

**UMOWA NR DGN.S.2025**

zawarta w dniu ..... w Szczytnie pomiędzy:  
Gminą Miejską Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP 7451748603  
Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno  
reprezentowanym przez:  
mgr Anetę Gudzbeler - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....  
....., NIP.....  
reprezentowanym przez:  
..... - .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. „Sprzątanie nieruchomości komunalnych i terenów miejskich przyległych do wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie oraz dezynfekcja pojemników na odpady komunalne w okresie 12 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2025 r.”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą: **„Sprzątanie nieruchomości komunalnych i terenów miejskich przyległych do wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie oraz dezynfekcja pojemników na odpady komunalne w okresie 12 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2025 r.”**. Szczegółowy zakres powierzchni do sprzątania oraz usytuowanie pojemników do dezynfekcji został określony w załącznikach nr 3, 4, 5, 6, 7 i 8, stanowiących integralną część umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do stałego sprzątania i należytego utrzymania stanu sanitarno - porządkowego powierzchnię wewnętrzną budynków komunalnych służącą do wspólnego użytku najemców, w szczególności klatki schodowe i korytarze piwniczne w budynkach komunalnych wg załączników nr 4, 6 i 7 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do stałego porządkowania tereny na zewnątrz budynków, w szczególności: place, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki i zieleńce przyległe do nieruchomości w/g załączników nr 3, 4, 5, 6,7 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do dezynfekcji pojemniki 120 l, 240 l i 1100 l na odpady komunalne w/g załącznika nr 8 do niniejszej umowy.
5. Szczegółowy zakres czynności sprzątania i dezynfekcji określonych w ust. 2, 3 i 4 oraz ich częstotliwość wymieniono w załączniku nr 2 do umowy stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

W zależności od potrzeb Zamawiającego, podyktowanych szczególnymi warunkami atmosferycznymi oraz koniecznością zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, dopuszczalne jest odstępstwo od wymogów wskazanych zał. Nr 2 co do częstotliwości i zakresu wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku strony umowy na bieżąco uzgodnią kolejność wykonywania usług, ich zakres i terminy.

Strony Umowy będą uzgadniać powyższe kwestie w drodze telefonicznych konsultacji, po przeprowadzeniu których sporządzana będzie przez Zamawiającego stosowna notatka.

Zmiany w okresie miesięcznym wykonywania umowy nie wykraczające poza ustalony łączny zakres przewidywanych do wykonania usług oraz końcowy termin wykonania Umowy nie będą wymagały wprowadzenia zmian do umowy w formie Aneksu.

### § 3

Usługi objęte niniejszą umową realizowane będą **w okresie 12 miesięcy licząc od dnia 1 stycznia 2025 r.**

### § 4

1. Za wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto**, (słownie złotych: .....), w tym kwota netto w wysokości ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z ceną określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w miesięcznych transzach w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie złotych: .....), w tym kwota netto w wysokości .....zł i podatek VAT w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
3. Suma miesięcznych transz wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie ..... dni od dnia przedłożenia faktur za dany miesiąc realizacji usług, przy czym faktura za dany okres rozliczeniowy może być przedłożona najwcześniej w ostatnim dniu tego okresu i nie później niż w ciągu 5 dni po upływie miesiąca. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty leżące po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Ponieważ strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, to zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. W przypadku udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP) stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, zakres zamówienia zostanie ustalony w oparciu o protokół sporządzony przez Zamawiającego zaś wartość ustalona zostanie przez Zamawiającego na podstawie wielkości powierzchni zleconych dodatkowo do sprzątnięcia oraz stawek z przetargu zawartych w ofercie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy zamówienia za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianych w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie :
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z

tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Miejska Szczytno  
12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1  
NIP: 745-174-86-03  
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie  
12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1

### **§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wykonania niniejszej umowy jest: p. Karolina Łukaszewska i p. Anna Farjan, które uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie .....

### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem zamówienia, zakresem i rodzajem usług do wykonania oraz miejscem wykonania usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie sprzętu oraz urządzeń wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, iż sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy są sprawne i bezpieczne.
4. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrywał się będzie we wszelkie narzędzia, środki do dezynfekcji, utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-porządkowego oraz zwalczania skutków zimy, w tym również piasku, pojemników do gromadzenia i przechowywania piasku. Piasek przechowywany wewnątrz budynku winien być zgromadzony w pojemniku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania w ramach realizacji umowy materiałów, odczynników i preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność naprawy i remontu tablic informacyjnych znajdujących się w budynkach. W razie zaginięcia tablicy ogłoszeniowej Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju stwierdzone przypadki dewastacji, zniszczenia lub kradzieży wyposażenia budynków.
9. Wykonawca informuje Zamawiającego o przypadkach stwierdzenia występowania w obsługiwanych budynkach obecności gryzoni (szczury, myszy) oraz innych szkodników i insektów celem podjęcia właściwych działań zapobiegawczych i ich zwalczania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich przypadków braku możliwości wykonania obowiązków wynikających z umowy.
11. Wykonawca dokonuje przeglądu pomieszczeń ogólnodostępnych w zakresie zagrożenia pożarowego oraz podejmuje działania w celu eliminacji stwierdzonych zagrożeń, w tym zgłasza do Zamawiającego konieczność wywozu starych mebli, sprzętu i innych rzeczy zgromadzonych przez użytkowników na strychach, klatkach schodowych i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.
12. Wykonawca wywiesza na tablicach ogłoszeń informacje przekazywane przez Zamawiającego oraz doręcza użytkownikom zawiadomienia (aneksy) o zmianie naliczeń w opłatach za pokwitowaniem oraz uczestniczy w odczytach wodomierzy.
13. Wykonawca bezzwłocznie zawiadamia Zamawiającego o stwierdzonych faktach niewykonania wywozu odpadów komunalnych przez jednostki zajmujące się wywozem.

14. Wykonawca porządkuje teren wokół śmietników. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o konieczności naprawy lub wymiany pojemników 120 l, 240 l i 1100 l na odpady komunalne.

## § 7

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
- 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie usług \_\_\_\_\_;
  - 3) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie usług \_\_\_\_\_.
2. Usługi inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców usługi inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych usług przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem usług będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia projektu zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie

pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

Koszty ustanowienia i prowadzenia depozytu sądowego ponosi Wykonawca, i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;  
albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

23. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia nie wymaga zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy są zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: (art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub/i,

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania niniejszej umowy - osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w § 8 ust.1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/ Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy w terminach określonych § 8 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §12 ust. 5 niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22§1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

**6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.**

#### **§9**

1. Zamawiający przeprowadzi przy udziale Wykonawcy co najmniej 2 kontrole miesięcznie w 10 wybranych spośród wszystkich posesji objętych umową wyszczególnionych w załącznikach 3, 4, 5, 6, 7 i 8.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności objętych umową w całości lub części, stwierdzone podczas kontroli, Zamawiający przydzieli każdorazowo punkty karne w ilości od 0 – 5 pkt. dla każdej kontrolowanej posesji.
3. Suma punktów karnych obliczona po upływie miesiąca kalendarzowego będzie służyła do obliczenia kary umownej potrącaniej z należnego wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 2 według skali określonej w § 12 ust. 3, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§10**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **100 000 zł.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo – skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/ zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem Umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

#### **§ 11**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ..... **na kwotę ..... zł.**
2. Zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie usług, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający z wyłączeniem § 14 ust. 1 lit. a.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu stwierdzonych w wyniku kontroli niewykonanych lub nienależyście wykonanych prac objętych umową zgodnie z ilością punktów karnych ustaloną na zasadach określonych w § 9 w następującej wysokości:

| Ilość punktów karnych: | Procentowa obniżka wynagrodzenia Wykonawcy: |
|------------------------|---|
| 0 – 15                 | 0   |
| 16 – 25                | 5 %   |
| 26 – 35                | 10 %  |
| 36 – 45                | 20 %  |

|          |       |
|----------|-------|
| 46 – 55  | 30 %  |
| 56 – 65  | 40 %  |
| 66 – 75  | 50 %  |
| 76 – 85  | 60 %  |
| 86 – 90  | 70 %  |
| 91 – 95  | 80 %  |
| 96 – 100 | 100 % |

4. Wykonawca wyraża zgodę by kary umowne określone wg zasad z ust. 3 potrącane były z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za miesiąc w którym wystąpiło przydzielenie karnych punktów.
5. Oprócz wypadków wskazanych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej wymagalnej należności;
  - b) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % niezapłaconej wymagalnej należności
  - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - d) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania usług;
  - e) jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał usługi w zakresie innym niż wskazany w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania usług,
  - f) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - g) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach określonych w ust. 2-9.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - b) odjęcie jakiegokolwiek posesji do sprzątnięcia (w przypadku gdy odgórną decyzją zostanie zdjęta z zasobów Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytnie którakolwiek z posesji objętych umową, a czego nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy);
  - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, inne niż opisane w § 2 ust.1 Umowy;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować



- częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego;
- b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, które w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych instytucji właściwych w sprawach zabezpieczenia porządku publicznego i ochrony zdrowia publicznego, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust.3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- a) opis proponowanych zmian i ich wpływ na zasady świadczenia usług opisane postanowieniami § 1 Umowy;
- b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w zasadach świadczenia usług opisanych postanowieniami § 1 Umowy,
- c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 3 lub podwyższenia kwoty określonej w § 4 ust. 1, przy przyjęciu których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
8. Kwota o której mowa w § 4 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w stosunku do usług, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.
9. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu do Umowy, który zostanie podpisany w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż w miesiącu od którego miałyby obowiązywać wprowadzone zmiany.
10. Zmiana umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 – 9 jest nieważna, z uwzględnieniem postanowień § 15.

#### **§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i umowie niniejszej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) Zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) Wykonawca nie rozpoczął usług w terminie 7 dni od uzgodnionego terminu rozpoczęcia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- d) Wykonawca przerwał wykonywanie usług i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub notorycznie zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć przydzieloną w wyniku kontroli określonej w § 9 maksymalną ilość punktów karnych w ciągu dwóch okresów rozliczeniowych;
  - f) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przyczyny odstąpienia.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
    - a) do odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## **§ 15**

### **Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Podstawą uprawniającą Strony umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana tych składników cenotwórczych faktycznie będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wykaże jaki wpływ na wynagrodzenie ma zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wysokość zmian cen tych materiałów i tych kosztów, z tym że:
  - a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów, musi być adekwatny do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - b) celem żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawca wraz z żądaniem zmiany przedstawia wykaz materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia go do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Wzrost składników cenotwórczych niniejszej usługi, o których mowa w ust. 1 nie większy niż 5% nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1.
3. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust.1 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty.
4. Strona umowy, której wniosek doręczono, musi w terminie do 30 dni od jego otrzymania, pisemnie ustosunkować się do zawartych w nim żądań. Odbiorca wniosku ma prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień, przedstawienia szczegółowych wyliczeń i dokumentów potwierdzających dane, na których wnioskodawca oparł swoje wyliczenia.
5. O ile wnioskodawca nie otrzyma pisemnej odpowiedzi na złożony wniosek w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się że wniosek został oddalony.
6. Pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, tylko w odniesieniu do części umowy jeszcze niezrealizowanej w chwili dokonywania zmiany umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 16**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego jako miejsca wykonania umowy.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Załącznik 2 – Regulamin sprzątnia
3. Załącznik 3 – Wykaz powierzchni do sprzątnia przyległych do wspólnot mieszkaniowych
4. Załącznik 4 – Wykaz powierzchni do sprzątnia – budynki komunalne mieszkalne
5. Załącznik 5 – Wykaz powierzchni do sprzątnia – budynki użytkowe
6. Załącznik 6 – Wykaz powierzchni do sprzątnia – budynek użytkowy przy ul. Kościuszki 20
7. Załącznik 7 – Wykaz powierzchni do sprzątnia – budynek użytkowy przy ul. Polskiej 26
8. Załącznik 8 – Wykaz posesji, na których usytuowane są pojemniki na odpady komunalne do dezynfekcji