



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

### Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra  
tel. (+48)68 419 89 11

DI-KZ.4125.712.2024.KK  
KW.46231.2024

Zielona Góra, dn. 14 października 2024r.

✓ Miasto Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra  
reprezentowane przez:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p.1 lit. b), art. 36 ust. 1 p.2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. z 2007r. Nr 131 poz.181. ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2024 r. zgłoszonego przez Miasto Zielona Góra reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

#### Miejski Konserwator Zabytków

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny miasta Zielona Góra wpisany do rejestru zabytków pod numerem 75 polegających na remoncie dachu budynku przy **ul. Jeleniej 9 w Zielonej Górze**.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, wyłazów kominarskich,
- rozebranie istniejącego pokrycia wraz z łączeniem,
- przemurowanie kominów,
- impregnację więźby dachowej,
- ułożenie folii dachowej,
- zamontowanie nowych wyłazów, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż lat i kontrlat,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni.

Realizacja zgodnie z programem robót „Remont dachu budynku mieszkalnego położonego na działce nr 189/2 w obrębie 0019 przy ul. Jeleniej 9, Zielona Góra” autorstwa mgr inż. Jerzego Maćkowiaka z sierpnia 2024 r.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2027 r.

**Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 02.08.2018r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:**

- zawiadomieniu konserwatora o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- zawiadomieniu konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- podjęciu innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

### Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy budynku przy ul. Jeleniej 9 w Zielonej Górze, położonego na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75. Ponadto przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Według art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra.

W dniu 5 września 2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze złożył wniosek w sprawie remontu dachu budynku przy ul. Jeleniej 9 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono kopię zarządzenia nr 2/2019 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dn. 4 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze oraz program robót budowlanych.

Analizując złożoną w sprawie dokumentację stwierdzono, że planowany remont dachu budynku przy ul. Jeleniej 9 w Zielonej Górze w zakresie określonym w programie robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego Miasta Zielona Góra. Ponadto wpłynie korzystnie na poprawę stanu zachowania budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p.2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b) ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

#### Uwaga !

- uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż on jest zabytkiem, jest zobowiązany (art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292):
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

#### Otrzymuje

adresat wraz z 1 egz. programu robót

#### Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

KK.

*W. Katarzyna*  
Izabela Giesielska  
Miejski Konserwator Zabytków