

27/BZP-U.500.15/2020/MD

Załącznik nr 10 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz: Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
- dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel. (58) 320-51-00

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

3.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji, postanowień lub opinii oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Gdańsku z przeznaczeniem na pracownię kształcenia zawodowego na potrzeby kształcenia w zawodach technik hotelarstwa, technik żywienia i usług gastronomicznych, kelner, kucharz w branży turystyka, sport i rekreacja” - zadanie nr 4**

3.1.2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach zadania: Gdańsk miastem zawodowców – rozwój infrastruktury szkół zawodowych: budowa, rozbudowa, przebudowa oraz wyposażenie obiektów szkół zawodowych (RPPM.04.01.00-22-0016/16-00), w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

3.1.3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Kształcenie, Działanie 4.1 *Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych*.

3.2. Przedmiotem zamówienia objęte jest sporządzenie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na przebudowie budynku szkolnego.

W ramach przebudowy ma zostać wykonana:

1) Przebudowa istniejącego budynku szkoły w taki sposób aby zostały wykonane w pomieszczeniach:

PIWNICA:

- szatnia o pow. 42,47 m²,

- szatnia o pow. 41,84 m²,
 - pomieszczenie techniczne/magazyn o pow. 40,19 m²,
- I PIĘTRO
- pracownia dydaktyki gastronomii (pracownia komputerowa) – 43,70 m²
- II PIĘTRO
- pracownia dydaktyki gastronomii (pracownia komputerowa) – 43,02 m²,
 - pracownia dydaktyki hotelarstwa (pracownia komputerowa) – 43,46 m².

PODDASZE:

- sala konferencyjno – bankietowa – 88,65 m²,
 - sala obsługi konsumenta – 47,49 m².
- 2) Montaż windy osobowej w istniejącym budynku szkoły,
 - 3) Dostosowanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do obowiązujących przepisów,
 - 4) Przebudowa klatki schodowej prowadzącej z centralnej części parteru budynku przy portierni na piwnicę,
 - 5) Przeniesienie pomieszczenia rekreacyjnego z II pietra do piwnicy,
 - 6) Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ochrony ppoż. oraz potrzeb ewakuacji,

Uwaga:

Budynek szkoły położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zadanie obejmuje wykonanie uzbrojenia i urządzenie terenu w niezbędnym zakresie dla przedmiotu zamówienia. Między innymi projektuje się miejsca parkingowe, nowy zjazd. Przewiduje się dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ochrony ppoż. oraz potrzeb ewakuacji.

3.2.2. Charakterystyka obiektu.

Projekt realizowany będzie dla obiektu Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Gdańsku zlokalizowanego przy Al. Legionów 7 (80 – 441 Gdańsk), działka 653, obręb 43. Zarówno obiekt jak i teren, na którym się znajduje, objęte są ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają w zakresie terenu historyczna zasada kompozycji urbanistycznej oraz historyczny przebieg ciągu pieszego łączącego aleję Legionów z ul. Bolesława Chrobrego, natomiast budynek główny zespołu szkół został uznany o wartościach kulturowych. Ochronie podlega jego charakter, detal architektoniczny, materiał elewacyjny oraz forma stolarki okiennej.

Działka zespołu szkół jest uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Znajduje się ciepłociąg Dn 125, dochodzący do istniejącego budynku. Teren szkoły jest ogrodzony. Na nim oraz w jego sąsiedztwie znajdują się obiekty o zróżnicowanej formie architektonicznej i gabarytach.

Budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części działki nr 653. Budynek podpiwniczony, z 4 kondygnacjami nadziemnymi oraz wysokim dachem mieszczącym poddasze nieużytkowe. Dłuższa elewacja budynku jest równoległa do al. Legionów.

Teren projektowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/887/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009 roku w

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ul. Tadeusza Kościuszki, Bolesława Chrobrego i Alei Legionów w mieście Gdańsku).

3.2.3. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

3.2.4. Dla przedmiotowego zadania została opracowana koncepcja, w której zostało pokazane jak ma zostać wykonane zagospodarowanie terenu oraz jak zostały umieszczone funkcje poszczególnych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły (stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ). Zestawienie wyposażenia oraz ocena techniczna budynku (w załączeniu).

3.2.5. Przy projektowaniu należy dążyć do optymalizacji kosztów budowy.

3.2.6. Przy projektowaniu należy przewidzieć etapowanie Inwestycji.

3.2.7. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonywanie przez wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

3.2.8. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.

3.3. Zakres rzeczowy zamówienia.

W ramach zamówienia dla zadania należy wykonać m.in.:

- dokumentację fotograficzną obiektów i wizualizację projektową, z możliwością ich zamieszczenia na stronie internetowej Miasta Gdańska i DRMG;
- projekt budowlany;
- projekty wykonawcze w układzie branżowym;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK).

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z: obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci, oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich, środowiskowych, ekonomicznych i organizacyjnych realizacji inwestycji.

3.3.1. Dokumentacja projektowa powinna między innymi obejmować:

- inwentaryzację terenu i obiektów budowlanych, w tym inwentaryzację zieleni w rejonie miejsc parkingowych;
- miejsca parkingowe;
- zagospodarowanie terenu wraz z ewentualnym projektem zieleni;

- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- ekspertyzy kominiarskiej w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności ich wykonania;
- orzeczeń technicznych (lub ekspertyz) dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania;
- inwentaryzację pomieszczeń wraz z instalacjami, będących przedmiotem opracowania;
- demontaż elementów istniejącego wyposażenia pomieszczeń objętych zamówieniem;
- wykonanie przebudowy wraz z montażem i wyposażeniem;
- wykonanie prac instalacyjnych;
- ekspertyzę techniczną zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku;
- orzeczeń technicznych (lub ekspertyz) dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami;
- kompletne wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, postanowień i opinii (w tym uzgodnień).

3.4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

3.4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik nr 1 do OPZ.

- Koncepcja - wariant nr 5 (E).
- Ocena techniczna budynku.

3.4.2. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 3.4.1 Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Dotyczy to m.in.:

- materiałów geodezyjnych, w tym:
 - aktualnej mapy do celów projektowych, numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt.- wys. w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, dojazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego - wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 2 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego;

- wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów - aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu;
- wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym warunki usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązku biura projektowego należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Kopie pism z potwierdzeniem złożenia wniosków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **w terminie 5 dni od daty ich złożenia.**;
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania innych niezbędnych decyzji administracyjnych, jeśli zajdzie taka potrzeba;
- wykonania ekspertyzy kominiarskiej;
- orzeczeń technicznych (lub ekspertyz) dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania;
- koszty uzgodnień i opinii zewnętrznych;
- wykonania niezbędnych odkrywek wraz z odtworzeniem i uprzątnięciem rejonu ich prowadzenia;
- szczegółowej, wielobranżowej inwentaryzacji obiektu i terenu;
- materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wycinkę drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi;
- ekspertyzy mikologicznej;
- wykonanie ekspertyzy w zakresie warunków p.poż.;
- wystąpienie o niezbędne odstępstwa.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt nakładu projektów i opracowań koniecznych do uzyskania stosownych warunków, decyzji i pozwoleń.

3.5. Zakres prac.

3.5.1. Wytyczne ogólne:

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa (Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i odnośnym normom, w szczególności być zgodna z art. 30 pzp, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania warunków technicznych o możliwości włączenia w istniejący układ.

Przebudowa, budowa i rozbudowa budynków, jak również ich remont winny spełniać wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej i dróg pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarno - higienicznych, dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz winna spełniać wymagania konserwatora zabytków.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

3.5.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje między innymi:

- **Projekt budowlany**, wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę zawierający:
 - opracowania przedprojektowe – ekspertyzy, inwentaryzacje i opinie;
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - uzgodnienia z wszystkimi zainteresowanymi stronami;
 - charakterystykę energetyczną obiektów;
 - operat terenowo - prawny;
 - informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych;

- projekt architektoniczny (zawierający m.in.: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystykę i elewacje) wraz z wizualizacjami;
- projekt konstrukcyjny wraz z orzeczeniem technicznym;
- projekt rozbiórek w obiekcie
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych (wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji);
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- projekt instalacji technologicznych;
- projekt wewnętrznych instalacji słaboprądowych (telefonicznej, komputerowej, ochrony p.poż. i alarmowej);
- projekt aranżacji, technologiczny i wyposażenia obiektu (w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz w podziale na wyposażenie stałe – wymagające montażu i wyposażenie niewymagające montażu);
- projekt sieci i przyłączy sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, itd.;
- projekt usunięcia ewentualnych kolizji;
- projekt gospodarki zielenią (dokumentacja określająca zakres wycinek, ewentualnych przesadzeń, nasadzeń);
- projekt odtworzenia elementów środowiska;
- projekt drogowy wraz z odwodnieniem;
- wytyczne organizacji ruchu na czas budowy;
- projekt BIOZ;
- **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót – należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych;
- **Przedmiary robót** – należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych;
- **Kosztorusy inwestorskie** – należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.
- **Zbiorcze zestawienie kosztów**

Przedmiotowe opracowania projektowe należy opracować odrębnie dla założonych etapów.

Inwentaryzacja terenu i obiektów - należy ją wykonać szczegółowo do celów projektowych, wyniki inwentaryzacji należy przedstawić bezpośrednio na rysunkach i w opisach.

Inwentaryzacja zieleni - winna pomóc w ustaleniu lokalizacji planowanych obiektów i planowanego zagospodarowania terenu tak, aby zachować istniejący wartościowy drzewostan i ograniczyć wycinkę do niezbędnego minimum. Koszty ewentualnej wycinki istniejących drzew, potencjalnych nasadzeń zamiennych winne być uwzględnione w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie

przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Zbiorcze zestawienia kosztów (ZZK) - winny zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego.

3.6. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- 5 egz. opracowań przedprojektowych: np. ekspertyz technicznych itp.;
- 6 egz. projektu budowlanego;
- 7 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym;
- 7 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 7 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;
- 4 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst) lub ZUZIA (*.zuz*dzn.)

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.7. Zakres uzgodnień:

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać dla sporządzonych opracowań komplet uzgodnień, stanowisk i opinii, m. in. z:

- Zamawiającym;
- Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydziałem Programów Rozwojowych;
- Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydziałem Rozwoju Społecznego;
- Użytkownikiem;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Rzeczoznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - sanitarno-higienicznych;

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać dla każdego z zadań komplet uzgodnień, stanowisk i opinii, w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę.

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić/zaopiniować między innymi z:

- Użytkownikiem;
- Zamawiającym;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydziałem Programów Rozwojowych;
- Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydziałem Rozwoju Społecznego;
- Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydziałem Środowiska;
- Referatem Koordynacji Sytuowania Podziemnego Uzbrojenia Terenu (RKSPUT);
- Gdańską Infrastrukturą Wodno-Kanalizacyjną;

- Rzecznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - sanitarno-higienicznych;
- Użytkownikami/gestorami sieci i urządzeń podziemnych w zakresie ich kolizji z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym i obiektami, jeżeli wystąpią;
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte** w:

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenie do RKSPUT dokumentacji projektowej w terminie nie później niż miesiąc przed przekazaniem projektu budowlanego). Kopię pisma z potwierdzeniem złożenia wniosku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku.**

3.8. Nadzór autorski.

3.8.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według opracowanej dokumentacji projektowej dla niniejszego przedmiotu zamówienia. Dla zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.

3.8.2. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
- uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub zamawiającego;
- wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

W ofercie należy podać wartość 20 pobytów na placu budowy, w ramach nadzoru autorskiego. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pobyków w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba pobyków skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie.

W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

- 3.8.3.** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

3.9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie;
- b) przekazania Zamawiającemu w tabeli składu całego zespołu projektowego wraz z danymi kontaktowymi do poszczególnych Projektantów, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Każdorazowa zmiana składu zespołu projektowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniającego uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- d) bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

- e) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty podpisania umowy;
- f) koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień
- g) zorganizowania narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:
 - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkania cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych;
 - na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy.
- h) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- i) dostarczania i pozostawiania Zamawiającemu materiałów ze spotkań oraz sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na tych spotkaniach i przedstawiania ich do akceptacji nie później niż dwa dni po odbyciu spotkania;
- j) przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu postępu prac projektowych, zawierającego co najmniej następujące terminy:
 - złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
 - opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych;
 - wykonanie ekspertyzy technicznej;
 - wystąpień o odstępstwa – w przypadku konieczności ich uzyskania;
 - przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
 - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
 - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
 - przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowego Uzbrojenia Terenu.
 - oraz inne terminy związane z realizacją zadania.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.