

**ISTOTNE DLA STRON  
POSTANOWIENIA, KTÓRE  
ZOSTANĄ WPROWADZONE  
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

zawarta w dniu .....2022 roku, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, ul. Opata Hackiego 14,  
81-213 Gdynia, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu  
Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP: 586-010-42–91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 44.821.000 PLN,  
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... - prokurenta;

..... - prokurenta

a

..... NIP: ....., KRS ....., **Regon** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ogrodnich na rzecz **Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym nr **EZP/340/2022** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na łączną kwotę:

**wartość netto** ..... zł (słownie: ..... złotych)

**VAT** ..... zł (słownie: ..... złotych)

**cena brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych)

2. Przedmiot Umowy został wyspecyfikowany w poniższej tabeli:

Lp.	Zakres planowanych prac	Jedn. miary	Ilość	Krotność usługi	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Koszenie trawników	m2	2500	7			
2	Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy	m2	600	1			
3	Odchwaszczanie ręczne	m2	1100	8			
4	Przycięcie,(żywoplot)	m2	250	3			
5	Formowanie drzew i krzewów- pojedyncze sztuki	szt.	200	3			
6	Formowanie drzew i krzewów - dot. jednostek o dużej i gęstej powierzchni	m3	150	3			
7	ZMIANA 1 Obsadzenie terenu roślinami sezonowymi i wielosezonowymi	szt.	100	1			
8	Mineralne zasilanie roślin	m2	1200	4			
9	Opryski chemiczne na chwasty	m2	1250	6			
10	Opryski chemiczne na choroby i szkodniki	m2	1250	6			
11	Oczyszczanie trawników z liści i gałęzi	m2	2500	2			
12	Wertykulacja /aeracja trawnika	m2	1200	3			
13	Wywóz i utylizacja odpadów zielonych w workach 120L	szt.	20	20			
14	ZMIANA 1 Wymiana obrzeża (eko-bord)	mb	133	1			
15	Rozłożenie włókny	m2	50	1			
16	Uzupełnienie podłoża (kora)	m2	100	1			
17	Uzupełnienie podłoża (kamienie)	m2	100	1			
18	Zabezpieczenie roślin przed zimą	m2	400	1			

19	Koszenie i pielęgnacja łąki kwietnej	m2	1200	7			
20	Przygotowanie podłoża po pracach OPEC do siewu i nasadzeń (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi)	m2	1000	1			
21	Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi + zasianie i zagrabienie trawy)	m2	600	1			
22	Odtworzenie terenu zielonego metodą trawy z rolki (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi, koszt trawy, transport i położenie)	m2	50	1			
23	Koszenie wyższej trawy kosą spalinową	m2	150	3			
24	Renowacja- odnawianie trawnika (koszenie , wertykulacja, dosianie nasion, nawóz mineralny)	m2	500	1			
25	Wykonanie podłoża z kory sosnowej na włókninie (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi, wykorytowanie, włóknin, szpilki, kora sosnowa)	m2	100	1			
26	Wykopywanie krzewu do wys. 30 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC	szt.	10	1			
27	Wykopywanie krzewu wys. pow. 30 do 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC	szt.	5	1			

28	Wykopanie krzewu powyżej 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC	szt.	10	1			
29	Wykopanie drzewa powyżej 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC	szt.	10	1			
30	<b>WARTOŚĆ RAZEM</b>	X	X	X	X		

3. Przedmiotem zamówienia są:

- a) usługi ogrodnicze polegające na wykonywaniu prac pielęgnacyjnych i nasadzeń zieleni we wskazanych nieruchomościach Zamawiającego:
- Gdynia, ul. Opata Hackiego 14,
  - Gdynia, ul. Konwaliowa 1-3,
  - Gdynia, ul. Filomatów 3,
  - Gdynia, ul. Warszawska 71,
  - Gdynia, ul. Biskupa Dominika 25b,
  - Gdynia, ul. Rozewska 20,
  - Gdynia, ul. Chyłońska 301,
  - Gdynia, ul. Chyłońska 54a,
  - Rumia, ul. Gdańska 33a,
  - Wejherowo, ul. Staromłyńska 41,
- b) odtworzenie terenów zielonych po wykonanych pracach inwestycyjnych i awaryjnych na terenie miasta Gdyni, Rumi i Wejherowa.

4. Zakres planowanych usług ogrodniczych w podległych jednostkach obejmuje:

a) koszenie i przycinanie, a w szczególności:

- koszenie trawników – winno być realizowane w godzinach porannych, tj. do godziny 11:00 bądź w godzinach popołudniowych między 15:00 a 18:00, przynajmniej raz w miesiącu (7 razy w trakcie trwania umowy w każdej jednostce wskazanej w pkt. 3.2 lit. a) powyżej). Koszenie muraw będzie wykonywane na terenie zróżnicowanym, w tym na skarpach. Za zniszczenie nasadzeń roślin w obrębie murawy w trakcie realizacji prac odpowiada Wykonawca,
- koszenie i pielęgnacja łąki kwietnej – winno być realizowane według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego. Przewidywana szacunkowa częstotliwość wykonania usługi została określona w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ ,
- koszenie wyższej trawy kosą spalinową – usługa świadczona będzie sporadycznie, według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego w wybranych jednostkach należących do Zamawiającego. Przewidywana szacunkowa częstotliwość wykonania usługi została określona w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ
- przycięcie, formowanie drzew i krzewów w rozliczeniu na pojedyncze sztuki roślin – usługa świadczona będzie według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż 3 razy w roku,
- przycięcie drzew i krzewów, których powierzchnia jest duża i gęsta, a nie stanowią one masy żywopłotu winno być realizowane według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż 3 razy w roku,

b) zabiegi regeneracyjne, a w szczególności:

- wertykulacja / aeracja trawnika. Wertykulacja winna być realizowana 1 raz do roku, najlepiej wczesną wiosną w terminie do 30 kwietnia. Aerację należy wykonać 2 razy w roku: pierwszą do końca sierpnia 2022 r. natomiast drugą do 30 kwietnia 2023 r.
- oczyszczanie trawników z liści i gałęzi – usługa świadczona będzie minimum 2 razy - w sezonie jesiennym do 30 listopada 2022 r. i w sezonie wiosennym do 30 kwietnia 2023r.

c) opryski i mineralizacja roślin, a w szczególności:

- odchwaszczanie rabat ręczne w zależności od szybkości wzrostu chwastów, w okresie od marca do października, nie rzadziej niż raz na 2 miesiące,
- opryski chemiczne – w sezonie od kwietnia do września 1-2 razy, w tym zarówno na chwasty jak i na choroby i szkodniki. W uzasadnionych przypadkach (wykrycie chorób i szkodników) Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu potrzebę dodatkowego wykonania oprysku na choroby i szkodniki,
- mineralne zasilanie roślin – nawożenie będzie następowało zgodnie z porami roku (wiosna, lato, jesień, zima) we wszystkich jednostkach organizacyjnych Zamawiającego,

d) nasadzenie roślin, a w szczególności: (ZMIANA 1)

- obsadzenie terenu roślinami sezonowymi oraz wielosezonowymi – rośliny przeznaczone do zasadzenia, powinny być optymalnej jakości, dobrze ukorzenione i znajdować się w początkowej fazie kwitnienia, bez pożółkłych i podsuszonych liści, czy kwiatostanów,
- **przez rośliny sezonowe i wielosezonowe Zamawiający rozumie w szczególności:**
  - **kwiaty jednoroczne – np.: akksamitka, begonia semperflorens, pelargonia bluszczolistna, bacopa, goździk pierzasty, werbena, bodziszek czerwony bądź inne rośliny jednoroczne - kwitnące,**
  - **byliny typu hедера lub macierzanka piaszkowa lub inne byliny podobne do wymienionych,**
  - **rośliny wieloletnie – np. bluszcz, winobluszcz pięciolistkowy lub podobne oraz bukszpan, itp. w zależności od miejsca nasadzenia, mieszczące się w podobnym przedziale cenowym,**
- zabezpieczenie roślin przed zimą – wykonane będzie jednorazowo w trakcie trwania umowy przed rozpoczęciem sezonu zimowego. Przewiduje się, że usługa wykonywana będzie w 3 jednostkach organizacyjnych Zamawiającego,

e) prace związane z podłożem, a w szczególności:

- wymiana obrzeża (eko-bord) – usługa wykonywana sporadycznie. Zamawiający przewiduje konieczność wykonania tej usługi tylko w jednej lokalizacji,
- rozłożenie włókniny w celu zabezpieczenia przed chwastami i szkodnikami - usługa wykonywana sporadycznie. Częstotliwość usługi uzależniona jest od bieżących potrzeb podległych jednostek organizacyjnych Zamawiającego,

- uzupełnienie podłoża (kora, kamienie) – usługa wykonywana według zapotrzebowania przez podległe jednostki organizacyjne Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż raz w roku,
  - przygotowanie podłoża po pracach OPEC do siewu i nasadzeń (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu, kamieni, spulchnianie ziemi),
  - wykonanie podłoża z kory sosnowej na włóknie (wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu, kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi, wykorytowanie, włóknina, szpilki, kora sosnowa),
- f) odtworzenie terenów zielonych, a w szczególności:
- odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy (w tym: wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi, zasianie i zagrabienie trawy),
  - odtworzenie terenu zielonego metodą „trawa z rolki” (w tym: wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi. W cenie usługi Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt trawy, transportu, położenia),
  - renowacja – odnawianie trawnika (koszenie, wertykulacja, dosianie nasion, nawóz mineralny) – będzie realizowana w zależności od potrzeb Zamawiającego. Usługa wykonywana będzie od połowy kwietnia do końca sierpnia w trakcie trwania umowy. Bezpośrednio przed wykonaniem usługi Zamawiający wskaże miejsca wymagające renowacji.
  - W uzasadnionych przypadkach Wykonawca, przy odtwarzaniu terenów zielonych po awariach czy też inwestycjach, zobowiązuje się do uzupełnienia (nawiezienia) ziemi, po uprzednim poinformowaniu i akceptacji ze strony Zamawiającego.
- g) przesadzanie krzewów i drzew, a w szczególności:
- wykopanie krzewu do wysokości 30 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC,
  - wykopanie krzewu powyżej o wysokości od 30 cm do 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC,
  - wykopanie krzewu o wysokości powyżej 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC,
  - wykopanie drzewa o wysokości powyżej 100 cm z zadołowaniem na miejscu lub przewiezieniem na wyznaczony teren OPEC.
5. Ilości lub krotności wskazane w pkt 2 powyżej mają charakter szacunkowy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian co do ilości lub krotności w ramach danego rodzaju usługi, w zależności od rzeczywistych potrzeb z zachowaniem wartości brutto zawartej umowy. Nie zrealizowanie całości usługi nie wpłynie na cenę jednostkową w okresie obowiązywania umowy.
6. Decyzję o terminie rozpoczęcia świadczenia każdej usługi oraz jej zakresie każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

7. **Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów, w tym zielonych, powstałych w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu, jak również do przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**
8. **MATERIAŁ ROŚLINNY DO NASADZEŃ:**
- 1) Cechy ogólne materiału roślinnego:
- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
  - b) powinien być: – opatrzony etykietą,
    - czysty odmianowo,
    - prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, równomiernie rozkrzewiony zwarty,
    - zahartowany,
    - zdrowy, wolny od szkodników i patogenów,
    - pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach,
    - bez uszkodzeń mechanicznych,
    - wyrównany,
    - nie zwiędnięty,
  - c) nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści.
- 2) System korzeniowy:
- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
  - b) powinien być: – skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
    - nie przesuszony,
    - odpowiedni gabarytowo.
- 3) Część nadziemna:
- a) powinna spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
  - b) powinna być:
    - w pełni uformowana i rozgałęziona o konstrukcji charakterystycznej dla odmiany bądź gatunku,
    - o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamkami i nienormalnymi odbarwieniami,
    - pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania
- 4) Przed wykonaniem nasadzeń, Wykonawca winien przedstawić materiał roślinny do akceptacji Zamawiającemu.
9. **Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą każdorazowo na podstawie cząstkowych zleceń Zamawiającego, adekwatnie do bieżących potrzeb.**
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiał roślinny stanowiący Przedmiot Umowy własnym transportem zapewniającym należyte jego zabezpieczenie przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami, itp.
11. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami rezultatu.



12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy dopuszcza się możliwość nabycia dodatkowych usług w oparciu o ceny wskazane w tabeli, o której mowa w ust. 2 powyżej maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 2 powyżej, powiększonego o 10%, tj. do kwoty .....zł brutto. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji na w/w warunkach.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmują całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty:
- transportu do wskazanych przez Zamawiającego miejsc, wraz z rozładunkiem w godz. od 8:00 do 14:00 w dniach od poniedziałku do piątku,
  - materiału roślinnego do nasadzenia,
  - pozostałych materiałów i środków ochrony roślin niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówieni,
  - składowania, wywozu i utylizacji odpadów,
  - koszty pracy,
  - sprzętu oraz ochrony indywidualnej pracowników.
14. Żadne kwoty i/lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
15. W ramach rozliczania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
- a) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
  - b) wyłączenia z utrzymania terenów:
    - na stałe (np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu),
    - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, itp.),
  - d) ograniczenia zakresu prac wskazanych w umowie,
  - e) zwiększenia zakresu prac wskazanych w umowie do 10%,
  - f) za zgodą Wykonawcy, dopuszcza się możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
16. O zmianach określonych w **ust. 15 powyżej**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (pocztą elektroniczną). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian do zakresu rzeczowego.
17. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależęć od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności wykonania tych prac.
18. Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wykonanie prac zamiennych. Wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie pisemnego polecenia

Zamawiającego, na warunkach określonych w § 2 ust. 1 lit. h).

19. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
20. **Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki chemiczne i/lub nawozy, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.**
21. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż dostarczane przez niego towary nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
22. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
23. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
24. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

25. Weryfikacja przestrzegania zakazu, określonego w ust. 20 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

## §2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego w przypadkach tego wymagających,
  - b) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.
  - d) przystąpienia do wykonania usług w ciągu ..... **dnia roboczego / dni roboczych\*** (*zgodnie ze złożoną ofertą*) od momentu przekazania zlecenia wykonania usługi przez Zamawiającego. Termin przystąpienia do prac winien być potwierdzony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Wykonawcę, z adresu e-mail, z którego zlecenie zostało wysłane,
  - e) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt ilości osób gwarantującej realizację usług objętych przedmiotem zamówienia oraz sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do wykonania usług, o których mowa w § 1 Umowy,
  - f) w przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych do stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środków ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu,

- g) przeprowadzenia wszelkich prac wykonywanych w obrębie korzeni, pni lub korony drzew, czy też w obrębie korzeni lub pędów krzewów, zarówno ręcznie jak i przy użyciu sprzętu mechanicznego w sposób jak najmniej szkodliwy dla tych drzew i krzewów,
- h) **przygotowania wyceny na wykonanie usługi innej niż wymienione** w tabeli § 1 ust. 2, w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- i) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko,
- j) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi, w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisach obowiązującego prawa w tym dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp,
- k) dostarczenia kart substancji niebezpiecznych do poszczególnych produktów, które tych kart wymagają, w przypadku zaistnienia takiej okoliczności.

### §3.

1. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w § 2 ust. 1 lit. c) powyżej.
2. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, zdarzenia losowe, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w § 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne, suszę lub inne zdarzenia losowe. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne lub nagłe zdarzenie losowe, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych Umową lub ich wstrzymania natychmiast po powzięciu takiej wiadomości - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### §4.

1. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia, w tym na materiał roślinny. Gwarancja i rękojmia będą obowiązywały do dnia zakończenia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy (w tym materiał roślinny) będzie wolny od wad, w tym wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować

jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.

3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych każdego elementu Przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w nim/nich w chwili odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad jakościowych materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzenia, w szczególności w razie stwierdzenia, że jest on niezgodny z wymogami określonymi w § 1 ust. 8 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przyjęcia wadliwego asortymentu i żądania jego bezpłatnej wymiany na wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **7 dni roboczych**. W przypadku odmowy lub braku wymiany wadliwego asortymentu na wolny od wad, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 7 poniżej.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej przez Zamawiającego wady w zakresie wykonanej usługi (np. w przypadku uschnięcia posadzonych roślin), **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** w zgłoszeniu reklamacyjnym, przesłanym drogą elektroniczną. W przypadku odmowy lub braku wymiany wadliwego towaru na wolny od wad, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 7 poniżej.
6. W przypadkach określonych w § 4 Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wszelkich powstałych z tego tytułu szkód.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. W przypadkach nieuregulowanych w Umowie, dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §5.

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, przysługujące za realizację Umowy obliczane będzie na podstawie cen, o których mowa w § 1 oraz rzeczywistego zakresu zleconych i wykonanych prac.
2. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej będzie Protokół odbioru ilościowego i jakościowego prac, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.

5. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz zlecenia.
6. Warunkiem zapłaty jest zgodność usługi ze zleceniem przesłanym przez Zamawiającego.
7. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku ..... wskazany na fakturze VAT.
9. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U 2020 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
10. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 9 powyżej), wyłącznie na adres e-mailowy: [faktury@opecgdy.com.pl](mailto:faktury@opecgdy.com.pl)
11. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie, za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
15. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
18. Wykonawca oświadcza, że posiada\*/nie posiada\* status/u\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

#### §6.

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
  - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
  - Wykonawca: .....
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby,
  - b) zmianie firmy,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
  - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) zmianie osób go reprezentujących.
5. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

#### §7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **30%** wartości Umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w § 1, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w

niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem że za **niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**

3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy oraz zlecenia przesłanego przez Zamawiającego, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
4. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w ust. 6.
6. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
  - a) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub drzew, pielęgnacji roślin, bylin lub traw – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w przystąpieniu do realizacji zleconej usługi ponad wyznaczony czas, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. d) - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac,
  - c) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze, wad jakościowych materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości brutto danego zamówienia w którym stwierdzono rośliny niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności w § 1 ust. 8 Umowy - za każdy dzień po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wymianę wadliwych roślin, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
  - d) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ lub Umowy, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł brutto, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
  - e) za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o których mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac.

#### ZMIANA 1

7. **Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej.**
8. Zamawiający może potrącać kary umowne z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.



9. Zamawiający, na zasadach ogólnych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewykonania lub niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

#### §8.

1. Umowa obowiązuje w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2023 r.**
2. Przed końcem obowiązywania Umowy, każda ze Stron może złożyć wniosek o przedłużenie terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Strona, która otrzyma wniosek, o którym mowa w ust. 2, winna niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 2 dni roboczych odpowiedzieć drugiej Stronie, czy wyraża zgodę na powyższe przedłużenie.
4. Brak odpowiedzi drugiej Strony w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, jest równoznaczny z niewyrażeniem zgody na przedłużenie terminu obowiązywania Umowy.

#### §9.

1. Strony mają prawo rozwiązać niniejszą Umowę za zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno być złożone pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie miesięcznym w razie:
  - a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - b. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
6. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy dostarczone mu towary pochodzą z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.

8. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 7 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 % kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
9. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

#### **§10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

#### **§11.**

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

#### **§12.**

Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§13.**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
  - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
  - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) zmiany następującej w wyniku powstania nowych skutków epidemii COVID-19, których nie można było przewidzieć na etapie dotychczasowego przebiegu epidemii, tj. w trakcie trwania postępowania; Wykonawca winien poinformować o zaistnieniu nowych nieprzewidzianych sytuacji wykraczających poza zmiany przewidziane w Umowie;
  - e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - f) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - g) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
2. Zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia Wykonawcy inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany, przy czym decyzja w tej mierze leży w wyłącznej gestii Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

**§14.**

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

**§15.**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§16.**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.

**§17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki do niniejszej Umowy:*

*Nr 1 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy;*

*Nr 2 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....

ZAŁĄCZNIK Nr 4 do  
Decyzji Nr 3/2007  
Zarz. OPEC Sp. z o.o.

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \***  
**DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY**  
 (§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
 szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)  
 - dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. Dotyczy umowy nr: .....
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.  
 .....

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1.	2	3	4	5

## Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

### I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceńbiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

### II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025. Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

### Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezwzględnego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

### III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
  1. 2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych
  2. i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych

prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

#### *Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

#### **IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:**

##### **1. Informacje ogólne**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.



1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

## 2. Gospodarka odpadami

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
- b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
- c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

## 3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

## 4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### 5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

#### 6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

#### 7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

3. W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
4. Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytczne do projektowania:



**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**  
- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
    - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
    - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**