UMOWA NR

zawarta w dniu Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę., pomiędzy **Miastem Bełchatów** reprezentowanym przez:

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275  pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie **Planu ogólnego Miasta Bełchatowa** wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, w tym opracowanie niezbędnych dokumentów**.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
	1. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia planu ogólnego miasta Bełchatowa spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;
	2. sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń planu ogólnego na środowisko i przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, spełniającą wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku
	3. sporządzenie planu ogólnego na podstawie i zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą o planowaniu wraz z:
3. załącznikami wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
4. uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz graficznej zgodnie z ustawą o planowaniu.
5. Podstawą prawną opracowania Planu ogólnego Miasta Bełchatowa jest uchwała Nr V/29/24 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”.
6. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wynikającymi w szczególności z:
	1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do ustawy;
	2. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zwanego dalej Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego;
	3. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
	4. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
	5. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (zwanego dalej Rozporządzeniem w sprawie opracowań ekofizjograficznych);
	6. ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
	7. ustawy z dna 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;
	8. innych przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia.
7. Przedmiot zamówienia musi być zgodny, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności z:

5.1. planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi;

5.2. gminnym Program Rewitalizacji Miasta Bełchatowa, który będzie opracowywany w terminie do 30 czerwca 2025 roku;

5.3. strategią Rozwoju Miasta Bełchatowa na lata 2023-2030;

5.4. strategią Rozwoju Elektromobilności dla Miasta Bełchatowa na lata 2020-2036;

5.5. planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bełchatowa na lata 2021 – 2030;

5.6. programem Ochrony Środowiska dla Miasta Bełchatowa na lata 2021 – 2024 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2025 – 2028;

5.7. założeniami do Planu Zaopatrzenia Bełchatowa w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe.

1. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące etapy, zgodnie z Harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.
2. Pozostałą cześć zamówienia, nie wymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcami zgodnie z zakresem usług określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają planowany termin wykonania przedmiotu umowy (złożenie dokumentacji): 11 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 .
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (złożenie dokumentacji) z uwzględnieniem etapów realizacji:
* I Etap umowy: do dnia 2 kwietnia 2025 r.,
* II Etap umowy: 11 miesięcy, od daty podpisania umowy.
1. Ustala się odbiór przedmiotu umowy ( spisanie protokołu odbioru ) w terminie **7 dni od dat, o których mowa w ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia publicznego (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);
	2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
	3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
	4. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
	5. nieuzyskania przez Wykonawcę od właściwych organów dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo dołożonej należytej staranności;
	6. wystąpienia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej;
	7. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
	8. wprowadzenia usług dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a – c ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
4. Miejscem złożenia i odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie - protokół zdawczy, a odbiór – protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie może zostać odebrany, gdyż nie spełnia wymagań Zamawiającego zawartych w umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie. Naliczenie kar nastąpi od dnia, o którym mowa w ust. 2.

§ 4

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
	1. zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy;
	2. zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum – zmiany lidera konsorcjum;
	3. wprowadzenia usług dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a – c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n,p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy.
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wzoru:

**W=****[(S2/S1) \*100] - 100**

gdzie:

W - wskaźnik wyrażony w % , obliczany z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku

S1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2024 r. wynosi 28,70 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego

S2 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok 2025

W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy na kolejny rok wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia zostanie ustalony według wzoru:

$$W1 =[(S2/S1)\*100] - 100 + [(S3/S2)\*100] - 100 $$

gdzie:

W1 - wskaźnik wyrażony w % , obliczany z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku

S3 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok 2026

1. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
2. Zmiana wynagrodzenia netto Wykonawcy może zostać przeprowadzona jednorazowo, na zakończenie realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku zmiany wskaźnika W określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 20% liczonej w stosunku do daty zawarcia umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji W lub W1 a wartością wskazaną w ust. 5.
4. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie (w oparciu o aktualną wycenę) zwaloryzowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy.
5. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
6. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
7. Wynagrodzenie może być waloryzowane max do wysokości +/- 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1, z uwzględnieniem postanowień ust. 5 i 6.
8. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy (Etap I i II), Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. **zł**, (słownie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.) zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**zł**, (słownie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji każdego Etapu (zgodnie ze złożona ofertą) potwierdzonego protokołem odbioru, tj.:
	* 1. Etap I – wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.,
		2. Etap II – wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

§ 7

1. Wykonawca, dostarczy każde opracowanie, określone w Etapach I i II- zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do siedziby Zamawiającego. Po zakończeniu każdego z etapów Zamawiający, na pisemne zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu prac danego etapu, dokona odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru , jeżeli nie stwierdzi braków, wad lub uchybień uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub uchybień o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić, poprawić lub doprowadzić do zgodności z przepisami etap jaki podlega odbiorowi, tak aby umożliwić korzystanie z podlegającego odbiorowi etapu.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu uchwałę w formacie .doc i .zipx wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz z uzasadnieniem w formie wydruku: części tekstowej w ilości 1 sztuka, a części graficznej w ilości 4 sztuk, niezależnie od egzemplarzy wskazanych w § 1, pkt 8.5 lit. a. Wykonawca przekaże również dwa egzemplarze części graficznej uzasadnienia planu ogólnego miasta Bełchatowa wydrukowane metodą solwentową na płótnie banerowym bądź laminowane, z możliwością zawieszenia.
3. Wykonawca przekaże plan ogólny miasta Bełchatowa wraz wymaganymi załącznikami oraz uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem ekofizjograficznym, na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny USB) w formatach .gml, .dxf, .shp, geotiff, .doc, .docx i .pdf;
4. Wykonawca sporządzi i przekaże dane przestrzenne i metadane w formie elektronicznej opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. Dane przestrzenne składające się na treść rysunku winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (CD/DVD, dysk wymienny USB) w postaci:
5. plików w formacie SHP (wraz z atrybutami w formacie DBF, z możliwością pełnego dostępu do danych z poziomu oprogramowania GIS, [programu QGIS]) dla danych wektorowych, w formacie. GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach, dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF. Pliki te będą zawierać kolumny określające kategorię obiektu, jego stylizację, symbol jeśli występuje, opis tekstowy, numer uchwały oraz skalę, plikom SHP powinny towarzyszyć pliki stylizacji SLD, uwzględniające styl dla każdej z występujących kategorii obiektów. Pliki te muszą być logicznie uporządkowane i nazwane, struktura danych zostanie ustalona przez Zamawiającego na etapie wdrożenia;
6. plików zawierających opracowanie plan ogólny miasta Bełchatowa, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych),
7. plików wytworzonych zgodnie ze strukturą i w standardach wymaganych na potrzeby importu i eksportu w ramach zaproponowanego modułu zapisującego symbolikę każdej warstwy, umożliwiającego wydawanie wypisów, wyrysów i innych niezbędnych informacji z Uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Bełchatowa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego oraz uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Bełchatowa. Wykonawca zobowiązuje się działać przy wykonywaniu prac z najwyższą starannością.
9. Każdy etap procedury, będący przedmiotem odbioru odpowiednio Etap I, Etap II musi zostać podpisany przez Głównego projektanta.
10. Opracowanie środowiskowe wymagane w toku procedury wykonane i podpisane będzie przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz uprawnienia do jego wykonania o ile takowe będą każdorazowo wymagane przez obowiązujące przepisy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przy przekazaniu **każdego etapu zrealizowanego przedmiotu umowy złożyć oświadczenie o jego kompletności.**
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
	* 1. sporządzania pism i dokumentów wymaganych procedurą sporządzania planu ogólnego miasta Bełchatowa w szczególności treści ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, oraz wystąpień o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Bełchatowa (wg. wzorów w obowiązujących w tym zakresie przepisach) wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów pozyskania opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
		2. uzyskania pozytywnej opinii właściwej do opiniowania spraw planowania przestrzennego Komisji Rady Miejskiej w Bełchatowie;
		3. uzyskania pozytywnych uzgodnień oraz opinii wszystkich instytucji wskazanych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz sporządzenia wykazu opinii i uzgodnień zgodnie z wzorem zawartym w Rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego;
		4. przygotowania propozycji stanowisk w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia zgłoszonych wniosków i uwag, sporządzenie listy uwag nieuwzględnionych;
		5. przygotowania i wydruku na własny koszt materiałów konsultacyjnych takich jak: plakaty, ulotki lub broszury edukacyjno-informacyjne, ankiety, geoankiety itp. w formie elektronicznej oraz papierowej – w formatach oraz ilości egzemplarzy uzgodnionej z Zamawiającym;
		6. sporządzenia projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Bełchatowa z uzasadnieniem oraz wymaganymi załącznikami;
		7. skompletowania dokumentacji prac planistycznych, w tym dokumentacji formalno-prawnej;
		8. powtórzenia w/w czynności jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie procedury planistycznej lub na etapie analizy prawnej przed organem nadzoru prawnego / sądowego w terminach nie dłuższych niż wymagane ustawowo dla przeprowadzenia poszczególnych etapów procedury planistycznej lub wyznaczone przez organ nadzoru lub sąd.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Plan ogólny Miasta Bełchatowa, zwany dalej Planem ogólnym zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
14. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami oraz pozyskania tych materiałów na własny koszt, jeżeli pozyskanie wiązać się będzie z kosztami.
15. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań zawartych w art. 68 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, wraz z fakturą, oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace w zakresie konsultacji społecznych będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
18. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie konsultacji społecznych tak, aby zawierały one następujące informacje:

a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,

b) datę zawarcia umowy o pracę,

c) rodzaj umowy o pracę,

d) zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
2. Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie konsultacji społecznych tak, aby zawierały one następujące informacje:

a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,

b) datę zawarcia umowy o pracę,

c) rodzaj umowy o pracę,

d) zakres obowiązków pracownika.

1. Wymóg określony w ust. 14 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaże informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 14 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w § 1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanej w § 1 umowy dokumentacji projektowej, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera,
	2. wprowadzanie do sieci multimedialnych,
	3. publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych,
	4. wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej,
	5. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
	6. wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej),
	7. zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywania ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę,
	8. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego)
	9. wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy, a także dla celów zarobkowych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej – opracowań. Wszelkie prawa w zakresie opracowań przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa w ust. 3 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
5. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
6. oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
7. oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca w przypadku powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy (autorowi opracowania) zobowiązany jest zapewnić przeniesienie praw majątkowych do dokumentacji z Podwykonawcy na Wykonawcę

§ 9

1. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu odbioru odpowiednio dla Etapu I i Etapu II.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
3. Dane do faktury:

Nabywca - Miasto Bełchatów

Urząd Miasta Bełchatowa

ul. Kościuszki 1

97-400 Bełchatów

NIP: 769-21-66-386

1. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy –Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.
3. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej droga elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
9. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
10. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail geodezja@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
12. Zamawiający , w okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF (Krajowego systemu e-Faktur) nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę.

§ 10

1. Wykonawca udziela 12 – miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru- Etap I i Etap II.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
	1. wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
	2. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
	3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. Wykonawca wykonuje prace projektowe wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
	5. zwłoki w realizacji prac projektowych, które wynikają z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy zostanie przygotowane przez Wykonawcę i będzie podlegało uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 12

Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 13

* 1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
	2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
	3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
	4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
	1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, o którym w § 3 ust. 2 umowy;
	2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
	3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w przypadku nieobecności Wykonawcy na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Bełchatowie właściwej do opiniowania spraw planowania przestrzennego, w czasie dyskusji publicznych nad przyjętymi w planie ogólnym rozwiązaniami (konsultacje), na posiedzeniach odpowiednich Komisji Rady Miejskiej oraz na sesjach Rady Miejskiej w Bełchatowie, które dotyczą przedmiotu umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
	4. Z tytułu naruszenia postanowień § 7 ust.14-15 (klauzula społeczna) w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
	5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 15.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedury planistycznej wad/usterek/braków w przedmiocie umowy lub w wyniku uwag zgłoszonych przez Nadzór Wojewody po uchwaleniu planu ogólnego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek/braków w planie ogólnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy karę o której mowa w ust.1 pkt 1.2, a w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek/braków w planie ogólnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę lub Sąd Administracyjny Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia zgodności z prawem procedury planistycznej dotyczącej uchwalenia planu ogólnego oraz uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego.
7. Koszty poprawek, uzupełnień nieprawidłowego, niekompletnego lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, w tym dokumentacji prac planistycznych, jak i koszty związane z koniecznością powtórzenia procedury obciążają Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
9. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

§ 16

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej podrygorem nieważności.

§ 17

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1

**Harmonogram**

Z – zamawiający, W - wykonawca

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| etap | Rodzaj czynności | opis | Termin wykonania |
| Etap I | Prace przygotowawcze | 1. Zamieszczenie ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków – Z

- 18 października 2024- składanie wniosków do 15 listopada 20241. Przesłanie zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Planu wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków – Z

- październik 20241. Wystąpienie o zakres prognozy oddziaływania na środowisko – Z

- październik 20241. Sporządzenie wykazu wniosków do Planu – Z

- do 30 listopada 20241. Pozyskanie podkładów mapowych obszaru objętego Planem ogólnym – Z

- październik 20241. Pozyskanie materiałów wejściowych – obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, map przydatnych do wykonania opracowania ekofizjograficznego – W
2. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego - W
 | Do 2 kwietnia 2025 r. |
| Etap II | Prace wstępne - W | 1. Określenie:
2. zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów niezabudowanych (zgodnie z rozporządzeniem)
3. powierzchni stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową – przy uwzględnieniu:
* wartości uzyskanych z ppkt a
* ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
* powierzchni terenów niezabudowanych przesądzonych do zabudowy ustaleniami planów obowiązujących
* inwentaryzacji urbanistycznej obszaru miasta
1. Analiza złożonych wniosków wraz z propozycją rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem rozstrzygnięć – przy wzięciu pod uwagę przesądzeń z pkt 6
 |  |
|  | Opracowanie projektu Planu  | 1. Sporządzenie wstępnej wersji projektu Planu ogólnego Miasta Bełchatowa – przy uwzględnieniu punktów 8 i 9 - W
2. Przedstawienie projektu Planu Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań -W
3. Ponowne wystąpienie o zakres prognozy oddziaływania na środowisko – Z

- w ciągu 7 dni od przekazania materiałów1. Sporządzenie projektu Planu ogólnego Miasta Bełchatowa wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu - W
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego -W
3. Przygotowanie danych przestrzennych – Z

- w ciągu 30 dni od przekazania materiałów |  |
| Opiniowanie i uzgadnianie | 1. Przygotowanie projektu Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opiniowania -W
2. Przygotowanie pism ws. opinii i uzgodnień oraz przesłanie kompletu dokumentów do uzgodnień i opiniowania – Z

- w ciągu 7 dni od przekazania materiałów1. Prezentacji projektu Planu wraz z uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej -W
2. Analiza otrzymanych uzgodnień i opinii oraz dokonanie ewentualnych poprawek wynikających z treści opinii i uzgodnień - W
3. Opracowanie wykazu opinii i uzgodnień – Z - w ciągu 7 dni od przekazania materiałów
4. Przygotowanie danych przestrzennych – Z

- w ciągu 30 dni od przekazania materiałów |  |
| Konsultacje społeczne | 1. Przygotowanie konsultacji społecznych – Z

- w ciągu 14 dni od przekazania materiałów1. Uczestnictwo w konsultacjach społecznych – koordynacja i udział w formach przewidzianych w art.8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -W
2. Analiza uwag złożonych w wyniku przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozstrzygnięcia -W
3. Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie Planu w wyniku uwzględnienia uwag -W
4. Ewentualne ponowienie czynności opisanych w punktach 15-22 – Z, przy udziale -W
5. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych – Z

- w ciągu 7 dni od zakończenia konsultacji1. Przygotowanie danych przestrzennych – Z

- w ciągu 30 dni od przekazania materiałów |  |
| Uchwalenie Planu | 1. Przygotowanie projektu Planu ogólnego do przedstawienia Radzie Miasta celem zatwierdzenia W
2. Przedstawienie projektu Planu radnym wraz z raportem z pkt 26 – udział w komisjach Rady Miejskiej oraz w sesji Rady Miejskiej Z + W
3. Jeśli Rada Miejska stwierdzi konieczność dokonania zmian w projekcie Planu (także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków) wymagających ponowienia czynności – wprowadzenie zmian w dokumentach oraz udział w ponowieniu czynności (w sposób opisany powyżej)
4. Sporządzenie dokumentacji planistycznej – Z

- do 7 dni od przekazania kompletu materiałów1. Udział w czynnościach niezbędnych do doprowadzenia do zgodności projektu Planu ogólnego z przepisami prawa – w sytuacji stwierdzenia nieważności przez wojewodę uchwały ws. Planu ogólnego (ponowienie czynności, ponowne opracowanie dokumentów) - W
2. Przygotowanie danych przestrzennych Z

- w ciągu 30 dni od przekazania materiałów |  |
|  | 11 miesięcy od podpisania umowy |

Załącznik nr 2 do umowy Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

**OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI**

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.] (nazwa, firma Wykonawcy), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji obejmujące wszelkie możliwe pola eksploatacji, w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
6. udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurze planistycznej;
7. wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
8. wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Miasta Bełchatowa;
9. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
10. nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
11. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumencie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

miejscowość, data

podpis

Załącznik nr 3 do umowy Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. Pan/Pani/Panowie [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji, t.j. projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu ogólnego Miasta Bełchatowa wraz z załącznikami oraz uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz graficznej zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
	2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
	3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.] o nr [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.], zwanej dalej „Umową”.
	4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
	5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
	6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
1. jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
2. jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
3. jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
4. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
5. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
6. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

miejscowość, data

podpis

Załącznik nr 4 do umowy Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679 informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.  Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) um@belchatow.pl, (ePUAP): /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów – tel. 44/ 733 51 16.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Bełchatowa jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail)  iod@um.belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów – tel. 44/ 733 51 16.
3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:
	1. wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,
	2. wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:
	1. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679)),
	2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679)),
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
	1. dostępu do swoich danych osobowych,
	2. żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
	3. żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
	4. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
	5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
	6. przenoszenia swoich danych osobowych,
	7. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**(zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną)**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do umowy Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

**Oświadczenie Wykonawcy**

Oświadczam, że przy wykonywaniu zamówienia pn.: **sporządzenie „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”** udział pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu tego zamówienia wyniósł Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. szt., w tym pojazdów elektrycznych Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.szt. i pojazdów napędzanych gazem ziemnym Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. szt. ,co stanowi Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

**WYKONAWCA:**