

BT/10

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. Żnin, 27.04.2015r.  
L. dz. 743  
dnia 30.04.15

## DECYZJA Nr 1/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2015 r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin reprezentowanego przez Prezesa Zarządu- Dyrektora inż. Eugeniusza Dobaczewskiego oraz Członka Zarządu- Z-cę Dyrektora ds. technicznych inż. Janusza Biegańskiego,  
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającego na rozbudowie istniejącego budynku odwadniania osadu w celu lokalizacji zagęszczarki osadu biologicznego, budowie budynku wielofunkcyjnego, zabezpieczeniu konstrukcji budowlanych w obiektach i ich termomodernizacji oraz robotach w obiektach technologicznych jak i związanym z nimi montażem urządzeń i przebudowie przewodów na terenie działek nr: 193, 174/8 położonych w miejscowości Jaroszewo,

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 2015-03-11, znak: TEK.7323/BTI/0170/2015,
- 2) Starostą Żnińskim - postanowienie z dnia 2015-03-18, znak: OŚ.6123.57.2015,

### u s t a l a m

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na rozbudowie istniejącego budynku odwadniania osadu w celu lokalizacji zagęszczarki osadu biologicznego, budowie budynku wielofunkcyjnego, zabezpieczeniu konstrukcji budowlanych w obiektach i ich termomodernizacji oraz robotach w obiektach technologicznych jak i związanym z nimi montażem urządzeń i przebudowie przewodów, na terenie działek nr: 193, 174/8 położonych w miejscowości Jaroszewo.**

- I **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej – budynki i urządzenia oczyszczalni ścieków.
- II **Parametry budynków, obiektów i urządzeń budowlanych:**
  - a) **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy- bez zmian w odległości 6m od frontowej granicy terenu.
  - b) **Wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu:** ustala się dla rozbudowy budynku stacji mechanicznego odwadniania max 200m<sup>2</sup>, dla budynku wielofunkcyjnego max 100m<sup>2</sup>.
  - c) **Szerokość elewacji frontowej:** ustala się max 10m.
  - d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:** ustala się max 10m.
  - e) **Geometria dachu:** ustala się dach jednospadowy o spadku od 5<sup>0</sup> do 30<sup>0</sup> o kalenicy zwróconej równolegle lub prostopadle do frontu terenu.

### **III Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) budowa może być prowadzona w granicach terenu, oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji;
- 3) zwrócić uwagę na kolizje z innymi sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności zastosować odpowiednie środki izolujące,
- 4) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409, ze zm.),
- 5) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr z 2015r. poz. 460) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

#### **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) należy stosować przepisy prawa m.in. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2013 poz.1232, ze zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2015 poz. 469)
- b) terenu inwestycji położony poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich,
- c) zgodnie z § 3 ust 1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z decyzją sygnatura MRŚ.6220.18.2014 z dnia 10.12.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- a) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych i ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace przy inwestycji należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce jego znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Żnina.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) dostępność komunikacyjna – z drogi (dz. nr 194) istniejącym zjazdem,
- b) zasilanie w energię elektryczną- z sieci energetycznej , z istniejącej instalacji na działce,
- c) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej, z istniejącej instalacji na działce,
- d) odprowadzanie ścieków- proces oczyszczania na terenie oczyszczalni ścieków.

#### **5. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.**

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **6. Ustalenia wynikające z uzgodnień: brak.**

**IV Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.**

### UZASADNIENIE

Dnia 26 stycznia 2015 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin reprezentowany przez Prezesa Zarządu- Dyrektora inż. Eugeniusza Dobaczewskiego oraz Członka Zarządu- Z-cę Dyrektora ds. technicznych inż. Janusza Biegańskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie istniejącego budynku odwadniania osadu w celu lokalizacji zagęszczarki osadu biologicznego, budowie budynku wielofunkcyjnego, zabezpieczeniu konstrukcji budowlanych w obiektach i ich termomodernizacji oraz robotach w obiektach technologicznych jak i związanym z nimi montażem urządzeń i przebudowie przewodów na terenie działek nr: 193, 174/8 położonych w miejscowości Jaroszewo.

Obowiązek wydania niniejszej decyzji wynika z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez Beatę Horoszko-Makarską, członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu (nr ewid. Z-344).

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Żnina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- załącznik Nr 2 – Analiza stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości

BURMISTRZ  
Robert Luchowski

#### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie  
ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy  
ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Rolniczo-Przetwórcze „BRZYSKO-ROL” Sp. z o.o. w Brzyskorzystewku  
Brzyskorzystewko, 88-400 Żnin
4. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Floriana w Żninie  
ul. Św. Floriana 4, 88-400 Żnin
5. Gmina Żnin

IGPI. a/a

#### Sprawę prowadzi:

Sławomir Chrośniak – Inspektor  
tel.: 52 303 13 01 wewn. 161  
adres e-mail: s.chrosniak@um.znin.pl

Decyzja umiędzyna stała  
się ostateczną  
Data: 28.05.2015  
z up. BURMISTRZA  
Paweł Chrośniak  
Kierownik Wydziału Infrastruktury,  
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji



## ANALIZA

### STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie: rozbudowie istniejącego budynku odwadniania osadu w celu lokalizacji zagęszczarki osadu biologicznego, budowie budynku wielofunkcyjnego, zabezpieczeniu konstrukcji budowlanych w obiektach i ich termomodernizacji oraz robotach w obiektach technologicznych jak i związanym z nimi montażem urządzeń i przebudowie przewodów na terenie działek nr: 193, 174/8 położonych w miejscowości Jaroszewo

Wnioskodawca:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin reprezentowany przez Prezesa Zarządu- Dyrektora inż. Eugeniusza Dobaczewskiego oraz Członka Zarządu- Z-cę Dyrektora ds. technicznych inż. Janusza Biegańskiego.

### I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 26 stycznia 2015r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

### II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do decyzji)

#### stan prawny:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

teren położony poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich

#### wymagane uzgodnienia:

- ze Starostą Żnińskim,
- z Kujawsko- Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

### III. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

### IV. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

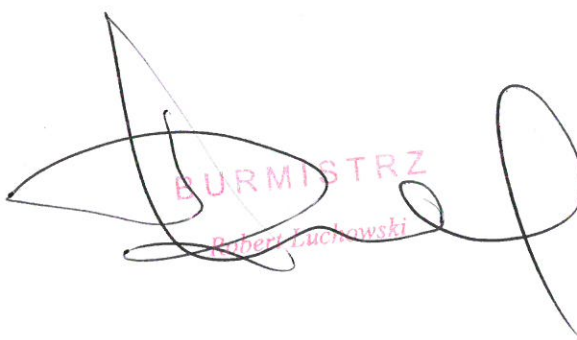
Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- Zakres inwestycji obejmuje:
  - rozbudowę istniejącego budynku odwadniania osadu w celu lokalizacji zagęszczarki osadu biologicznego, budowę budynku wielofunkcyjnego, zabezpieczenie konstrukcji budowlanych w obiektach i ich termomodernizacji oraz roboty w obiektach technologicznych jak i związane z nimi montaż urządzeń i przebudowę przewodów
  - wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21. 08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)
  - planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy

uzyskać zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew, w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2013r. poz. 627, ze zm.)

- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu.

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

  
BURMISTRZ  
Robert Luchowski