

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II**, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....; NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” pn.: **Usługa pośrednictwa polegająca na sukcesywnym świadczeniu usług rezerwacji miejsc noclegowych w kraju i za granicą dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, nr sprawy AZP.274.38/2024 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **Usługi pośrednictwa polegającej na sukcesywnym świadczeniu usług rezerwacji miejsc noclegowych w kraju i za granicą dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, Załącznikiem nr 1 do Umowy pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz z Załącznikiem nr 2 do Umowy pn. „Formularz ofertowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z wszystkimi wymogami jakościowymi, merytorycznymi i wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz projektowania uniwersalnego, w szczególności z uwzględnieniem obowiązków wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie rezerwacji miejsc noclegowych .
5. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4 polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.)
6. Wykonawca, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „Wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zawierać następujące dane: imiona, nazwiska oraz stanowiska pracowników, a także oświadczenie Wykonawcy o tym, iż osoby wymienione w wykazie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale. Każdorazowa zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej mowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

1

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać dodatkowo:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą w szczególności personelem do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego.

#### **§ 3.**

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie na podstawie jednostkowych zamówień, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi jako pierwsze, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania i wygasa także mimo niewyczerpania wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Faktyczny rozmiar realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zależy od potrzeb Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, o wartości stanowiącej nie mniej niż 60% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. O ile przewidziano udział podwykonawców, w przypadku, gdy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. O ile przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

7. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), jeżeli przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) nie stanowią inaczej.

**§ 4.**

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy wynosi ..... brutto i obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, (słownie: ..... zł).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (stała opłata transakcyjna) za każde zrealizowane jednostkowe zamówienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy odpowiednio: z tytułu usługi pośrednictwa przysługuje **opłata transakcyjna w stałej wysokości** za dokonanie rezerwacji usługi noclegowej: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł)
3. Stała opłata transakcyjna, o której mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje w szczególności koszty wyszukania, negocjowania i porównania ofert dotyczących usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, ich rezerwację lub wystawienia Zamawiającemu potwierdzenia rezerwacji w formie pisemnej lub elektronicznej, według wyboru Zamawiającego, (doręczenie potwierdzenia rezerwacji Zamawiającemu w postaci elektronicznej lub pisemnej, według wyboru Zamawiającego).
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi każdorazowo po realizacji jednostkowego zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 7 dni od dnia zakończenia korzystania przez Zamawiającego z usługi określonej w § 1 ust. 1.
5. Strony zgodnie postanawiają, że kwotę faktury będzie stanowiła suma ceny/cen rezerwacji usługi określonej w § 1 ust. 1 umowy i kwotę stałej opłaty transakcyjnej i będzie ona pokrywała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem ustępu 6.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę usługi rezerwacji w ramach pośrednictwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w kraju znajdującym się poza granicami Polski, obliczenie kwoty, o której mowa w ustępie poprzedzającym nastąpi po przeliczeniu waluty obowiązującej w danym kraju na polski złoty z zastosowaniem tabeli kursów średnich, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2002 r. Prawo dewizowe ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 309), w dniu rozpoczęcia realizacji usługi, przyjmując, że w pierwszej kolejności liczony będzie opust od ceny zakupu miejsc noclegowych a następnie doliczana będzie stała opłata transakcyjna.
7. Faktura, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać:
  - 1) cenę zakupu miejsc noclegowych przed i po opuszczeniu lub rabacie wraz z opłatą transakcyjną, imię i nazwisko gościa, ewentualne wyżywienie, nazwę obiektu noclegowego i datę pobytu;
  - 2) w przypadku przejęcia rezerwacji, o którym mowa w § 5 ust. 5 rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą się odbywały na podstawie wystawionej faktury, która powinna zawierać: cenę zakupu miejsc noclegowych wraz z opłatą transakcyjną, imię i nazwisko gościa, ewentualne wyżywienie, nazwę obiektu noclegowego i datę pobytu.Opcjonalnie powyższe dane mogą zostać zawarte w załączniku do faktury.
8. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazanym w treści faktury/rachunku za każdorazowo prawidłowo wykonaną rezerwację w ramach pośrednictwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, rozumianą w szczególności jako zgodną z treścią jednostkowego zamówienia lub telefonicznymi (ustnymi) uzgodnieniami, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: [faktury@kul.pl](mailto:faktury@kul.pl). W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi na rzecz Zamawiającego ponosi Wykonawca.

10. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Faktura wystawiona niezgodnie z ww. zasadami nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### § 5.

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie następowała zgodnie ze złożonymi przez Zamawiającego jednostkowymi zamówieniami.
2. Zamawiający będzie składał jednostkowe zamówienia, o których mowa w ust. 1 elektronicznie na **adres e-mail** ..... przed planowanym terminem realizacji zlecenia, przy czym zastrzega sobie prawo do bieżącego uzgadniania szczegółów realizacji jednostkowego zamówienia także telefonicznie z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę tj. .... **nr tel.** .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 1 dnia roboczego od momentu złożenia przez Zamawiającego jednostkowego zamówienia, minimum trzech propozycji realizacji usług noclegowych spełniających wymagania Zamawiającego wskazanych w jednostkowym zamówieniu określonym w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania realizatora usługi w przypadku, gdy żadna z propozycji Wykonawcy nie będzie spełniała jego oczekiwań. W takim przypadku realizatorem usługi będzie podmiot wskazany przez Zamawiającego, z którym Wykonawca będzie dokonywał wszelkich niezbędnych rozliczeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści jednostkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w każdym czasie. Dokonanie zmiany treści jednostkowego zamówienia nie powoduje powstania jakichkolwiek kosztów i opłat po stronie Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany przejąć wszelkie rezerwacje usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, poczynione samodzielnie przez Zamawiającego, niezależnie od etapu ich realizacji.
6. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze świadczeniem usług, o których mowa w § 1 ust. 1 z własnych środków.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji i porównywania cen oferowanych przez Wykonawcę usług z cenami usług oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej, w tym przez Internet.
8. Zamawiający może wskazać w zleceniu preferowane przez siebie w danej lokalizacji obiekty noclegowe, w których zamawiający lub osoba korzystająca z usługi może uzyskać szczególne warunki finansowe, w tym - opusty, rabaty, bezkosztową anulację – korzystniejsze od propozycji Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w proponowanych wariantach wskazanego przez Zamawiającego obiektu, oraz przysługujących Zamawiającemu lub osobie korzystającej z usługi, opustów, rabatów oraz korzystniejszych cen lub innych warunków.
9. Jako osoby odpowiedzialne za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Zamawiający wyznacza: (imię i nazwisko) ..... adres e – mail: ....., tel. ....

10. Jako osoby odpowiedzialne za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Wykonawca wyznacza: (imię i nazwisko) ..... adres e – mail: ....., tel. ....

**§ 6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia, w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) Zamawiający popadł w ryzyko poniesienia szkody lub poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  - b) Wykonawca dopuścił się zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 i ust. 5, co najmniej 2 dni roboczych.
  - c) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację jednostkowego zamówienia przed jej wykonaniem i nie podejmuje jej przez okres, co najmniej 2 dni roboczych.
  - d) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
  - e) braku pisemnej zgody Zamawiającego na skierowanie nowej osoby do realizacji zamówienia.
  - f) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia.
5. Niezależnie od przesłanek odstąpienia przewidzianych w § 6 ust.3 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 2) w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, pandemie, epidemie.
6. Odstąpienie od Umowy w całości albo odstąpienie od Umowy w części tj. w zakresie danego zlecenia wywiera skutki na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia nie pozbawia Strony odstępującej roszczenia o zapłatę zastrzeżonej kary umownej.

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku niezrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie wskazanym w jednostkowym zamówieniu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10% wartości jednostkowego zamówienia netto;
  - 2) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności na terenie wykonywanej usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy stwierdzony przypadek; jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania usługi pośredniczenia w rezerwacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dokonania tej rezerwacji w sposób nienależyty, niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto niewykonanej lub nienależycie wykonanej usługi pośredniczenia w rezerwacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wg wartości wskazanej w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dokonał zawyżenia ceny rezerwacji/zakupu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia wskazanych w § 6 Umowy okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części dotyczącej danego zlecenia, z powodu wystąpienia okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, przysługującego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 8) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 9 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca będzie zwolniony z zapłaty kar umownych za opóźnienia przewidziane w niniejszej Umowie, chyba że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej Umowy, pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, epidemie, pandemie.

5. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne.
6. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji, jednak nie więcej niż do wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

#### **§ 8**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 60% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy, termin umowy może ulec przedłużeniu o kolejne 6 miesięcy,
  - 2) zmianę wysokości ceny, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
  - 3) zmianę właściwych przepisów prawa, z tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 4) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
  - 5) zmiany odpowiednich postanowień Umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania Umowy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron powodujące brak możliwości wykonania Umowy;
  - 6) zmiany odpowiednich postanowień Umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, pandemie, epidemie. W przypadku konieczności wydłużenia terminu w ww. okolicznościach, Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności;
  - 7) W przypadku wydłużenia terminu obowiązywania Umowy powyżej 12 miesięcy, Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do usług stanowiących przedmiot Umowy, wykonanych po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi

- po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad określonych powyżej lub wysokości stawek składek,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427), która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia, która nastąpi po dniu zmiany postanowień Umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  2. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w warunkach określonych w ust. 1 pkt 7 mogą nastąpić do wysokości obliczonej proporcjonalnie do zmian mających wpływ na ich wprowadzenie.
  3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7 ppkt. b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe.
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
  5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony będzie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 7 dopiero po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
  6. Ponadto, Zamawiający dopuszcza istotne zmiany treści Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Pzp.
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
  8. Zmiany treści Umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do Umowy.
  9. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
  10. Zmiany treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędne do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy oraz osób wskazanych w § 5 ust. 9, 10 Umowy nie stanowią zmiany jej treści i nie wymagają sporządzenia



aneksu do Umowy. Dla skuteczności tych zmian wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie drugiej strony. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej Umowie uważa się za skuteczne.

#### § 9

1. W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekroczy 6 miesięcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:
  - 1) w okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wzrost wskaźnika nie większy niż 2% nie będzie stanowił podstawy do ubiegania się o wzrost wartości Umowy.
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy.
  - 3) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie przez Wykonawcę, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, faktycznie miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 4) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji uzasadniającej odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych albo zmian cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost lub obniżenie kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany Umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu lub obniżenia kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost lub obniżenie kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11

września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.),

2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą Umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej Umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Treść takiej Umowy zostanie uzgodniona przez Strony przed jej zawarciem.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
2. Formularz „Oferta Wykonawcy” – załącznik nr 2 do umowy
3. Formularz wyceny – załącznik nr 3 do umowy.

10

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....