

*Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót dotyczących zadania: „**Remont pomieszczeń budynku mieszczącego się w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 302**”.

PIWNICA

Sanitariat:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- rozebranie ścianek działowych oraz okładzin ściennych,
- rozebranie posadzek ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie ścianki GK z płyt wodoodpornych,
- posadzka z płytek gresowych wraz z warstwą wyrównawczą i izolacją przeciwwilgociową z „folii w płynie” z wywinięciem na ściany na wys. 0,15 m a na ścianach z natryskami na 2,0 m,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. min, 20x30 cm na wysokość 2,2 m z osadzeniem luster,
- cekolowanie ścian powyżej płytek,
- drzwi łazienkowe w profilach ALU – 2 szt,
- ścianki działowe wys. 2,00 m z płyt HPL gr. 12 mm systemowe, na wspornikach i okuciach ze stali nierdzewnej z prześwitem nad posadzką 15 cm, wraz z drzwiami szer. 80 cm, mocowanymi na trzech zawiasach (w tym jeden z funkcją samodomykania) wyposażonych w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkrobaniem i zmyciem farby,
- demontaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą i instalacją wod.-kan.,
- wykonanie instalacji wod.kan.,
- montaż umywalk porcelanowych z półpostumentem i bateriami stojącymi,
- montaż ustępów podwieszanych wraz z kompletnym stelażem,
- montaż uchwytów na papier toaletowy oraz dozowników mydła (naściennych) ze stali nierdzewnej,
- montaż grzejnika V22 1000/600 z głowiną termostatyczną,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wykonanie podtynkowej instalacji światła i siły z wykuciem i zaprawianiem bruzd,
- montaż plafonów sufitowych LED 30W, IP 44,
- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody 40 l,
- montaż automatycznej suszarki do rąk z obudową ze stali nierdzewnej,
- montaż wentylatora łazienkowego ściennego o wydajności min. 120 m³/h z wyłącznikiem czasowym, załączany automatycznie z oświetleniem,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

Pomieszczenie dla sprzątaczek:

- rozebranie posadzek ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- posadzka z płytek gresowych wraz z warstwą wyrównawczą i izolacją przeciwwilgociową z „folii w płynie” z wywinięciem na ściany na wys. 0,15 m,
- wymiana zagrzybionych tynków wewnętrznych ścian,
- cekolowanie ścian,
- drzwi w profilach ALU – 2 szt,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkrobaniem i zmyciem farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową.

Pomieszczenie -1.10, -1.11:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- rozebranie ścianki działowej z cegły,
- rozebranie posadzek ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- odbicie tynków wewnętrznych ścian,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- posadzka z płytek gresowych wraz z warstwą wyrównawczą i izolacją przeciwwilgociową z „folii w płynie” z wywinieciem na ściany na wys. 0,15 m,
- wymiana zagryzionych tynków wewnętrznych ścian,
- cekolowanie ścian,
- drzwi w profilach ALU – 1 szt,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkrobaniem i zmyciem farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową.
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wykonanie podtynkowej instalacji światła i siły z wykuciem i zaprawianiem bruzd,
- montaż plafonów sufitowych LED 40W,
- montaż wentylatora łazienkowego ściennego o wydajności min. 120 m³/h,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

Pomieszczenie -1.12, -1.13:

- wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej,
- rozebranie ścianek działowych z cegły,
- rozebranie posadzek ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- posadzka z płytek gresowych wraz z warstwą wyrównawczą i izolacją przeciwwilgociową z „folii w płynie” z wywinieciem na ściany na wys. 0,15 m,
- wymiana tynków wewnętrznych ścian,
- cekolowanie ścian,
- drzwi w profilach ALU – 1 szt,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkrobaniem i zmyciem farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wykonanie podtynkowej instalacji światła z wykuciem i zaprawianiem bruzd,
- montaż plafonów sufitowych LED 40W,
- montaż dzwonka szkolnego z podłączeniem do elektronicznej woźnej,
- montaż wysokorozdzielczej kamery wewnętrznej z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

Pomieszczenia konserwatora -1.15, -1.16, -1.17, -1.18, 1.19 i K3:

- posadzki PCV wraz z gruntowaniem podłoża,
- miejscowa wymiana tynków wewnętrznych ścian,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkrobaniem i zmyciem farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową.
- montaż czujnika ruchu PIR z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

PARTER:

- rozebranie zabudowy ścian z płyt GK pomiędzy pom. nr 1.2 a korytarzem,
- przełożenie drzwi pomiędzy pom. nr 1.1 a 1.2 w otwór pomiędzy pom. nr 1.2 a korytarzem z uzupełnieniem otworu bloczkami z betonu komórkowego i obrobieniem ościeży,
- zabudowa otworu pomiędzy pom. nr 1.1 a 1.2 płytami GK z wypełnieniem wełną mineralną,
- rozebranie wykładzin dywanowych,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wymiana części podłóg z desek,
- cyklowanie parkietu w pom. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 z wymianą drewnianych listew podłogowych na nowe,

- trzykrotne lakierowanie parkietu w pom. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 lakierem chemoutwardzalnym wraz z listwami podłogowymi,
- podłoga z paneli drewnopodobnych min. AC4 na podkładzie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 mm w pom. nr 1.7 i 1.8 z listwami przypodłogowymi PCV,
- cekolowanie sufitów w pom. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.10,
- osadzenie drzwi pełnych „80” w okleinie drewnopodobnej CPL HQ w 4 klasie izolacyjności dźwiękoszczelnej (Rw 42 dB) pomiędzy pom. nr 1.6 a 1.7,
- remont drewnianych okien skrzynkowych z wymianą zasuwnic i rączek z regulacją umożliwiającą prawidłowe zamykanie,
- oklejenie okien folią matową w pom. nr 1.5 i 1.8,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkobaniem i zmyciem farby,
- przygotowanie powierzchni pod tapetowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z uzupełnieniem ubytków,
- tapetowanie ścian tapetą tłoczoną - celulozowo-poliestrową do malowania w pom. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.10,
- malowanie tapetowanych ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych w pom. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.10,
- malowanie okien drewnianych farbami ftalowymi z wcześniejszym opalaniem starej farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową,
- ostrożny demontaż opraw żarowych (żyrandoli),
- wykonanie podtynkowej instalacji światła z wykuciem i zaprawianiem bruzd (pod dodatkowe oprawy sufitowe),
- wykonanie podtynkowej instalacji siły z wykuciem i zaprawianiem bruzd z montażem gniazd natynkowych na suficie (pod zasilanie projektorów),
- wymiana wszystkich gniazd wtyczkowych i łączników podtynkowych na nowe,
- montaż elektronicznej woźnej w pom. nr 1.01,
- montaż dzwonka szkolnego w korytarzu z doprowadzeniem zasilania i podłączeniem,
- montaż paneli sufitowych LED 40W,
- przegląd z „przedzwonieniem” i uporządkowanie istniejących przewodów UTP,
- montaż gniazd 2xRJ45 z podłączeniem istniejącym przewodami UTP,
- montaż gniazd HDMI na ścianie z ułożeniem przewodów HDMI zakończonych wtyczkami (do projektorów na suficie),
- montaż punktu dostępowego access point,
- centrala telefoniczna IPM-032.A6x4WM,
- montaż manipulatora kodowego,
- montaż czujników ruchu PIR z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- centrala systemu SSWiN,
- montaż wewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego,
- montaż wysokorozdzielczych kamer wewnętrznych z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- montaż stanowiska operatora z monitorem 50”,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

I PIĘTRO:

- rozebranie zabudowy ścian z płyt GK pomiędzy pom. nr 2.8 A 2.9,
- rozebranie podestu drewnianego,
- zabudowa otworu pomiędzy pom. nr 2.05 a 2.06 płytami GK z wypełnieniem wełną mineralną,
- rozebranie wykładzin dywanowych,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- cyklinowanie parkietu w pom. nr 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09 z wymianą drewnianych listew podłogowych na nowe,
- trzykrotne lakierowanie parkietu w pom. nr 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09 lakierem chemoutwardzalnym wraz z listwami podłogowymi,
- cekolowanie sufitów w pom. nr 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10,
- osadzenie drzwi pełnych „80” w okleinie drewnopodobnej CPL HQ w 4 klasie izolacyjności dźwiękoszczelnej (Rw 42 dB) pomiędzy pom. nr 2.04 a 2.05,
- przełożenie drzwi pomiędzy z pom. nr 2.06 do pom. nr 2.03 z uzupełnieniem otworu bloczkami z betonu komórkowego i obrobieniem ościeży,

- remont drewnianych okien skrzynkowych z wymianą zasuwnic i rączek z regulacją umożliwiającą prawidłowe zamykanie,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkobaniem i zmyciem farby,
- przygotowanie powierzchni pod tapetowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z uzupełnieniem ubytków,
- tapetowanie ścian tapetą tłoczoną - celulozowo-poliestrową do malowania w pom. nr 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10,
- malowanie tapetowanych ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych w pom. nr 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10,
- malowanie okien drewnianych farbami ftalowymi z wcześniejszym opalaniem starej farby,
- malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową,
- ostrożny demontaż opraw żarowych (żyrandoli),
- wykonanie podtynkowej instalacji światła z wykuciem i zaprawianiem bruzd (pod dodatkowe oprawy sufitowe),
- wykonanie podtynkowej instalacji siły z wykuciem i zaprawianiem bruzd z montażem gniazd natynkowych na suficie (pod zasilanie projektorów),
- wymiana wszystkich gniazd wtyczkowych i łączników podtynkowych na nowe,
- montaż dzwonka szkolnego w korytarzu z doprowadzeniem zasilania i podłączeniem,
- montaż paneli sufitowych LED 40W,
- przegląd z „przedzwonieniem” i uporządkowanie istniejących przewodów UTP,
- montaż gniazd 2xRJ45 z podłączeniem istniejącym przewodami UTP,
- montaż gniazd HDMI na ścianie z ułożeniem przewodów HDMI zakończonych wtyczkami (do projektorów na suficie),
- montaż punktu dostępowego access point,
- centrala telefoniczna IPM-032.A6x4WM,
- montaż manipulatora kodowego,
- montaż czujników ruchu PIR z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- montaż wysokorozdzielczych kamer wewnętrznych z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- montaż wysokorozdzielczych kamer zewnętrznych w obudowie wandaloodpornej z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

PODDASZE:

- rozebranie wykładzin dywanowych i wykładzin PCV,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- podłoga z paneli drewnopodobnych min. AC4 na podkładzie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 mm w pom. nr 3.03, 3.04, 3.07, 3.08, 3.09 z listwami przypodłogowymi PCV,
- osadzenie drzwi pełnych „80” o wsp. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pomiędzy pom. nr 3.01 a 3.02,
- remont drewnianych okien skrzynkowych z wymianą zasuwnic i rączek z regulacją umożliwiającą prawidłowe zamykanie,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi z wcześniejszym zeszkobaniem i zmyciem farby,
- przygotowanie powierzchni pod tapetowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z uzupełnieniem ubytków,
- tapetowanie ścian tapetą tłoczoną - celulozowo-poliestrową do malowania w pom. nr 3.01, 3.03, 3.04, 3.07, 3.08, 3.09,
- malowanie tapetowanych ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych w pom. nr 3.01, 3.03, 3.04, 3.07, 3.08, 3.09,
- malowanie okien drewnianych farbami ftalowymi z wcześniejszym opalaniem starej farby,
- wymiana umywalki i baterii umywalkowej wraz z szafką w pom. nr 3.01,
- wymiana muszli podwieszanej (na istniejącym stelażu) w pom. nr 3.01,
- ostrożny demontaż opraw żarowych,
- wykonanie podtynkowej instalacji światła z wykuciem i zaprawianiem bruzd (pod dodatkowe oprawy sufitowe),
- wykonanie podtynkowej instalacji siły z wykuciem i zaprawianiem bruzd z montażem gniazd natynkowych na suficie (pod zasilanie projektorów),
- wymiana wszystkich gniazd wtyczkowych i łączników podtynkowych na nowe,
- montaż dzwonka szkolnego w korytarzu z doprowadzeniem zasilania i podłączeniem,
- montaż paneli sufitowych LED 40W,

- przegląd z „przedzwonieniem” i uporządkowanie istniejących przewodów UTP,
- montaż gniazd 2xRJ45 z podłączeniem istniejącym przewodami UTP,
- montaż gniazd HDMI na ścianie z ułożeniem przewodów HDMI zakończonych wtyczkami (do projektorów na suficie),
- montaż punktu dostępowego access point,
- montaż w istniejącej szafie rackowej routera 10x gigabit, 2x SFP, 10x POE ports z rejestratorem IP 16 kanałowym i przełącznikiem zarządzanym ES-48-500W,
- montaż wysokorozdzielczych kamer wewnętrznych z ułożeniem przewodów i podłączeniem,
- sprawdzenie i pomiar obwodów.

KLATKA SCHODOWA K-1:

- montaż na istniejącej balustradzie schodowej dodatkowego pochwyty z rury stalowej malowanej proszkowo do wysokości 1,10 m.
- remont drewnianych okien skrzynkowych z wymianą zasuwnic i rączek z regulacją umożliwiającą prawidłowe zamykanie,
- wymiana okładzin schodów do piwnicy z płytek na nowe z płytek gresowych ryflowanych na krawędziach,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni.
- malowanie okien drewnianych farbami ftalowymi z wcześniejszym opalaniem starej farby.

KLATKA SCHODOWA K-2:

- regulacja i naprawa drewnianych drzwi drewnianych dwuskrzydłowych (opadnięte skrzydło),
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni.

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Zaleca się Wykonawcy, dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów jego realizacji, odbycie wizji w terenie.