

1.

Egz.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO KANCELARII SAMODZIELNEJ LEŚNICTWA CZERWIN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Przemysłowa, 07-407 Czerwin Kategoria obiektu budowlanego – XVI, VIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:	jednostka ewidencyjna: 141503_2 Czerwin obręb ewidencyjny: 0006 Czerwin działka nr ewid. 555/4293, 487, 486/1
INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrolęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4, 07-412 Ostrolęka

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Grzyb	do projektowania w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: 793/88/Os	Branża architektoniczna	05.2022r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Tworek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/028/17	Branża architektoniczna	05.2022r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Kinga Bolc	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: WAM/0029/POOS/10	Branża sanitarna	05.2022r..	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Ireneusz Nosek	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 234/92/OL	Branża sanitarna	05.2022r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław Siedlecki	do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: 39/89/Os	Branża elektryczna	05.2022r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tadeusz Lis	do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: Wa-101/02	Branża elektryczna	05.2022r.	

Ostrolęka, 05.2022r.

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str.
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU: str.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenie)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z-2	Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	1:500
Z-3	Ogrodzenie	1:50/1:200

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt budowlany dot. inwestycji : BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO KANCELARII SAMODZIELNEJ LEŚNICTWA CZERWIN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Realizację inwestycji przewidziano na niezabudowanej działce o numerze geodezyjnym 555/4293, zlokalizowanej w m. Czerwin, przy ul. Przemysłowej. Łączna powierzchnia działki wynosi 28,0263ha. Ukształtowanie terenu jest stosunkowo płaskie, miejscami porośnięte drzewami.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o numerze geodezyjnym 487 i zapewnione przyłącza do sieci infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pod inwestycję przeznaczono północno-zachodnią część działki, u zbiegu dwóch dróg gminnych. Projektowany budynek administracyjno-biurowy zlokalizowano w odległości 13,50m od linii rozgraniczającej drogę ozn. nr ewid. 487 oraz 6,0m od linii rozgraniczającej drogę ozn. nr ewid. 371. Poziom posadzki parteru – 123,50m n.p.m. Na obszarze objętym opracowaniem (od strony ul. Przemysłowej) przewidziano parking na samochody osobowe oraz miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Teren bezpośrednio przy budynku ogrodzono.

Ogrodzenie od strony frontowej (północnej) – zaprojektowano na słupkach z prefabrykowanych betonowych elementów ogrodzeniowych „łupanych” obustronnie o wym. 39x19x19cm oraz z przęseł wypełnionych deskami na konstrukcji stalowej. Elementy betonowe w kolorze piaskowym, przykryte daszkiem o wym. 13x5,8x19cm lub 25x5,8x19cm układanym ze spadkiem. Do murowania należy użyć zaprawy cienkowarstwowej. Przy wykonywaniu ogrodzenia należy uwzględnić ew. istniejące uskoki terenu.

- Murki, cokoły, słupy murowane - np. firmy Tekno Amer Blok - Amerfence TAB lub równoważne.

- Przęsła z rygli stalowych zamkniętych 40x40x4mm, do których mocujemy deski o wym. 120x25mm, impregnowane i malowane w kolorze ciemnym brązowym. Rygle mocowane do słupków za pomocą płaskowników.

Ogrodzenie od strony południowej, wschodniej i zachodniej – zaprojektowano z systemowych paneli kratowych (z przetłoczeniem), np. Vega 2D firmy Wiśniowski lub równoważnych.

- Panele z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6,0mm i średnicy pręta pionowego 4,8mm. Wymiary paneli – 2500x1430mm ocynkowane ogniowo. Panele mocowane do słupków 60x40mm.

- Słupki fundamentowane w wylewanych blokach betonowych (C15/20).

- Podmurówka prefabrykowana, betonowa o wym. 2480x300x60mm oraz łącznik podmurówki przelotowy o wym. 300x240x180mm.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowane przyłącze energetyczne.

- Zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe.

- Odprowadzenia ścieków bytowych – projektowane przyłącze kanalizacyjne.

- Zaopatrzenie w gaz – projektowana zewnętrzna instalacja gazowa.

- Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, projektowana kotłownia gazowa.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki bytowe – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzane powierzchniowo na teren zielony, w obrębie działki Inwestora.

c) Układ komunikacyjny

Wzdłuż ul. Przemysłowej zlokalizowano siedem miejsc postojowych dla pracowników i interesantów (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej). Nawierzchnię parkingów zaprojektowano z eko-kostki, natomiast dojazd do budynku – z kostki betonowej holland. Uwaga : miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6mx5,0m należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowane nawierzchnie

parking

- eko-kostka

- warstwa wyrównawcza (piasek) gr. 5,0cm

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 25,0cm

- grunt rodzimy

Krawężnik betonowy o wymiarach 15x30cm (od strony wjazdu na miejsca postojowe wykonać krawężnik wtopiony).

chodnik

- kostka betonowa (holland) 20x10x6cm w kolorze czerwonym

- podsypka cem.-piaskowa gr. 4,0cm

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10,0cm

- pospółka drogowa gr. 10,0cm

- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30cm

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Zaprojektowano bezpośredni zjazd z drogi gminnej ozn. nr ewid. 487 (ul. Przemysłowa).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wodociągowe – przewód wodociągowy – PE100, SDR17/PEØ40x2,4 - projektowane.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – przewód kanalizacyjny – kl. S (SN8) SDR34LITE PVCØ200x5,9 – projektowane.
- Przyłącze gazowe – projektowane wg PSG.
- Zewnętrzna instalacja gazowa – projektowana.
- Linia zasilająca niskiego napięcia o długości ok 45m, przewód YKXS 5x10mm² w wykopie na głębokości 0,7m – projektowana.
- Linia zasilająca oświetlenia zewnętrznego niskiego napięcia o długości ok 60m, przewód YKXS 3x4mm² w wykopie na głębokości 0,7m – projektowana.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod inwestycję jest stosunkowo płaski, miejscami porośnięty drzewami.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

Całkowita powierzchnia działki nr 555/4293	280 263,00m ² (100%)
Obszar objęty opracowaniem A-D	734,31m ² (0,26%)
<u>w tym :</u>	
- pow. zabudowy projektowanego budynku administracyjno-biurowego kancelarii leśnictwa (A)	58,29m ² (0,02%)
- pow. proj. chodnika z kostki betonowej gr 6cm	79,00m ² (0,028%)
- pow. proj. parkingu z eko-kostki	106,70m ² (0,038%)
- pow. proj. pochylni	4,52m ² (0,001%)
- pow. proj. schodów	9,79m ² (0,003%)
- pow. biologicznie czynna	476,01m ² (0,17%)

Pow. biologicznie czynna części działki nieobjętej opracowaniem – 279 528,69m² (99,74%)

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Czerwin decyzja ustalająca następujące warunki zabudowy :

- Rodzaj i funkcja zabudowy: budowa budynku administracyjno-biurowego kancelarii samodzielnej Leśnictwa Czerwin.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminne ozn. nr geod. 487 i 371.
- Zapewnić odwodnienie na terenie własnym.
- Szerokość elewacji frontowej do 15,0m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 10,0m.

- Geometria dachu budynku: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°.
- Wysokość kalenicy – do 10,5m, kierunek kalenicy – nie określa się.
- Planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

b) Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Teren, którego dotyczy projektowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej oraz nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

- Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981, wraz z późniejszymi zmianami).

d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 142 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25, poz. 133 ze zm.).
- Budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- W czasie budowy oddziaływanie na środowisko ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji.

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy - 58,29 m²

Max. wysokość budynku - 6,89 m

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez poziomów podziemnych.

Budynek sklasyfikowany jako „niski.”

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek usługowy – użyteczność publiczna. Budynek będzie pełnił funkcję leśniczówki.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Zgodnie z z § 213 WT wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

Zaprojektowano główna konstrukcja nośna budynku w klasie R60, strop żelbetowy w klasie REI60 (wyłaz na nieużytkowe poddasze w klasie EI30).

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Istniejące elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO).

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- W przestrzeni zewnętrznej brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek wolnostojący. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów budowlanych nie powodują konieczności kształtowania ścian budynku jako oddzielen przeciwpożarowych.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa o parametrach wg przepisów o ochronie przeciwpożarowej nie jest wymagana. Dojazd dla służb ratowniczych jak dla służb komunalnych.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowana inwestycja nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065).

Inwestycją objęto część działki nr 555/4293, zlokalizowanej w miejscowości Czerwin przy ul. Przemysłowej. Teren inwestycji sąsiaduje z drogami gminnymi ozn. nr ewid. 487 i 371.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Usytuowanie budynku, zgodnie z §12

Budynek administracyjno-biurowy kancelarii zlokalizowano w odległościach:

- = 13,5m od linii rozgraniczającej drogę ozn. nr ewid. 487,
- ≥ 6,0m od linii rozgraniczającej drogę ozn.nr ewid. 371,
- > 4,0m od granicy działki budowlanej.

- Naturalne oświetlenie, przesłanianie, zgodnie z §13.1 – nie dotyczy.

- Miejsca postojowe, zgodnie z §19

Zaprojektowano siedem miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej), w odległościach :

- > 7,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- > 3,0m od granicy działki budowlanej.

- Studnie, zgodnie z § 31.

W analizowanym obszarze nie występują studnie, dlatego brak jest ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, zgodnie z § 36.

W analizowanym obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, dlatego brak jest ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Odporność pożarowa budynku, zgodnie z § 212, 213 i § 216 oraz usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 i § 272.

Budynek użyteczności publicznej - niski „N”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Zgodnie z § 213 WT wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

Budynek wolnostojący. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów budowlanych nie powodują konieczności kształtowania ścian budynku jako oddzielen przeciwpożarowych.

Projektowane przyłącza

- Przyłącze elektroenergetyczne nn – ziemne.
- Przyłącze wod.-kan. do sieci gminnej w pasie drogowym ul. Przemysłowej (dz. nr ewid. 487 i 486/1).
- Zagospodarowanie wód deszczowych tylko w granicach nieruchomości.

Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, stwierdzono, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje pas drogowy ul. Przemysłowej (dz. nr ewid. 487 i 486/1).

Ostrołęka, 05.2022r.

Opracował:

2.

Egz.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO KANCELARII SAMODZIELNEJ LEŚNICTWA CZERWIN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Przemysłowa, 07-407 Czerwin Kategoria obiektu budowlanego – XVI, VIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:	jednostka ewidencyjna: 141503_2 Czerwin obręb ewidencyjny: 0006 Czerwin działka nr ewid. 555/4293, 487, 486/1
INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrolęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4, 07-412 Ostrolęka

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Miroslaw Grzyb	do projektowania w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: 793/88/Os	Branża architektoniczna	05.2022r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Tworek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/028/17	Branża architektoniczna	05.2022r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Wywigacz	do projektowania w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: 168/94/Os	Branża konstrukcyjna	05.2022r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Miroslaw Grzyb	do projektowania w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: 793/88/Os	Branża konstrukcyjna	05.2022r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Kinga Bolc	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: WAM/0029/POOS/10	Branża sanitarna	05.2022r..	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Ireneusz Nosek	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 234/92/OL	Branża sanitarna	05.2022r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław Siedlecki	do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: 39/89/Os	Branża elektryczna	05.2022r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tadeusz Lis	do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: Wa-101/02	Branża elektryczna	05.2022r.	

Ostrolęka, 05.2022r.

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

A-01	Rzut przyziemia	1:50
A-02	Rzut dachu	1:50
A-03	Przekrój A-A	1:50
A-04	Elewacje	1:100
A-05	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	-
K-01	Rzut fundamentów	1:50
K-02	Rzut więźby dachowej	1:50

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku administracyjno-biurowego kancelarii samodzielnej Leśnictwa Czerwin wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową, w miejscowości Czerwin przy ul. Przemysłowej.

Kategoria obiektu budowlanego XVI - budynki biurowe i konferencyjne.

Podstawa opracowania:

- a) Materiały formalno-prawne.
- b) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- c) Uzgodnienia z Inwestorem.
- d) Projekt budynku administracyjno-biurowego kancelarii samodzielnej Leśnictwa Czerwin sporządzony w 2018r.
- e) Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjno-biurowy kancelarii samodzielnej dla jednego leśnictwa, stanowiący samodzielną jednostkę wchodzącą w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa – dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Kancelaria stanowi miejsce pracy dla dwóch pracowników administracyjnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano budynek wolnostojący, na rzucie prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Technologia wykonania obiektu – tradycyjna.

W budynku zlokalizowano pomieszczenie przeznaczone do pracy biurowej, pomieszczenie socjalne, sanitarne, gospodarcze oraz poczekalnię. Projektowane pomieszczenia ogólnodostępne są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Szczegółowy program funkcjonalny przedstawiono na rys. nr A-01.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kubatura	-	312,95 m ³
powierzchnia użytkowa	-	41,90 m ²
powierzchnia zabudowy	-	58,29 m ²
max. wysokość budynku	-	6,89 m
długość	-	10,04 m
szerokość	-	6,06 m
liczba kondygnacji	-	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Posadowienie bezpośrednie w postaci ław i stóp fundamentowych. Szczegóły konstrukcji projektowanych fundamentów zawarto w projekcie technicznym.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku znajduje się jeden lokal użytkowy. Nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W projekcie zastosowano następujące rozwiązania:

a) Na zewnątrz budynku

- Teren od poziomu -0,50 (przy furtce) do -0,15 (przed pochylnią do wejścia głównego budynku) został wyprofilowany ze spadkiem max. 6%, umożliwiającym bezpieczne dojście również dla osób niepełnosprawnych.

- Dostęp do budynku umożliwia pochylnia ze spadkiem 8%, zlokalizowana przy wyjściu głównym (od strony północnej). Szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m. Krawężniki wysokości 0,07m. Obustronne poręcze umieszczone na wys.0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu (odstęp pomiędzy nimi – 1,0m). Poręcze przedłużone o 0,30m poza płaszczyznę ruchu i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

b) Wewnątrz budynku

- Drzwi do pom. ogólnodostępnych, między innymi: biura, łazienki mają szerokość w świetle przejścia nie mniejsze niż 90cm, a progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).

– W kancelarii zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych, które posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m. Pomieszczenie wyposażono w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów), kabinę natryskową i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, a także system przyzywowy (umożliwiający wezwanie pomocy w koniecznych przypadkach).

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

- Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się w ilości około 0,05 m³/dobę na jednego pracownika.
- Ilość ścieków gospodarczo - bytowych przewiduje się w ilości około 0,05 m³/dobę na jednego pracownika.

Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- Ścieki bytowo-gospodarcze – poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzenie na teren zielony w obrębie działki Inwestora. **Kierowanie wód opadowych na działki sąsiednie jest zabronione!**

Jakość wody doprowadzanej do odbiorcy, na potrzeby gospodarczo – bytowe, będzie o parametrach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Realizacja robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, w sposób zagrażający otoczeniu. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w ilości ok. 20dm³ na tydzień. Odpady będą gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Planowana inwestycja nie będzie emitowała nadmiernych właściwości akustycznych oraz drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Obiekt z jego przeznaczeniem i wyposażeniem funkcjonalnym nie będzie wprowadzał szczególnej emisji hałasów i wibracji.

- W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podczas użytkowania budynku nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją zostaną usunięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowi ludzi i inne obiekty budowlane.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO			
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m ²]	41,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	φHL	[W]	5590
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	7494
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	62
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	884

b) Dostępne nośniki energii:

Sieć ciepła – poza bliską lokalizacją inwestycji,

Prąd elektryczny – w obrębie rozpatrywanej inwestycji,

Gaz ziemny – w obrębie rozpatrywanej inwestycji,

Olej opałowy - w obrębie rozpatrywanej inwestycji,

Biomasa – w obrębie rozpatrywanej inwestycji,

Elektrownie wodne i wiatrowe – poza bliską lokalizacją inwestycji,

Źródła geotermalne – poza bliską lokalizacją inwestycji,

Biogaz – poza bliską lokalizacją inwestycji.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:**

WARIANT I:

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z KOTŁOWNI – GAZ ZIEMNY.

-zapotrzebowanie na moc cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku oraz c.w.u.

WARIANT II:
 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z KOTŁOWNI – OLEJ OPAŁOWY.
 -zapotrzebowanie na moc cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku oraz c.w.u.

d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

GAZ ZIEMNY

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII		
NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %
NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %
PRODUKCJA PV	PARAMETRY PRACY	

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZUŻYCIE PALIW		
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd [kWh/rok]	7494

CIEPŁA WODA

ZUŻYCIE PALIW		
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd [kWh/rok]	62

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Gaz ziemny	GAZ ZIEMNY MŚ	100,0 %

OLEJ OPAŁOWY

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII		
NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %
NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,0 %
PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY	

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	7494
---	-------	-----------	------

CIEPŁA WODA**ZUŻYCIE PALIW**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	62
--	-------	-----------	----

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Olej opałowy	OLEJ OPAŁOWY LEKKI	100,0 %

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

KOSZT CAŁKOWITY

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "GAZ ZIEMNY".

**PO DOKONANIU ANALIZY PORÓWNAWCZEJ
ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC BEZOBSŁUGOWĄ PRACĘ WYBRANEGO SYSTEMU
WYBRANO NASTĘPUJĄCY SPOSÓB – ZGODNIE Z DECYZJĄ INWESTORA
– WARIANT I –
ZAOPATRZENIE W CIEPŁO - PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA
NA GAZ ZIEMNY.**

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Po przeprowadzeniu analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, zaprojektowano rozwiązania umożliwiające automatyczną regulację temperatury, oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Ponadto istnieje możliwość regulacji temperatury w wyznaczonych strefach grzewczych.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

- Woda zimna – z sieci wodociągowej.
- Woda ciepła – podgrzewacz zintegrowany i współpracujący z kotłem gazowym.
- Kanalizacja – do sieci kanalizacyjnej.
- Woda opadowa – powierzchniowo na teren inwestora.
- Wentylacja – grawitacyjna oraz grawitacyjna wspomagana mechanicznie.
- Centralne ogrzewanie – kotłownia na gaz ziemny, ogrzewanie grzejnikowe.
- Instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych.
- Instalacja sieci strukturalnej komputerowej, instalacja alarmowa i system przyzywowy.
- Instalacja odgromowa.
- Oświetlenie terenu.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek niski – N.

powierzchnia wewnętrzna	44,29 m ²
wysokość budynku	6,89 m ² (najwyższy punkt kalenicy)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
podziemnych	0

b) Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Wszystkie elementy drewniane oraz łatwozapalne należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi, przeciwwilgociowymi i przeciwgrzybicznymi. Wszystkie wymagania dot. odpowiednio stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiednie elementy wystroju wnętrz i okładziny sufitów powinny być spełnione (atest poświadczający w parametry wystawiony przez producenta, a w przypadku malowania ogniochronnego – oświadczenie kierownika budowy lub wykonawcy prac).

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek usługowy – użyteczność publiczna. Budynek będzie pełnił funkcję leśniczówki.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek jednokondygnacyjny ZLIII. Ilość przebywających osób – do 20.

Nie występują pomieszczenia, w których drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tj. : - zagrożone wybuchem; - do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację; - przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób; - przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie występują strefy pożarowe PM.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z z § 213 WT wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

Zaprojektowano główna konstrukcja nośna budynku w klasie R60, strop żelbetowy w klasie REI60 (wyłaz na nieużytkowe poddasze w klasie EI30).

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Istniejące elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO).

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W całym budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- Ilość przebywających osób – do 20.
- Długość przejścia ewakuacyjnego liczona od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 9,5 m w strefie ZLIII (kancelaria).
- Z każdego pomieszczenia kancelarii zastosowano wyjście przez wiatrołap na zewnątrz drzwiami o szerokości min. 90cm (w świetle przejścia).

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane.
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – nie jest wymagane.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany.
- Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową z zastosowaniem zwodów poziomych i pionowych. Instalację odgromową zaprojektowano w oparciu o normy serii PN-EN 62305.

- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażać w jedną gaśnicę proszkową, z proszkiem ABC (minimum GP-2) - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100m² powierzchni. Sprzęt należy umieścić w miejscu widocznym zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie występują sąsiadujące obiekty budowlane. Odległość projektowanego budynku od granicy działki jest nie mniejsza niż określona w §12.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie stosowano rozwiązań zamiennych – budynek spełnia aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej.

Ostrołęka, 05.2022r.

Opracował:

3.

Egz.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt.1
ustawy - PRAWO BUDOWLANE**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO KANCELARII SAMODZIELNEJ LEŚNICTWA CZERWIN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Przemysłowa, 07-407 Czerwin Kategoria obiektu budowlanego – XVI, VIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:	jednostka ewidencyjna: 141503_2 Czerwin obręb ewidencyjny: 0006 Czerwin działka nr ewid. 555/4293, 487, 486/1
INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrolęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4, 07-412 Ostrolęka

Ostrolęka, 05.2022r.

SPIS TREŚCI
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt.1
ustawy - PRAWO BUDOWLANE

- | | |
|--|------|
| - MAPA do celów projektowych | str. |
| - DECYZJA NR 73/18 o ustaleniu warunków zabudowy, Znak akt.:DRG.6730.63.2018
wydana przez Wójta Gminy Czerwin dn.31.10.2018r. | str. |
| - WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 22-G6/WP/02866 do sieci dystrybucyjnej
o napięciu znamionowym 0,4kV z dn. 07.07.2022r. | str. |
| - WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej, Gazownia w Ostrołęce
znak: W441/0000087321/00001/2022/00000 z dn.13.06.2022r. | str. |
| - WARUNKI TECHNICZNE na wykonanie przyłącza wodociągowego
znak: ZGK 15/2018 z dn. 12.12.2018r.– AKTUALIZACJA z dn.03.06.2022r. | str. |
| - WARUNKI TECHNICZNE na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
znak: ZGK 8/K/2018 z dn. 12.12.2018r. – AKTUALIZACJA z dn.03.06.2022r. | str. |
| - DECYZJA NR 15/2022 - zezwolenie na wykonanie urządzeń wodno-kanalizacyjnych
w pasie drogowym, wydane przez Wójta Gminy Czerwin dn..08.06.2022r. | str. |
| - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | str. |