / zły	Widoczne ślady degradacji przez wilgoć \ jeden komin dobry	40%
13.	Kominy murowane - wykończeniowe	Dobry/ zły	Działania warunków atmosferycznych, odpadający spulchniony tynk, jeden komin w dobrym stanie	60%
14.	Kominy metalowe	Dobry	Nowe, brak większych uwag	15%
15.	Stolarka okienna	zadawalający	Widać upływ czasu, jednak nie stwierdzono nieszczelności	35%
16.	Obróbki blacharskie	Zadawalający	Występują w skromnej ilości	30%

1.2.2. Świetlik dachowy

Konstrukcja świetlika dachowego stalowa, typu „szklarniowego”, o cienkich profilach. Tafle szklane ze szkła z fakturą, częściowo popękana, z widocznymi, grubymi rysami. Szkło stanowi potencjalne zagrożenie dla użytkowników budynku przy spadku do wnętrza- świetlik wewnętrzny nie wydaje się spełniać wymagań bezpieczeństwa, chroniącego przed spadkiem tafli szklanej z takiej wysokości.

W narożniku świetlika brak części szkła, z uwagi na wykonanie instalacji wywiewnej lub spalinowej z budynku sąsiedniego, przechodzącej przez świetlik. Takie rozwiązanie doprowadziło do dodatkowych nieszczelności, co widać przez degradację tynku i zacieki w miejscu prowadzenia rury. Jest to dodatkowo widoczne na poziomie 0,00, gdzie na ścianie przyziemia, w środku ściany wewnętrznej dwóch obiektów budowlanych, w pionie przejścia rury przez świetlik, występuje znaczne zawilgocenie ściany oraz odparzenia tynku. Nie jest jednakże to jedyne miejsce nieszczelności, co widać na ścianie „wewnętrznego komina” po całym obwodzie świetlika. Blisko podstawy świetlika tynk uległ całkowitej degradacji od działania wody, o czym świadczą dodatkowo zacieki na ścianach. Sugeruje to złe uszczelnienie podstawy świetlika oraz zbyt małe wyniesienie świetlika ponad ściany- potencjalne miejsce przedostawania się śniegu oraz brak możliwości wywinięcia hydroizolacji.

Ściana jest poddana również działaniu konstrukcyjnemu, ponieważ w narożniku powstało spore spękanie ściany.

L.P.	ELEMENT	STAN TECHNICZNY	UWAGI	ZUŻYCIE
1.	Świetlik dachowy	zły	Spękania szyb, nieszczelność podstawy, widoczne zużycie, zbyt niska podstawa	55%
2.	Ściana „komina”- konstrukcja	zły	Widoczne grubą pęknięcie w narożniku, cegła poddana działaniu wody	40%
3.	Ściana „komina”- wykończenie	zły	Widoczne odparzenia i popękania tynku, widoczne zacieki, widoczne ślady po dawnych instalacjach	45%

1.3. Wnioski

Biorąc pod uwagę powyższą analizę elementów i inwentaryzację dostępnych części budynku, stwierdza się potrzebę przeprowadzenia remontu dachu w celu odpowiedniego zabezpieczenia zdrowia i życia użytkowników, niwelację nieszczelności i przecieków oraz w celu zachowania w jak najlepszym stanie obiektu wpisanego do ewidencji gminnej zabytków. Elementem budzącym największe zagrożenie jest świetlik dachowy, który posiada nieszczelności obwodowe oraz spowodowane złym przejściem instalacji przez pole szklane zakryte elementami drewnianymi oraz popękane szyby, stwarzające zagrożenie dla użytkowników obiektu. Drugim miejscem powodującym degradację obiektu są dwa kominy murowane, gdzie widoczne odparzenia tynku i zacieki oraz brak odpowiednich obróbek blacharskich prowadzą do zalewani ścian konstrukcyjnych obiektu.

Zielona Góra, dnia: 06/09/2023

Licencja nr DR-GE.6642.1523.2023.MB_0862_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent Miasta Zielona Góra

2. Licencjobiorca:

Wojciech Łosyk Archiklik 65-147 Zielona Góra, Amelii 2A/2

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (w skali 1:500)	P.0862.2004.2	06/09/2023	obr.0031, dz. 51/1

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Identyfikator: LIC_0862_DR-GE.6642.1523.2023.MB_0862_CL2_43356

Data: 06/09/2023 09:46:54

Autentyczność niniejszego dokumentu licencji można zweryfikować podając identyfikator licencji na stronie: <https://sip.zielona-gora.pl/geosrodek/Main.aspx>

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dokument licencji jeśli jest w formie elektronicznej nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby)**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

