

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz remont lokalu przeznaczanego na Dom  
Seniora Osiedle Budowo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Złocieniec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Stanowisko Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057810

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stary Rynek 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Złocieniec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-520

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zlocieniec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlocieniec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/948173>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz remont lokalu przeznaczanego na Dom Seniora Osiedle Budowo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5635cb47-391f-11ef-b37c-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00482758

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00066190/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz remont lokalu przeznaczanego na Dom Seniora Osiedle Budowo

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00398910

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.10.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz remont lokalu przeznaczonych na Dom Seniora Osiedle Budowo” polegające na kompleksowym wykonaniu inwestycji wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na Dom Seniora w istniejącym budynku mieszkalno – użytkowym.

Zadanie jest finansowane ze środków stanowiących dofinansowanie z budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021 – 2025, edycja 2024 na zadanie publiczne pod nazwą: „Utworzenie lub wyposażenie Dziennego Domu „Senior+” Moduł I” oraz środków własnych Gminy Złocieniec.

Budynek, w którym ma powstać Dom Seniora, zlokalizowany jest w miejscowości Złocieniec (osiedle Budowo), przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60 obręb 0003 Złocieniec. Jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Dom Seniora będzie znajdował się na parterze budynku, który dawniej pełnił funkcje usługowe.

Zakłada się rozwiązania gwarantujące utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym w okresie, co najmniej 10 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych min. 36 miesiące, max. 60 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Realizacja obiektu ma na celu wykonanie przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remontu części istniejącego budynku mieszkalno-usługowego wraz z jego wykończeniem, doprowadzeniem niezbędnych mediów i instalacji.

Inwestycja polega na przebudowie lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzielny Dom Seniora, w tym przebudową elewacji, ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do części użytkowej przedmiotowego budynku. Projektowy zakres robót budowlanych:

- a) roboty rozbiórkowe i zamurowania – rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucia otworów drzwiowych, rozbiórka posadek. Demontaż istniejących wewnętrznych instalacji, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej,
- b) wykonanie części nowych murowanych ścianek działowych,
- c) przebudowa elewacji w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych oraz zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- d) montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- e) wykonanie innych towarzyszących robót remontowo-budowlanych (remont tynków wewnętrznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana podłóg i posadek z izolacją przeciwwilgociową, roboty malarskie i okładziny z płytek ceramicznych),
- f) wykonanie nowych wewnętrznych instalacji: wodociągowej i sanitarnej (50%), grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.

Dane charakterystyczne realizowanego Dzielnego Domu Seniora:

- a) wysokość użytkowania pomieszczeń - projektowana 3,00/3,40 m /istniejąca 3,83 m
- b) powierzchnia użytkowa – projektowana 174,07 m<sup>2</sup>/istniejąca 176,62 m<sup>2</sup>
- c) kubatura netto pomieszczeń - projektowana 547,03 m<sup>3</sup>/istniejąca 676,646 m<sup>3</sup>.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 639999,48 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 850000,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 639999,48 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo-Budowlany Zbigniew Kubaczyk

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6721005516

7.3.3) **Ulica:** Zamkowa

7.3.4) **Miejscowość:** Połczyn Zdrój

7.3.5) **Kod pocztowy:** 78-320

7.3.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-08-16

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 639999,48 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-11-15

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane z budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego "SENIOR+" na lata 2021-2025