|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| **Obiekt** | Budynek nr 3 w Jarosławiu |
| **Adres obiektu budowlanego** | Ul. 3 Maja 80 , 37-500 Jarosław |
| **Zamawiający** | 34. WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 11B |
| **Nazwa zamówienia** | **Remont attyki dachu budynku nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Maja 80 w Jarosławiu.** |
| **Rodzaj robót** | 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne |
| **Autor****opracowania** | Robert SZEWCZYK |
| **Data****opracowania** | *Wrzesień 2024r.* |

**WSTĘP**

1. **Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie robót remontu attyki pokrycia dachowego na budynku nr 3 na zadaniu p.n.:

 **Remont attyki dachu budynku nr 3**

**w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Maja 80 w Jarosławiu.**

1. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zakres, potrzeby i wymagania:**
	1. Charakterystyka obiektu:

Budynek koszarowy o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, stropodach wentylowany o spadku jednostronnym kryty papą, gzymsy żelbetowe, powierzchna użytkowa 2190,00 m2 zlokalizowany jest na terenie kompleksu wojskowego w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 80. W zakresie działania 1 budynek.

**Proponuje się Wykonawcy zapoznanie z warunkami i stanem obiektów**

**przed złożeniem oferty.**

 **Roboty obejmują wykonanie robót renowacyjnych poprzez pokrycie dachu papą termozgrzewalną zniszczonych powierzchni dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi, wykonanie nowych gzymsów.**

W pierwszej kolejności Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem budynku i Inspektorem Nadzoru uzgodni kolejność wykonywania prac.

**Przy własnej wycenie należy ująć następujący zakres robót wynikającymi**

**z inwentaryzacji po wizji lokalnej.**

ZAKRES ROBÓT BĘDZIE OBEJMOWAŁ NASTĘPUJACE PRACE:

**BUDYNEK NR 3**

**Rozbiórka**

1. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku;
2. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa;
3. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa;
4. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (dach);
5. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych.

**DEMONTA**Ż

1. Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym.

**ODPADY BUDOWLANE**

1. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km;
2. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km.

**ROBOTY PODSTAWOWE**

**Ściany**

1. KNR 2-02 0131-05 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych typu U/220 o grubości 25 cm.

**Rdzenie**

1. Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane, beton C20/25;
2. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane;
3. Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 22 mm.

**Wieniec**

1. Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25.
2. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm;
3. Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 22 mm.

**Tynki zewnętrzne**

1. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 10 mm wapienne i cem.-wap. zatarte;
2. Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach;
3. Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana ręcznie na ścianach;
4. Założenie narożników tynkarskich na ścianach.

**Poszycie attyki**

1. Kliny styropianowe wewnątrz attyki;
2. Obróbki dekarskie dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.);
3. Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych;
4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm.

**Instalacje odgromowe**

1. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm;
2. Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar.

**ROBOTY TYMCZASOWE**

1. Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m;
2. Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.6.1, 4.6.2)

**3. Wykonanie robót.**

Wykonawca robót remontowych jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, przedmiarem robót i warunkami niniejszej specyfikacji. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy powinna prowadzić osoba posiadająca wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót. Wszyscy pracujący na wysokości pracownicy powinni posiadać aktualne badania wysokościowe.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności:

1. **wykonanie robót pokrywczych dachu;**
2. **montaż rusztowań.**

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**4. Materiały i urządzenia.**

* Wszystkie wbudowywane materiały i wyroby użyte do robót muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz posiadać odpowiedni certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie.
* Przedstawiciel Zamawiającego może kontrolować dostarczane na budowę materiały.
* Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń znajdujących się na budowie.

**UWAGA:**

* **Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.**
* **Po zakończonych robotach budowlanych pomieszczenia objęte remontem należy doprowadzić do stanu powszechnie uważanego za estetyczny, czysty i umożliwiający wykonywanie pracy.**
* **Po zakończeniu prac wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przyległe drogi i place z ziemi wynoszonej na protektorach kół samochodów i innych sprzętów.**
* **Elementy metalowe z rozbiórki Wykonawca własnym transportem i na własny koszt przeważy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i przewiezie do magazynu SOI w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego oraz złoży na wskazanym miejscu.**
* Gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Pozostałe materiały ( np.: papa, styropian ) przekaże Zamawiającemu Kartę Odpadów BDO, natomiast materiały uzyskane z demontażu Wykonawca przekaże i dostarczy na wskazane miejsce do magazynu SOI w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego.
* Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( Dz.U z 2022 poz. 699 z późn. Zmianami ).

**5. Sprzęt i woda.**

**Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje narzędzia posiadające własne źródło zasilania w energię elektryczną lub zamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej, oplombowane przez przedstawiciela WOG**.

Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników.

**6. Teren budowy.**

* Budynek objęty robotami znajduje się na terenie kompleksu wojskowego zamkniętego. Poruszanie się po terenie kompleksu wojskowego jest możliwe tylko za zgodą użytkownika, tj. Dowódcy Jednostki Wojskowej. Dojazd do budynku istniejącymi drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej.
* Plac budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie, w trybie i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.
* Na czas prowadzenia robót Wykonawca dokona odpowiedniego oznakowania placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
* Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dla swoich potrzeb na czas wykonywania robót kontener socjalny i magazynowy oraz toaletę przenośną typu TOY-TOY – miejsce ustawienia zostanie ustalone przy przekazaniu placu budowy.
* Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę wody na okres budowy lub za zgodą administratora oraz za jego wiedzą zawrze umowę na korzystanie ze źródła wody należącego do właściciela budynku.

**7. Zgodność prac z OPZ.**

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ, częścią graficzną, przedmiarami robót.

**8.** **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecz­nych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub pry­watnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

**9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

 Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla za­pewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

**10. Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.**

**II. MATERIAŁY**

**1.1. Stosowane materiały.**

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania usługi nabywane są przez Wykonawcę. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych i remontowych, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r

**1.2. Materiały z demontażu.**

Materiały z demontażu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i przekaże Zamawiającemu **Kartę Odpadu BDO**, natomiast elementy metalowe uzyskane z demontażu Wykonawca po przeważeniu przekaże i dostarczy na wskazane miejsce do magazynu SOI w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego.

**III. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania usługi ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzę­t powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodni z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje sprzęt posiadający własne źródło zasilania w energię elektryczną lubzamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej, oplombowane przez przedstawiciela WOG Rzeszów. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników.

**IV. TRANSPORT**

 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

**V. WYKONANIE USŁUGI**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie usługi zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów do­starczonych do realizacji zadania.

**VI. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac konserwacyjnych, aby osią­gnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów. W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności:

* sprawdzenie zastosowanych materiałów,
* sprawdzenie stanu wykonanych powłok izolacji,
* sprawdzenie dokładności wykonanych robót,
* sprawdzenie prawidłowości działania zabezpieczeń i ograniczeń założonych parametrów pracy urządzeń.

**VII. ODBIÓR PRAC**

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości. Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego. Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przy dokonywaniu odbioru należy:

* sprawdzić zgodność prac z umową o wykonanie usług, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami.
* sprawdzić jakość wykonania prac pod względem udokumentowania odpowiednimi protokołami prób i badań,
* sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
* sporządzić protokół z odbioru prac, który będzie stanowił załącznik do faktury.

**Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.**

**VIII. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót .

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie podpisany protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

**Zakończenie oraz gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza pismem do Komendanta 34 WOG w Rzeszowie**