

UMOWA NR

„Kompleksowa usługa ochrony osób i mienia ZPWik Sp. z o.o.”

CZĘŚĆ II - Baza Transportu i Sprzętu oraz Oczyszczalnia ścieków „Mikulczyce”

Zawarta w dniu roku w Zabrze pomiędzy:

Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 243.956.000,00 zł, posiadającą NIP 6480000278, reprezentowaną przez:

-

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

-

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w związku z zakończeniem postępowania przetargowego nr, pn.: „**Kompleksowa usługa ochrony osób i mienia ZPWik Sp. z o.o.**”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przetargowym ZPWik Sp. z o.o.” z dnia 21 czerwca 2022r. oraz zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.02.2025r. do dnia 31.01.2026r.**
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług ochrony osób i mienia w obiektach i na nieruchomościach Zamawiającego położonych w Zabrze, zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia
3. Przedmiot umowy dla **CZĘŚCI II – Baza Transportu i Sprzętu oraz Oczyszczalnia ścieków „Mikulczyce”** obejmuje:
 - a) całodobową ochronę stacjonarno-obchodową (**rozdział V SWZ**)
 - b) jednolite umundurowanie umożliwiające identyfikację osób pełniących ochronę,
 - a) przekazywanie właściwemu pracownikowi Zamawiającego p....., z częstotliwością raz w tygodniu, elektronicznych raportów w formie uzgodnionej z Zamawiającym, dotyczących zdarzeń z obiektów i nieruchomości ZPWik (godziny alarmów, wyłączenia/załączenia alarmów), a także przekazywanie właściwemu pracownikowi Zamawiającego p....., elektronicznych dobowych raportów, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, z realizowanych obchodów przez pracowników ochrony na terenie Oczyszczalni ścieków Mikulczyce i Bazy Transportu i Sprzętu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej wymienionych powyżej obiektów Zamawiającego, zapoznał się ze stanem technicznym systemów monitoringu oraz systemu alarmowego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy systemy monitoringu, System alarmowy lub jego poszczególne elementy przestaną spełniać wymagania niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie powiadomi on drogą elektroniczną lub telefonicznie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia stosownych czynności, w tym o konieczności przeprowadzenia konserwacji, naprawy lub wymiany poszczególnych urządzeń lub ich części.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, Instrukcje Ochrony z uwzględnieniem wewnętrznych regulaminów kontroli dostępu do obiektów

Zamawiającego w terminie dwóch tygodni od daty podpisania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z istniejącego na danym obiekcie monitoringu.
8. Wykonawca zapewni ochronę obiektów i nieruchomości Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ochrony opisanymi w rozdziale V SWZ.

§ 2 WYMAGANIA

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, posiada status zakładu pracy chronionej zatrudniający pracowników ochrony z orzeczonym stopniem niepełnosprawności lub którego głównym celem działalności jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych w szczególności osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 44).
2. Strony postanawiają, że przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca omówi i wdroży do realizacji szczegóły wariantów obchodów patrolowych chronionych obiektów z Pełnomocnikiem ds. bezpieczeństwa obiektów Zleceniodawcy.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, właściwie oznaczy obiekty i nieruchomości podlegające ochronie poprzez zamontowanie stosownych tabliczek lub naklejek informujących że obiekt jest chroniony, jak również zapewni swoim pracownikom wzajemną łączność za pomocą telefonów komórkowych.
4. Pod rygorem skutków odszkodowawczych w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a mających, bądź mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w obiektach i na nieruchomościach Zamawiającego, a także stanowiących, bądź mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że czynności będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tworzących umundurowane grupy ochrony stacjonarnej którzy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje oraz widoczne identyfikatory.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie przedmiotu umowy, w tym zapewnienie należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz metody organizacyjno-techniczne stosowne na obiektach i nieruchomościach podlegających ochronie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się, że będzie posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy..
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody:
 - a) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem usług świadczonych przez pracowników Wykonawcy lub innych osób, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym z powodu niedbalstwa, lekkomyślności lub umyślnego ich działania,
 - b) powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, dewastacji, pożaru do pełnej wysokości powstałej szkody.
9. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę leży po stronie Wykonawcy.
10. W razie wystąpienia szkody określonej w ust. 8 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w pełnej wysokości wyrządzonej szkody w terminie do 60 dni od daty zdarzenia.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w mieniu, jeżeli wcześniej pisemnie zgłosił Zamawiającemu nieprawidłowości w zabezpieczeniu tego mienia a przedmiotowa szkoda powstała bezpośrednio w ich rezultacie.

12. Wykonawca nie odpowiada za szkody w mieniu powstałe na skutek siły wyższej, w tym działań wojennych oraz klęsk żywiołowych.

§ 3

1. Wykaz osób upoważnionych wraz ze wskazaniem ich numerów telefonów stanowi **Załącznik nr 3 do umowy.**
2. W przypadku stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa Zamawiający upoważnia Wykonawcę do powiadomienia Policji oraz innych właściwych służb, w tym Państwowej Straży Pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz uczestniczenia w prowadzonych przez ich funkcjonariuszy czynnościach. Zamawiający zapewni możliwość kontroli zabezpieczeń mechanicznych i budowlanych obiektów i nieruchomości poprzez udostępnienie kluczy do furtek, bram i piwnic.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
(.....) **zł netto.**
2. Wartość umowy brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł** (.....).
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru należytego wykonania umowy za każdy miesiąc kalendarzowy w trakcie obowiązywania umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy w niej wskazany. Faktury zawierać będą wartości kwotowe dla poszczególnych obiektów i nieruchomości zgodnie z **SWZ**, wystawiane będą raz w miesiącu, do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym były świadczone usługi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w protokole odbioru stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy.**
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w wystawionej fakturze VAT, o którym mowa w ust. 4, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 5

KARY

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne:
 - a) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości umowy brutto,
 - b) za zaniedbanie lub nieprzestrzeganie „wymagań ochrony obiektów” dotyczących stałej obserwacji terenu obiektu i podejmowania koniecznych interwencji w wysokości **5%** wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia obowiązków, z zastrzeżeniem, iż kara umowna może być naliczana przez Zamawiającego oddzielnie dla każdego obiektu objętego zakresem usługi,
 - c) za brak kompletnego umundurowania pracownika ochrony w wysokości **200,00 zł** brutto (słownie: dwieście zł) za każdy stwierdzony incydent braku kompletnego umundurowania.
 - d) za brak identyfikatora pracownika ochrony w wysokości **100,00 zł** brutto (słownie: sto

- zł) za każdy stwierdzony incydent braku identyfikatora (u jednego pracownika Wykonawcy),
- e) za każdorazowe powierzenie całości lub jakiegokolwiek części (zakresu) usługi podwykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy zł) za każdy rozpoczęty dzień trwania tegoż naruszenia,
 - f) za każdorazowe nie wykonanie patrolu bez podania i zapisania w dzienniku zmiany przyczyny uniemożliwiającej wykonanie patrolu w wysokości **300,00 zł** brutto (słownie: trzysta zł),
 - g) za każdy ujawniony przypadek spożycia alkoholu przez pracownika ochrony lub zażywania innych środków odurzających lub znajdowanie się pod ich wpływem w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł),
 - h) za każdy ujawniony przypadek stosowania przez pracowników ochrony działań prewencyjnych naruszających godność ludzką oraz inne dobra osobiste, niestosownego zachowania się pracownika ochrony wobec pracowników Zamawiającego lub jego gości w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł),
 - i) za naruszenie obowiązków określonych w § 2 ust. 4 Umowy w wysokości **20 000,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł),
 - j) za każde inne niż wymienione w lit. b – i) powyżej ujawnione zdarzenie zaniedbania lub naruszenia warunków Umowy w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące zł).
2. Jednocześnie Strony ustalają, że suma naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w miesiącu kalendarzowym kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy składając w tym celu stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
 5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.

§ 6 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 3 poniżej, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku nienależytego i sprzecznego z warunkami określonymi w umowie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia za świadczenie Usług ochrony za dwa pełne okresy rozliczeniowe.

§ 7 RODO

1. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będzie zachodziła konieczność lub potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez którąkolwiek ze stron umowy, Strony niezwłocznie zawrą stosowną umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w której uregulowane zostaną warunki i zasady powyższych czynności.
2. Strony oświadczają, że jeśli Wykonawca przekazuje dane osobowe osób wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ, ma obowiązek dostarczenia stosownej umowy, w której uregulowane zostaną warunki i zasady ich przetwarzania.
3. Strony oświadczają, że jeśli Zamawiający nie przekazuje danych osobowych, innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, to postanowień ust. 1 nie stosuje się.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w zakresie imienia i nazwiska tych osób.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu praw i wierzytelności wynikających z umowy lub posługiwać się przy jej wykonywaniu osobami trzecimi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany jak również wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści samej umowy Strony postanowiły inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

8. Zamawiający informuje, że wdrożył i stosuje procedurę ochrony sygnalistów, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 roku.
9. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
2. KOPIA KONCESJI
3. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
4. PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający

Wykonawca