

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Budowa budynku gospodarczo – garażowego w Celbowie obejmuje m.in. wykonanie:

- Wykonanie ław i ścian fundamentowych
- Wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych
- Wykonanie konstrukcji więźby dachowej
- Wykonanie pokrycia dachu z balchodachówki
- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wod-kan zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Wykonanie tynków i posadzek
- Wykonanie docieplenia budynku
- Wykonanie pozostałych robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych

Parametry techniczne budynku:

Wysokość budynku – 6,3m

Długość i szerokość budynku 12,06m x 8,70m

Ilość kondygnacji naziemnych – 1

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Powierzchnia zabudowy – 104,4m²

Powierzchnia użytkowa – 83,31m²

Powierzchnia całkowita – 104,4m²

Kubatura – 382,95m³

Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa	Pow.
1.	Pom. gospodarcze	104,4m ²
2.	Pom. gospodarcze	83,31m ²
3.	Garaż	31,57m ²
4.	Garaż	30,96m ²
5.	Toaleta	3,83m ²
Suma:		93,31m ²

Całkowity zakres opracowania zawarty został w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy Puck – pokój nr 33, II piętro.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy w formie uproszczonej** oraz **harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac** w podziale na miesiące.

Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty:

- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia,
- wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz oznakowania robót,

- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba zajęcia nieruchomości w trakcie budowy,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania (płyta CD, pendrive),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w projekcie budowlanym – roboty wynikające z projektu, specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a nie policzone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją warunków zamówienia, a także z załączoną do niej dokumentacją techniczną i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
2. Oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji technicznej załączonej do tej specyfikacji;
3. Rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
4. Akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach.

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.