



DZp.380.3.28.2023.DPr.296

Rybnik, dnia 18 sierpnia 2023 r.

Znak sprawy

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na modernizację sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u. oraz instalacji zimnej wody na terenie SPZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku polegająca na wymianie orurowania w kanałach przełazowych oraz wymiany węzłów cieplnych w wybranych budynkach

WYJAŚNIENIE NR 2 i ZMIAN TREŚCI SWZ NR 2 Z DNIA 18.08.2023 r.

Dyrektor SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Niniejszym zwracam się z prośbą o:

- 1) przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25 sierpnia br.,
- 2) Wydłużenie terminu realizacji zadania o czas niezbędny na uzyskanie stosownych zgód, w tym:
 - a) Pozwolenia od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) Przygotowanie Karty informacyjnej Projektu, względnie raportu oddziaływania na środowisko o ile będzie wymagane,
 - c) Uzyskanie pozwolenie budowlanego,
 - d) Uzyskanie decyzji środowiskowej o ile będzie wymagane,tj. nie krócej niż do dnia do dnia 30 marca 2024 r.

Ogłoszenie o postępowaniu ukazało się w dniu 4 sierpnia br. W miesiącu sierpniu okres oczekiwania na wyceny w zakresie dostaw materiałów preizolowanych oraz węzłów cieplnych ze względu na szczyt sezonu urlopowego jest wydłużony co uniemożliwia ich otrzymanie w czasie wystarczających na sporządzenie stosownej kalkulacji. Tym bardziej, iż zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie modernizacji, co oznacza konieczność sporządzenia szeregu założeń i szacunków na etapie składania oferty po stronie wykonawcy za nim zostanie sporządzony stosowny projekt budowlany.

Jeśli chodzi o konieczność uzasadnienia terminu wydłużenia prac wskazujemy co następuje:

- 1) Zgodnie z par. 9 pkt 2 projektu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy należy dostarczyć projekt koncepcyjny. Wg PFU pkt. 2.3 (str. 18) „wykonawca opracuje i przedłoży do oceny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy koncepcję projektową modernizacji sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u., wraz z obliczeniami, opisem materiałów, zestawieniem wyposażenia i ich działania. Jednocześnie w tym miejscu prosimy wyjaśnienie, który termin obowiązuje dla sporządzenia koncepcji, tj. 7 dni czy 30 dni.
- 2) Zgodnie z par. 9 pkt. 3 umowy do 3 tygodni od akceptacji projektu koncepcyjnego

Wykonawca dostarczy do organu administracji architektoniczno-budowlanej dokumentację projektową niezbędną do realizacji zadania,

3) Zgodnie z par. 5 pkt 3 Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczym od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,

4) Zgodnie z par. 5 pkt 5 wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej,

5) Zgodnie z par. 2 pkt 2 i 3 projekt budowlany musi zawierać już projekt techniczny wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i ekspertyzami zgodnie z zakresem PFU oraz innymi warunkami określonymi w dokumentacji postępowania i uwzględnieniem warunków w Audycie energetycznym sieci ciepłowniczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także zgłoszeniem robót lub uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę. Wykonawca nie ma wpływu na czasokres pracy SWKZ. Jak wiadomo z doświadczenia współpracy z tym organem przygotowanie stosownej dokumentacji dla niego oraz uzyskanie stosownego pozwolenia wynosi zwykle ok. 30 dni,

6) Zgodnie z par. 2 pkt 2 ppkt 5 zakres projektu budowlanego obejmuje również sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) i/lub raportu oddziaływania na środowisko (ROŚ) wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej (jeżeli wymagane). Standardowy czas na sporządzenie KIP wynosi ok. 4 tygodni, a standardowy czas na sporządzenie ROŚ wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej wynosi ok. 12 tyg. co więcej Wykonawca nie ma wpływu nadziałania organów administracji publicznej,

7) Zgodnie z par. 4 pkt 21 umowy Wykonawca zgłasza gotować do dokonania odbioru robót co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpieniem do odbioru końcowego,

8) Zgodnie z par. 5 pkt 7 umowy Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem że termin ten może ulec dalszemu wydłużeniu,

9) Zgodnie z par. 4 pkt 22 lit. h wykonawca ma uzyskać stosowne pozytywne stanowiska służ PSP oraz Sanepidu jeżeli zajdzie taka konieczność,

Jak wynika z powyższego podsumowania czasokresu niezbędnego na wykonania dokumentacji, uzgodnieniem, uzyskaniu pozwoleń oraz odbiorów przez Zamawiającego wynosi co najmniej 92 a może wynieść nawet 192 dni jeżeli wymagany będzie ROŚ i decyzja środowiskowa. Wykonawca powinien przewidzieć maksymalny okres realizacji zadania, zgodnie z wymaganiem Zamawiającego który nakłada na niego obowiązek uzyskania wszystkich tych stosownych dokumentów. Co więcej Zamawiający przewidział dla siebie uprawnienia do skorzystania z opcji poszerzenia zakresu zadania zgodnie z par. 2 pkt 10-11, na które to uprawnienie przyznaje sobie termin w wysokości 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy. Zatem Wykonawca nie wie jaki będzie jego zakres realizacji zadania w dniu złożenia oferty i przygotowanym musi być na maksymalny zakres rzeczowy realizacji zadania o czym do wie się nawet do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy, c ow oczywisty sposób wpłynie na zakres uzyskiwanym uzgodnień pozwoleń KIP/ROŚ i zakres pozwolenie budowlanego. Zakładając że umowa najwcześniej podpisana zostanie 1 września 2023 a termin wykonania zadania wynosi do 15 grudnia, tj. łącznie 106 dni stwierdzić należy, iż termin ten jest niemożliwi do wykonania.

Mając na uwadze powyższe uważamy, iż przedłużenie terminu realizacji zadania co najmniej do 30 marca 2024 jest niezbędne, w tym Zamawiający powinien uwzględnić iż na terminy pracy organów administracji publicznej wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź

Zgodnie z par. 9 pkt 2 projektu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy należy dostarczyć projekt koncepcyjny a na podst. par. 9 pkt 3 - do 3 tygodni od akceptacji projektu koncepcyjnego Wykonawca dostarczy do organu administracji architektoniczno-budowlanej dokumentację projektową niezbędną do realizacji zadania. Terminy ujęte w PFU są nieaktualne.

Dodatkowo Zamawiający zakłada że przygotowanie Karty informacyjnej Projektu, raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji środowiskowej nie będzie wymagane. Inwestycja ma charakter odtworzeniowy, zachowuje poprzednie przekroje rur i jako taka nie wpływa na zmianę uwarunkowań środowiskowych.

Jednocześnie Informujemy, iż już 20.07.2023r. został złożony wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków i w najbliższym czasie spodziewamy się odpowiedzi.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający utrzymuje termin zakończenia realizacji zadania do 15.12.2023r., oraz podtrzymuje termin składania ofert wyznaczony na dzień 23.08.2023na godzinę 09:30.

Pytanie 2

Dokumentacja zamieszczona przez Zamawiającego nie zawiera Audytu energetycznym sieci ciepłowniczej, o którym mowa w załączniku nr 2 do umowy. Prosimy o jego zamieszczenie.

Odpowiedź:

Audyt energetyczny sieci ciepłowniczej jest dokumentem zbędnym do realizacji zadania, Wszystkie istotne informacje znajdują się w innych dokumentach w tym w szczególności w PFU tak więc Zamawiający wycofuje Załącznik nr 2. Audyt energetyczny sieci ciepłowniczej z projektu umowy.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala
Joachim Foltys

*(podpis i pieczęć Dyrektora/osoby
upoważnionej)*