

WI.4.271.7.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,
NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339
tel. (0-75) 74 11 588 fax (0-75) 74 11 262
email: lubawka@lubawka.eu



zaprasza do składania ofert na usługę p.n.:

"Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego"

dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.

„Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola”

Informujemy, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani zaproszenia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Lubawka dnia 11 października 2021 r.

Z upoważnienia
Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka
/-/Sławomir Antoniewski

I. Zamawiający

Gmina Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka
NIP 614 10 01 909, REGON 230 82 13 39
email: powazka.daria@lubawka.eu

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.).
2. Celem postępowania jest rozeznanie cen rynkowych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokonanie wyboru ich wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień punktu 2.2.2. i punktu 8.
3. Zamawiający może, w oparciu o przekazane oferty, dokonać wyboru Wykonawcy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi jednak oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i tym samym zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia w oparciu o otrzymane oferty.
4. Wykonawcy zobowiązani są we wszelkich kontaktach z Zamawiającym do powoływania się na numer sprawy: WI.4.271.7.2021

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na adaptacji części budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce zlokalizowanego na działce według ewidencji gruntów nr 708 i 709 obręb III Lubawka zwanego dalej „szkołą” do funkcji przedszkola w ramach zadania pn.: **„Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola”**. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską Magiera w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola i prawomocną decyzję nr 188/21 z 18 czerwca 2021 roku Starosty Kamiennogórskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę schodów zewnętrznych, dojścia do parteru istniejącej szkoły podstawowej w Lubawce na działce według ewidencji gruntów nr 709 obręb III Lubawka.

1.1 Zakres zamówienia obejmuje min.:

- 1.1.1. Budowę schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej po północnej stronie elewacji istniejącego budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej w miejscowości Lubawka. W ramach zadania wykonane zostanie przebicie w ścianie zewnętrznej w celu montażu drzwi zewnętrznych.
- 1.1.2 Zmiana sposobu użytkowania ETAP I części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej.

- 1) Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć będzie:

- a) zapewnienie odpowiedniego kierownictwa sprawującego nadzór nad realizowanymi pracami,
 - b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) inne obowiązki szczegółowo określone w załączniku nr 1 - Istotne postanowienia umowy.
- 2) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
3. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:
- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiar robót
4. **Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**
- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
 - 3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
 - 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
 - 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
 - 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
 - 10) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
 - 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
 - 12) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
 - 13) Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych nie częściej niż 4 razy w miesiącu przez Zamawiającego,
 - 14) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
 - 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;

- 16) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
 - 17) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
 - 18) Wykonawca w celu wykazania realizacji kryterium o którym mowa w ust. V pkt. 5 ppkt. 2, zobowiązany jest do sporządzenia co 2 tygodnie raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:
 - a. Terminy pobytu na budowie
 - b. Zdjęcia z postępu prac
 - c. Oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem
 - 19) Uczestnictwo w 3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
 - 20) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
 - 21) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
 - 22) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych.

V. Kryteria wyboru Wykonawcy

1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:
2. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami, których znaczenia (wagę) określa procent. Są to:
 - 1) Kryterium 1: **Cena** **60 %**
 - 2) Kryterium 2: **Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** **40 %.**
3. Ofertą wygrywającą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów łącznie w dwóch ww. kryteriach oceny ofert.
4. Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

1) Kryterium 1: Cena:

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

2) Kryterium 2: Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest obecność na placu budowy przynajmniej 2 razy w tygodniu. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), również w sytuacji, gdy wezwanie to obejmowało będzie czas ponad zaoferowane, obowiązkowe obecności. Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać na nim w sposób zapewniający prawidłowe i rzetelne wykonywanie obowiązków umownych. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową ilość dni pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy. Za każdy dodatkowy obowiązkowy dzień, Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem:

- za 2 dodatkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu – 40 pkt
- za 1 dodatkowy obowiązkowy dzień pobytu na placu budowy – 20 pkt
- za brak dodatkowych dni pobytu na placu budowy – 0 pkt

5. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, okresie gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

 - a) co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane w branży: ogólnobudowlanej posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie tj.: **co najmniej**

36 miesięcy doświadczenia zawodowego i udział w realizacji co najmniej 1-go obiektu kubaturowego - budowa, przebudowa lub modernizacja w branży: ogólnobudowlanej o wartości robót minimum 100 000,00 zł (brutto);

- Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

- Inspektor nadzoru zobowiązany jest do załączenia do niniejszej oferty referencji potwierdzających wykonywanie prac związanych z nadzorowaniem robót wskazanych powyżej.

- Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy który:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie,

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

2) zaparafowaną klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3) Referencji o których mowa w ust. VI pkt. 1 ppkt. 1 lit. a) tiret 2,

4) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o których mowa w ust. VI pkt. 1 ppkt. 1 lit. a) tiret 3.

3. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w postaci skanu.

4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę Zakupową pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.

2. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w ust. VI.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w sposób opisany w ust. VIII.

VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przestać w terminie do dnia 18.10.2021 r., do godz. 10:00 poprzez wypełnienie formularza ofertowego na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka>

IX. Opis sposobu porozumienia się z Wykonawcami.

1. W przypadku pytań:
 - 1) merytorycznych, proszę o kontakt poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość"
 - 2) związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00. tel. 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- Do kontaktów z Wykonawcami upoważniona jest Pani Daria Powązka - Łazarek, podinspektor ds. gospodarki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego.

X. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Informacja o wyniku.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania poprzez wiadomość publiczną opublikowaną na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

XIII. Prawo do unieważnienia postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podawania przyczyn.

Sprawę prowadzi: Daria Powązka – Łazarek
Podinspektor ds. gospodarki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego
tel. 572 353 732
e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

Załączniki:

1. istotne dla stron postanowienia umowy
2. wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi: Daria Powązka – Łazarek
Podinspektor ds. gospodarki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego
tel. 572 353 732
e-mail: powazka.daria@lubawka.eu