

DECYZJA NR 94/2023

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36 art.32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 7 lipca 2022 r. uzupełnionego 24 lutego 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia**

dla

Gminy Przedbórz

ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz

obejmujące

**budowę (przebudowę i rozbiórkę) schodów w ilości 2 szt. w Przedborzu, przy ul. Krakowskiej,
na działkach o nr ewid. gr. 53, 70/4 obręb 0006 Przedbórz**

Autor projektu:

- mgr inż. Paweł Ziemia, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej nr GP.IV.7342(292)92 z dnia 30.12.1992r. posiadający uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/64/98 z dnia 10.12.1998 r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1597/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wytyczenia projektowanego obiektu na działce - w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach i decyzjach:
 - a) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.467.2022.KKA z dnia 25 maja 2022r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego;
 - b) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.1319.2022.RRM z dnia 15 lutego 2023r. na prowadzenie badań archeologicznych;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- po zakończeniu budowy inwestor uporządkuje teren,
- inwestor poniesie koszty odszkodowania na rzecz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,

2 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... *nie dotyczy*.....

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.. *nie dotyczy*,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych *nie dotyczy*.....,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z warunkami zawartymi w decyzji nr 31/2022 o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2022r. znak: SL.6730.27.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Przedbórz;
2. złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

Pismem z dnia 19 lipca 2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 230/2022 z dnia 02.09.2021r. tutejszy organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku projekcie budowlanym tj.:

1. Należało wyjaśnić wątpliwości dotyczące posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku zgodnie art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane o ostateczne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac ziemnych związanych z powyższą inwestycją pod nadzorem archeologicznym.

Obowiązek wynikający z niniejszego postanowienia należało wykonać w terminie 42 dni od daty otrzymania w/w postanowienia.

Inwestor dwukrotnie przedłużał w/w termin. Z nałożonego w/w obowiązku Inwestor wywiązał się w dniu 24 lutego 2023r.

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.



Z up. STAROSTY
Ewa Gajda
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymuje:

1. Gmina Przedbórz
ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz
(+1 egz. proj. zagosp. terenu oraz proj. arch.-bud.)
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
Rejon Dróg Wojewódzkich w Bełchatowie
ul. Lipowa 67, 97-400 Bełchatów

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 06.04.2023

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Przedbórz
ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku, w/m
(+1 egz. proj. zagosp. terenu oraz proj. arch.-bud.)
4. A/a

INSPEKTOR
Agnieszka Rozpara
mgr inż. Agnieszka Rozpara

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

