

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Dobrzelów
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Gmina Belchatów, powiat belchatowski, woj. łódzkie Kategoria obiektu - XXV, IV, XXVI
Nazwa i adres Inwestora:	Wójt Gminy Belchatów ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów
Nazwa i adres Jednostki Projektowej:	Kowieszko Projektowanie i Edukacja Spółka z o.o. ul. Dęby 3/7 lok. 6, 04-308 Warszawa
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
TOM I:	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>
Lokalizacja:	Jedn. ewid. 100102_2 Belchatów - gmina: Obręb 0005 Dobrzelów - dz. ewid. nr: 290/1, 290/2, 160, 105/6, 159/1, 158/2, 158/1, 157/7, 157/6, 156/1, 155/1, 154/1, 105/7, 187/1, 161/3, 161/4, 161/5

Załącznik do strony tytułowej: strona 2

Spis zawartości TOMU I: strona 3

Egz. Nr ...

Załącznik do strony tytułowej

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Kowieszko	drogowa	MAZ/0027/POOD/14		
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Wandzel	drogowa	SLK/3468/POOD/10		
Projektant	inż. Tomasz Gałazin	instalacje sanitarne	MAZ/0199/POOS/08		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Onopiuk	instalacje sanitarne	MAZ/0209/POOS/08		
Projektant	mgr inż. Sylwester Drozdowski	instalacje elektryczne	LOD/3273/PWBE/17		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Tom I Projekt zagospodarowania terenu
2. Tom II Projekt architektoniczno – budowlany
3. Tom III Załączniki projektu budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I Projekt zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Cel i zakres opracowania.....	4
1.4. Materiały wyjściowe	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
2.1. Struktura własnościowa terenu objętego zakresem opracowania.....	4
2.2. Opis stanu istniejącego, parametry techniczne.....	4
2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
4. Zestawienie powierzchni.....	7
5. Uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia	7
5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	7
5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	7
5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	8
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
Projekt zagospodarowania terenu - rys nr 1A.....	9
Projekt zagospodarowania terenu - rys nr 1B.....	10
III. OŚWIADCZENIE	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z dnia 10.11.2022 r. na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Dobrzelów”, zawarta między Wójtem Gminy Belchatów, 97-400 Belchatów, ul. Kościuszki 13, a firmą Kowieszko Projektowanie i Edukacja Sp. z o.o., 04-308 Warszawa, ul. Dęby 3/7 lok.6.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Dobrzelów”. Obiekty budowlane zlokalizowane są w miejscowości Dobrzelów, gmina Belchatów, powiat belchatowski, województwo łódzkie.

1.3. Cel i zakres opracowania

Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu budowlanego, stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

1.4. Materiały wyjściowe

Projekt Budowlany opracowano na podstawie następujących danych wyjściowych:

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- [2]. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- [3]. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
- [4]. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- [5]. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- [6]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- [7]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- [8]. Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- [9]. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dołączona do umowy na przygotowanie niniejszej dokumentacji projektowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Struktura własnościowa terenu objętego zakresem opracowania

Planowana inwestycja będzie prowadzona na działkach ewidencyjnych wymienionych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

2.2. Opis stanu istniejącego, parametry techniczne

Planowane przedsięwzięcie tj. rozbudowa i przebudowa drogi w miejscowości Dobrzelów, zlokalizowane jest na terenie gminy Belchatów. W stanie istniejącym przedmiotowa droga posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości około 3,5m. Nawierzchnia drogi jest w złym stanie technicznym, nie posiada elementów odwodnienia drogi. Nawierzchnia bitumiczna istniejącej drogi

jest zdeformowana i uszkodzona. Otoczenie planowanej inwestycji drogowej stanowią niska zabudowa mieszkaniowa oraz działki rolne.

2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni drogowej,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Parametry rozwiązań projektowych dla drogi gminnej w msc. Dobrzelów są następujące:

- Klasyfikacja funkcjonalna drogi – droga gminna.
- Klasa drogi – D (dojazdowa).
- Jezdnia drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 5,0 m (droga dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu 2 x 2,5m). Długość projektowanej drogi wynosi 793,11 m.
- Obustronne pobocza gruntowe umocnione kruszywem łamanym o szerokości 0,75 m,
- Podbudowa drogi dla kategorii ruchu – KR2.
- Odwodnienie drogi będzie zapewnione przez projektowaną kanalizację deszczową i projektowany rów odwadniający.
- Projektowane jest zabezpieczenie i przebudowa kolidujących urządzeń istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3.2.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy drogi gminnej w msc. Dobrzelów zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej średnicy Ø 300mm. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z jezdni i poboczy zlokalizowanych w pasie drogowym. Odprowadzanie wód odbywać się będzie poprzez wpusty uliczne i dalej przez sieć kanalizacyjną wyposażoną w studnie kanalizacyjne i kolektory kanalizacyjne z rur o średnicy 300 mm. Wody opadowe i roztopowe będą oczyszczane poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie wprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego R-D2/1.

3.3.Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa inwestycja drogowa znajduje w miejscowości Dobrzelów, położonej w gminie Belchatów, powiat belchatowski, województwo łódzkie. Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Dobrzelów ma swój początek w miejscu skrzyżowania z drogą gminną publiczną nr 101262E, łączącą drogę wojewódzką nr 476 z przejazdem gospodarczym w postaci wiaduktu nad drogą krajową nr 74. Koniec projektowanej drogi w msc. Dobrzelów znajduje się w miejscu projektowanego placu manewrowego do zawracania.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W pasie drogowym i otoczeniu projektowanej drogi gminnej występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa.
- sieć kanalizacji sanitarnej.
- sieć telekomunikacyjna.
- sieć elektroenergetyczna.
- sieć gazowa.

Sieć wodociągowa

Nie przewiduje się ingerencji w sieć wodociągową przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi. Przewidziano jedynie regulację wysokościową istniejących zasuw wodociągowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się ingerencji w sieć kanalizacji sanitarnej przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi. Przewidziano jedynie regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych.

Sieć telekomunikacyjna

Nie przewiduje się ingerencji w napowietrzną sieć telekomunikacyjną przebiegającą w sąsiedztwie pasa przedmiotowej drogi.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej

W ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy drogi w msc. Dobrzelów przewidziano przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gestora sieci.

Sieć gazowa

Nie przewiduje się ingerencji w sieć gazową przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi.

Projektowana kanalizacja deszczowa

W ramach rozbudowy i przebudowy drogi w msc. Dobrzelów zaprojektowano kanalizację deszczową.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Realizacja inwestycji zakłada dostosowanie poziomu projektowanych urządzeń drogi do poziomu terenu przyległych działek i ogrodzeń posesji. Teren inwestycji stanowią tereny płaskie, stanowiące zabudowę mieszkaniową oraz działki rolne. Projekt zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji przewiduje wycinkę drzew i krzewów na terenie pasa drogowego ze względu na kolizję z projektowanymi urządzeniami drogi. Zaprojektowano ścinanie drzew piłą mechaniczną z mechanicznym karczowaniem pni. Ścinanie oraz karczowanie pni drzew należy wykonywać z zachowaniem odpowiedniej ostrożności i przepisów BHP. Karpinę, pnie i gałęzie drzew należy wywieźć z terenu inwestycji. Poniżej przedstawiono zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki. Lokalizację drzew przeznaczonych do wycinki przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Numery inwentarzowe drzew podane w poniższej tabeli odpowiadają numeracji opisanej w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Poniżej przedstawiono wykaz drzew przeznaczonych do wycinki:

Nr inw.	Gatunek drzew	Obwód pnia (cm)	Uwagi
1	Świerk (Picea A. Dietr.)	50 cm	
2	Świerk (Picea A. Dietr.)	60 cm	

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.p.	Kategoria	Powierzchnia w m2
1.	Powierzchnia jezdni drogowej o nawierzchni z betonu asfaltowego	4070,0
2.	Powierzchnia zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej	1080,0
3.	Powierzchnia poboczy o nawierzchni z kruszywa łamanego	1200,0
4.	Powierzchnia skarp rowów umocnionych kamieniem polnym na zaprawie cementowej, w obrębie wylotu z kanalizacji deszczowej	30,0

5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja jest przygotowana w trybie ustawy z dn. 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do wniosku o decyzję ZRID nie ma obowiązku uzyskania decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego lub wypisów z miejscowego planu zagospodarowania terenu. Do wniosku o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dołączono opinie urzędów wymienionych w ww. specustawie drogowej.

5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie drogi w msc. Dobrzelów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko. Długość projektowanej drogi jest mniejsza od 1,0 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach chronionych, tj. m.in. na obszarach wodno-błotnych, Natura 2000, mających znaczenie historyczne i kulturowe oraz na obszarach stanowiących część strefy ochronnej ujęć wód. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Przedmiotowa inwestycja drogowa nie stworzy również zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowa droga po realizacji rozbudowy i przebudowy będzie spełniała wymogi i parametry techniczne stawiane drogom pożarowym. Dla przedmiotowej inwestycji drogowej nie jest wymagana budowa sieci przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach, na których zlokalizowana jest inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obejmuje działki ewidencyjne, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że Projekt Budowlany, przygotowany dla inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Dobrzelów**”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Kowieszko	drogowa	MAZ/0027/POOD/14		
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Wandzel	drogowa	SLK/3468/POOD/10		
Projektant	inż. Tomasz Gałazin	instalacje sanitarne	MAZ/0199/POOS/08		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Onopiuk	instalacje sanitarne	MAZ/0209/POOS/08		
Projektant	mgr inż. Sylwester Drozdowski	instalacje elektryczne	LOD/3273/PWBE/17		