



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.2.46.2020.JR 193740/20

Gdynia, dnia 6 kwietnia 2020 r.



Akademia Marynarki Wojennej
ul. Śmidowicza 69
81-127 Gdynia
Poprzez pełnomocnika:
Pana Szymona Czech
Pniewski Architekci sp. z o.o.
ul. Świętojańska 79/3
81-389 Gdynia

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości przy ulicy Grudzińskiego dz. nr 1597 i 1604 obręb Oksywie w Gdyni

Po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości zlokalizowanej na terenie działek nr: 1597 i 1604 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Grudzińskiego w Gdyni, dla inwestycji polegającej na budowie placówki naukowo-badawczej Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, właściciel miejskiego systemu odwadniania miasta tj. Gmina Miasta Gdyni, w imieniu której działa Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, informuje:

1. Uchwałą Nr VIII/233/19 z dnia 24.04.2019 roku Rada Miasta Gdyni przyjęła dokument „Plan Adaptacji miasta Gdyni do zmian klimatu do 2030 roku”, który powstał w odpowiedzi na problemy wynikające ze zmian klimatu i na konieczność podjęcia odpowiednich działań adaptacyjnych do tych zmian (<https://www.gdynia.pl/bip/programy-w-2019-roku,7982>). Przeprowadzana analiza danych klimatycznych i hydrologicznych wykazała, iż jednym z głównych zagrożeń dla naszego miasta wynikających ze zmian klimatu jest m.in. występowanie deszczy nawalnych powodujących nagłe powodzie miejskie z powodu przeciążenia hydraulicznego ich odbiorników. W celu minimalizowania negatywnych skutków wpływających na jakość funkcjonowania miasta zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego podejścia do zarządzania wodami opadowymi i roztopowymi polegającego na ich zatrzymaniu i wykorzystaniu w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych.

W związku z powyższym, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zielonej Infrastruktury (m.in. zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową tzw. ogrody deszczowe, muldy terenowe, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone) lub wgłębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające).

Zaleca się, aby objętość obiektów/urządzeń odwadniających zapewniała retencję wód będących skutkiem opadu w wysokości 54 [mm] (w uzasadnionych przypadkach nie mniej niż 39 [mm]). Sposób odprowadzania tych wód nie może powodować ich spływu na tereny sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasa drogowego. Ustalenie sposobu zagospodarowania wód po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych.

„Wytyczne dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni.” znajdują się na stronie internetowej: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,158/wytyczne,547495>.

Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym Inwestora nie podlega uzgodnieniu przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.

2. W wypadku konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do miejskiego systemu odwadniania miasta dopuszcza się odprowadzanie ich nadmiaru, jako przelewu awaryjnego, w wypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych na podstawie załączonych warunków technicznych.

Krymski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresaci.
2. UIU – a/a.

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.2.46.2020.JR z dnia 06.04.2020 r.

WARUNKI TECHNICZNE odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości zlokalizowanej na terenie działek nr: 1597 i 1604 obręb Oksywie położonych przy ulicy Grudzińskiego w Gdyni, dla inwestycji polegającej na budowie placówki naukowo-badawczej Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, jako przelewu awaryjnego w wypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych, wymaga:

1. zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez zaprojektowanie na terenie nieruchomości powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zielonej Infrastruktury i / lub wgłębnych urządzeń odwadniających o objętości zapewniającej możliwość zagospodarowania tych wód będących skutkiem opadu w wysokości 39 [mm] (w uzasadnionych przypadkach nie mniej niż 27 [mm]);
2. zlokalizowania w całości projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości;
3. włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej z terenu nieruchomości do miejskiego kanału deszczowego DN 600 w pasie drogowym ulicy Grudzińskiego;
4. grawitacyjnego odprowadzania wód z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nieprzekraczającej $Q=17,0$ [dm³/s]; zamontowania urządzenia regulującego odpływ w ostatniej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) – określenia w dokumentacji parametrów urządzenia regulującego odpływ i załączenia do niej przykładowej karty katalogowej; zlokalizowania na terenie nieruchomości studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego;
5. wykonania ostatniej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5 [m], w odległości nie większej niż 2,0 [m] od granicy działki; dobrania takiej średnicy studzienki, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych – nie pełnienia przez tą studzienkę funkcji studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego o którym mowa w pkt. 4;
6. spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 [mg/l] oraz 15 [mg/l];
7. uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów i miejsc zadaszonych (np. z posadzki garażu); w wypadku instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektu, załączenia do dokumentacji projektowej rzutów kondygnacji wraz z tą instalacją.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- w dokumentacji technicznej należy:
 - o umieścić informację określającą właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz z przyłączem, zobowiązanego do jej użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1597 i 1604 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Grudzińskiego w Gdyni, wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej (tj. przewodem łączącym miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie posesji), który zobowiązuje się do ich: użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania w należytych stanie technicznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej, remontu lub wymiany w razie takiej konieczności;
 - o umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 5, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
 - o określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 6, w należytych stanie technicznym;
 - o opisać na mapie sytuacyjno-wysokościowej elementy instalacji kanalizacji deszczowej, z których odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- Gmina Miasta Gdyni nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;

- realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, właściciel nieruchomości;
- na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. przepisy:
 - o ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1202 ze zm.);
 - o rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi i właściciela miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, o którego wydanie Inwestor winien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem i projektem budowlanym (w trzech egz.) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, użytkowania oraz mapką przedstawiającą granice zlewni;
- należy uzyskać odpis pozytywny z protokołu Narady Koordynacyjnej, o który należy wystąpić (po uzyskaniu uzgodnienia ww. Wydziału) z wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

Ponadto informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi. W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.

Kymoli

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Załącznik – szt. 1.

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)