

OPIS TECHNICZNY

<i>Nazwa obiektu :</i>	Modernizacja budynku – roboty budowlane
<i>Inwestor :</i>	Gmina Gorzów Śląski 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
<i>Lokalizacja :</i>	46-310 Pawłowice, Pawłowice 25

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja budowlana

UWAGA!

Podczas prac budowlanych należy uważać żeby nie uszkodzić istniejących instalacji, rur znajdujących się w pomieszczeniach objętych opracowaniem! (ważne – inwentaryzacja fotograficzna)

ROBOTY ROZBIÓRKOWE – zakres prac

- odbicie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- odbicie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- usunięcie istniejącej podłogi
- demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż okna wewnętrznego
- demontaż pieca kaflowego
- demontaż grzejników wraz z obudowami

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE – zakres prac

- wykonanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- wykonanie podłogi
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- montaż okna wewnętrznego

Powyższy zakres prac został wyszczególniony w przedmiarze robót

1. ŚCIANY

1.1 Tynk mozaikowy

- Projektuje się tynk mozaikowy (jako lamperię na korytarzu i w szatni) przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- Przed wykonaniem tynku mozaikowego należy odpowiednio przygotować ściany – podłoże powinno być gładkie, suche oraz oczyszczone z pyłu, kurzu oraz tłustych zabrudzeń. Należy również zaszpachlować wszystkie nierówności oraz pęknięcia.
- Przed tynkowaniem należy zagruntować powierzchnie odpowiednim preparatem (polecany przez producenta wybranego systemu)
Uwaga: zastosowanie niewłaściwego gruntu grozi nieprzywieraniem masy tynkarskiej do podłoża
- Grunt musi wyschnąć przed tynkowaniem (zaleca się nakładanie tynku dzień po zastosowaniu preparatu gruntującego)
- Gruntowanie podłoża odpowiednimi preparatami (powierzchnie pionowe) – powierzchnie ścian pod tynk mozaikowy
- Ochrona narożników wypukłych za pomocą kątowników aluminiowych
- Wykonanie tynku mozaikowego – ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (powierzchnie pionowe)
- Odporny na uszkodzenia mechaniczne
- Odporny na działanie czynników chemicznych, detergentów
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

1.2 Tynk gipsowy

- Projektuje się tynki gipsowe maszynowe jednowarstwowe o zwiększonej twardości powierzchni (charakteryzują się podwyższoną trwałością i odpornością na ściskanie, twardość na poziomie 15 N/mm²),
- Projektuje się tynk gipsowy odporny na uderzenia, kopnięcia, ciosy
- Tworzy zdrowy klimat w pomieszczeniach,
- Reguluje wilgotność, jest paroprzepuszczalny
- Odporny na ścieranie
- Możliwość wbijania gwoździ
- Reakcja na ogień A1 – materiał niepalny

1.3 Płytki ceramiczne

- Projektuje się płytki ściennie odporne na chemię (czynniki chemiczne, detergenty) i zabrudzenia – nie mogą pod wpływem tych substancji zmieniać barwy i połysku
- Nienasiąkliwe
- Zaprawę klejową należy dostosować do wybranego typu płytek
- Płytki o fakturze błyszczącej
- Projektuje się płytki ceramiczne do wysokości 2,0m w pomieszczeniu kuchni, zmywalni, obieralni, pom. porządkowym i wc

- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

UWAGA! Pod okładziny ściennie należy odpowiednio przygotować podłoże – według instrukcji Producenta wybranego materiału budowlanego.

2. PODŁOGI

2.1. Podłoga winylowa

- Przeznaczona do przestrzeni o intensywnym użytkowaniu,
- Posiada podkład z pianki o dużej gęstości dzięki czemu zapewnia bardzo dobrą redukcję dźwięku (19 dB), dobry komfort pod stopami i niskie opory toczenia,
- Trwała odporność na wgniecenia (0,08 mm)
- Pokryte powłoką
- Bez ftalanów
- Trudno zapalna
- Antypoślizgowa (min. R9)
- Klasa użytkowa 34 – bardzo intensywne natężenie ruchu
- Jako listwę przypodłogową ścianę należy wykończyć panelem winylowym na wys. 10 cm (alternatywnie zastosować listwę przypodłogową systemową Producenta zastosowanych paneli winylowych)

2.2 Płytki ceramiczne

- Należy zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku systemowego odpływu podłogowego (w tych pomieszczeniach należy odtworzyć istniejący odpływ podłogowy)
- Projektuje się płytki ceramiczne łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem osób, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekujących.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- Zaprawę klejową należy dostosować do wybranego typu płytek (wg instrukcji Producenta)

UWAGA! Pod okładziny podłogowe należy odpowiednio przygotować podłoże – według instrukcji Producenta wybranego materiału budowlanego.

3. Stolarka drzwiowa

3.1. Wewnętrzna

- drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2
- ościeżnica – tego samego koloru i materiału co skrzydło,
- klamka na sztyldzie dzielonym
- kolor do ustalenia z Inwestorem
- UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

-
- UWAGA! Przed montażem stolarki drzwiowej należy sprawdzić stan oraz rozpiętość nadproży znajdujących się w otworach drzwiowych. W razie potrzeby należy wymienić je na nowe.
 - Przed zamówieniem stolarki należy wymiary sprawdzić na budowie

3.2 Stolarka okienna wewnętrzna

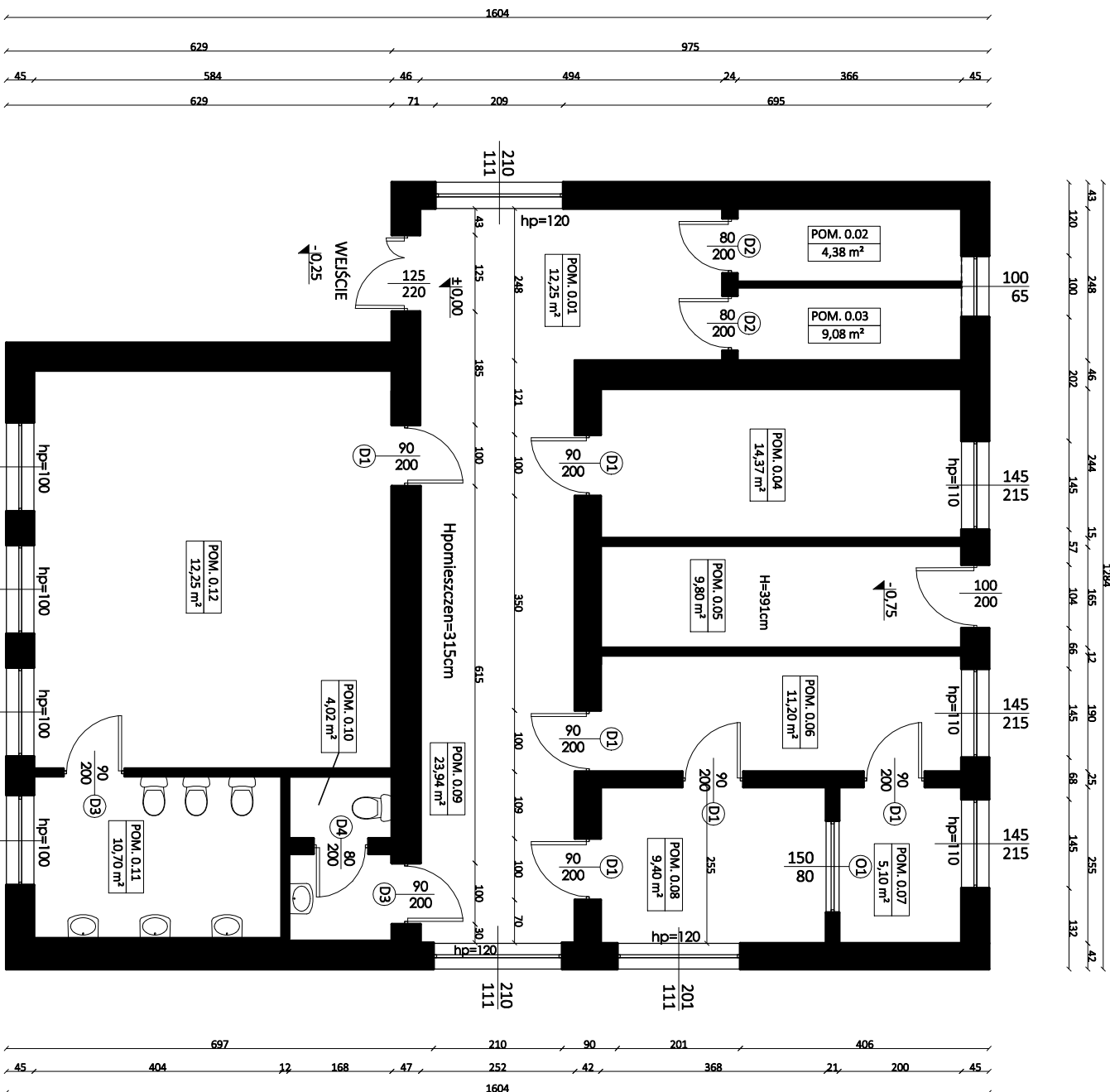
- Kolor ramy i ościeżnicy : biały
- Materiał PVC

- **UWAGA!**

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Rysunki załączone w dokumentacji projektowej są ilustracjami mającymi charakter poglądowy i obrazują elementy jakie Zamawiający oczekuje uzyskać. Rysunki mają na celu ułatwienie Wykonawcy przygotowanie oferty przetargowej.

W budynku wszystkie jego elementy budowlane powinny gwarantować zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ


Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Okładzina	pow. podłogi [m²]
0.01	SZATARNIA	wykładzina winylowa	12,25
0.02	KŁATKA SCHODOWA*	-	4,38
0.03	POM. PORZĄDKOWE	plytki ceramiczne	9,08
0.04	POM. DYREKCJI	wykładzina winylowa	14,37
0.05	KOTŁOWNIA*	plytki ceramiczne	9,80
0.06	KUCHNIA	plytki ceramiczne	11,20
0.07	OBIERALNIA WARSZT	plytki ceramiczne	5,10
0.08	ZMYWALNIA	plytki ceramiczne	9,40
0.09	KOMUNIKACJA	wykładzina winylowa	23,94
0.10	WC	plytki ceramiczne	4,02
0.11	WC DZIECI	plytki ceramiczne	10,70
0.12	SALA POBYTU DZIECI	wykładzina winylowa	12,25
RAZEM:			126,53 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM*:			112,35 m²

* DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WŁICZA SIĘ POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH I KOTŁOWNI

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym.
3. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
4. Rzut rozpartycwać łącznie z pozostałymi rysunkami poszczególnych branż, opisem technicznym oraz obliczeniami statycznymi. Stwierdzone niezgodności należy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót.
5. Wymiary podano w [cm], rzędne wysokościowe w [m].
6. Wszystkie nazwy traktować jako przykład określający standard przyjętych rozwiązań. Ewentualne rozwiązania zamienne uzgodnić pisemnie z Inwestorem i Projektantem.
7. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

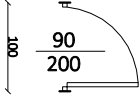
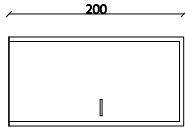
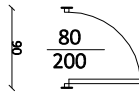
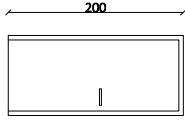
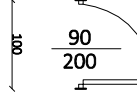
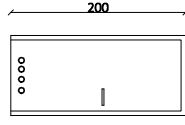
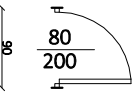
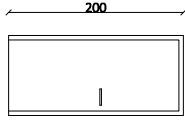


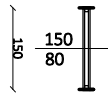
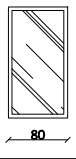
BIURO PROJEKTOWE

RAMONA ZYGMENT-OLEJNIK


RZUT PRZYZIEMIA

Obiekt:	Modernizacja budynku - roboty budowlane	Stadium:	ARCHITECTURA
Adres:	46-310 Pawłowice, Pawłowice 25	Data:	Skala:
		VII 2021	1:100
Inwestor:	Gmina Gorzów Śląski	Numer rysunku:	A-1
	ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski		

DRZWI WEWNĘTRZNE			WYMIARY W ŚWIETLE MURU	SCHEMAT	WYMAGANIA
SYMBOL	ILOŚĆ				
	L	P			
D1	6	-			<ul style="list-style-type: none">● Drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2● Ościeżnica regulowana tego samego koloru co skrzydło,● Klamka na szyldzie dzielonym,● System wyposażony w zamek na klucz tradycyjny,● kolor: do ustalenia z inwestorem
D2	2	-			<ul style="list-style-type: none">● Drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2● Ościeżnica regulowana tego samego koloru co skrzydło,● Klamka na szyldzie dzielonym,● System wyposażony w zamek na klucz tradycyjny,● kolor: do ustalenia z inwestorem
D3	2	-			<ul style="list-style-type: none">● Drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2● Ościeżnica regulowana tego samego koloru co skrzydło,● Klamka na szyldzie dzielonym,● System wyposażony w zamek do łazienki z blokadą WC,● Drzwi do wc pełne z kratką wentylacyjną (otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza)● kolor: do ustalenia z inwestorem
D4	1	-			<ul style="list-style-type: none">● Drzwi płytowe wypełnione płytą wiórowo-otworową obłożone płytą HDF, oklejoną laminatem CPL 0,2● Ościeżnica regulowana tego samego koloru co skrzydło,● Klamka na szyldzie dzielonym,● System wyposażony w zamek do łazienki z blokadą WC,● Drzwi do wc pełne z kratką wentylacyjną (otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza)● kolor: do ustalenia z inwestorem

STOLARKA OKIENNA				WYMAGANIA
SYMBOL	ILOŚĆ	WYMIARY W ŚWIETLE MURU	SCHEMAT	
O1	1			<ul style="list-style-type: none">● Kolor ramy i ościeżnicy: biały● Materiał: PCV

UWAGA!
1. WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!
2. PRZED MONTAŻEM STOLARKI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ UKŁAD NADPROŻY!

 BIURO PROJEKTOWE RAMONA ZYGMENT-OLEJNIK			
STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA			
Objekt:	Modernizacja budynku - roboty budowlane	Stadium:	ARCHITEKTURA
Adres:	46-310 Pawłowice, Pawłowice 25	Data:	Skala:
		VII 2021	1:100
Inwestor:	Gmina Gorzów Śląski	Numer rysunku:	A-2
	ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski		