**KR-01/09/24** Balice, 06.03.2024 r.

**OGŁOSZENIE**

Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy w Krakowie, Zamawiający   
w postępowaniu na **„Remont tarasu i elewacji frontowej w obrębie westybulu pałacu Radziwiłłów w Balicach k. Krakowa z programem prac konserwatorskich i przebudową instalacji elektrycznej w zakresie ogrzewania wpustów odprowadzających wody opadowe z tarasu”** na podstawie art. 253 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Ustawą Pzp), przekazuje informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Zestawienie otwartych ofert po badaniu i ocenie:**

Oferta nr 1

TOPATOTERA Sp. z o.o., 44-190 Knurów, ul. Floriana 7

kwota brutto: 955.411,06 zł.

Oferta nr 2 – Oferta odrzucona

Zakład Remontowo-Budowlany Maciej Knutel, 30-838 Kraków, ul. Barbary 14/167

kwota brutto: 615.603,95 zł.

Oferta nr 3

Mateusz Bąk SOLIDIA Sp. z o.o., 30-394 Kraków, ul. Glogera 57/42

kwota brutto: 675.000,00 zł.

Oferta nr 4

Kamieniarka I Sp. z o.o., 26-502 Jastrząb, ul. Śmiłów 22

kwota brutto: 945.500,00 zł.

Oferta nr 5

Konsorcjum firm:

Stambud Sp. z o.o. (Lider), 32-085 Modlnica, ul. Św. Wojciecha 89,

2K-Budownictwo Sp. z o.o., sp.k. (Członek Konsorcjum), 32-085 Modlnica,  
ul. Św. Wojciecha 89,

kwota brutto: 946.841,69 zł.

Oferta nr 6

GIPS-BUD Sp. z o.o., 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73

kwota brutto: 915.162,92 zł.

W odniesieniu do wykonawcy **Zakład Remontowo-Budowlany Maciej Knutel, ul. Barbary 14/167, 30-838 Kraków,** składającego **ofertę nr 2**, Zamawiający w dniu 21.02.2024 r. wezwał wykonawcę do złożenia wyjaśnień zgodnie z poniższym pismem:

*W związku z faktem iż oferowana przez Państwa ceny wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwość zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia* ***zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny (tj, wypełnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego według załączonego wzoru).***

*Przypominany, iż przedmiotowy harmonogram uwzględniać winien w podanych tam pozycjach koszty, na które zwracamy poniżej uwagę.*

1. *Remont dotyczy pałacu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków A-246   
   z dnia 24.02.1971, wszelkie roboty mają charakter konserwatorski i mają być wykonywane zgodnie z pozwoleniem i ścisła kontrolą komisji.*
2. *Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych zabezpieczeń   
   w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz osób trzecich.*
3. *Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona i dostarczy Zamawiającemu 2 (dwa) egzemplarze dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej oraz   
   2 (dwa) egzemplarze opracowania sposobu postępowania z zabytkiem zgodnie   
   z pkt IV. 4 pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-I.5142.551.2021 z dnia 12.10.2021 roku w umownym terminie*
4. *Wykonawca własnym kosztem i staraniem w imieniu Zamawiającego pozyska niezbędne uzgodnienia do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.*
5. *Koszty ewentualnych napraw gwarancyjnych przez 5 lat*
6. *Wykonawca dysponuje:*

***Kierownikiem budowy*** *posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz spełniającym wymagania, o których mowa w art.37.c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

***kierownikiem robót konserwatorskich*** *posiadającym stosowne uprawnienia i odpowiednią praktykę zgodnie z art. 37a u.o.z.,*

***Kierownikiem robót elektrycznych****, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – dopuszcza się w ograniczonym zakresie.*

1. *Roboty będą wykonane* ***z wykorzystaniem******materiałów*** *jak w dokumentacji   
   lub równoważne spełniające parametry zawarte w dokumencie „Minimalne parametry równoważności materiałów”*
2. *Wykonanie robót zgodnie z wydanym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-I.5142.551.2021 z dnia 12.10.2021 między innymi:*
   * *UOZ nie wyklucza wprowadzenia dodatkowych wytycznych konserwatorskich na etapie realizacji*
   * *Należy zapewnić ścisłą współpracę pomiędzy Wykonawca, osobą sprawującą nadzór konserwatorski, autorem programu konserwatorskiego, Inspektorem Nadzoru oraz Przedstawicielem Urzędu Ochrony Zabytków.*
3. *Czy założono stan zachowania elewacji i tarasu (głęboki ubytki, uszkodzenia tynku).*
4. *Czy założono konserwatorski remont lub wymianę - Balustrady, postumenty, donice.*
5. *Czy założono konserwatorski remont tralek i wymianę na nowe kamienne.*
6. *Czy założono koszty rekonstrukcji elementów sztukaterii wg programu konserwatorskiego (między innymi: gzyms żłobkowany, trapezowe przyczółki);*
7. *Czy założono odpowiednie koszty remontu konserwatorskiego okien okrągłych ścianach westybulu.*

*Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.*

*Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami (tj. harmonogram) nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.*

***Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień do dnia 27.02.2024 r. do godziny 11.00 za pośrednictwem*** [***platformazakupowa.pl***](https://platformazakupowa.pl/) ***na której prowadzone jest postępowanie i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.***

***Załącznik:***

***Harmonogramu rzeczowo-finansowy.***

Wykonawca do dnia 27.02.2024 r. do godz. 11:00 **nie przesłał wyjaśnień.**

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych **odrzuca ofertę nr 2** Wykonawcy **Zakład Remontowo-Budowlany Maciej Knutel, ul. Barbary 14/167, 30-838 Kraków,** gdyż zawiera ona rażąco niską cenę.

Przyznano punkty w kryterium określonym specyfikacją. Karta zbiorczej oceny ofert przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Numer oferty:** | **Cena brutto max 100 pkt (C)** |
| **OFERTA NR 1** | 70,65 |
| **OFERTA NR 2** | Oferta odrzucona |
| **OFERTA NR 3** | 100,00 |
| **OFERTA NR 4** | 71,39 |
| **OFERTA NR 5** | 71,29 |
| **OFERTA NR 6** | 73,76 |

Zgodnie z treścią art. 239 ust 1 Ustawy Pzp oraz z postanowieniem SWZ Zamawiający wybiera jako najkorzystniejszą:

**Oferta nr** **3 złożoną przez:**

Mateusz Bąk SOLIDIA Sp. z o.o., 30-394 Kraków, ul. Glogera 57/42

kwota brutto: 675.000,00 zł.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 308 ust. 2 Ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Art. 308 ust. 3 ustawy stosuje się odpowiednio.

**Mariusz Cichecki**

…………………………

Podpis osoby upoważnionej

przez Dyrektora IZ-PIB